

Årsredovisning

för

BroGripen L 2 AB

556858-0897

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist, Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen L 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. Bolaget är vilande.

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	39	-103	-183	-167	-186
Balansomslutning	110 812	110 812	110 812	112 954	112 767

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillsköt	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	463 536	-102 986	1 460 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-1 000 000	-102 986	102 986	-1 000 000
Årets resultat				38 952	38 952
Belopp vid årets utgång	100 000	0	360 550	38 952	499 502

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 550
årets vinst	38 952
	399 502

disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 502
	399 502

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		0	1
Bruttovinst		0	1
Rörelseresultat		0	1
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	461 594	280 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-422 642	-383 547
		38 952	-102 986
Resultat efter finansiella poster		38 952	-102 985
Resultat före skatt		38 952	-102 985
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		38 952	-102 985

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

99 056 895

99 056 895

Fordringar hos koncernföretag

6

11 755 366

11 755 366

110 812 261

110 812 261

Summa anläggningstillgångar

110 812 261

110 812 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

88

10

88

10

Summa omsättningstillgångar

88

10

SUMMA TILLGÅNGAR

110 812 349

110 812 271

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

360 550

463 536

Årets resultat

38 952

-102 985

399 502

360 551

Summa eget kapital

499 502

460 551

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 525 563

2 525 563

Summa långfristiga skulder

2 525 563

2 525 563

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1

516

Skulder till koncernföretag

107 787 283

107 825 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

107 787 284

107 826 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 812 349

110 812 271

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6%.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	461 594	280 561
	461 594	280 561

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-422 635	-383 542
Övriga räntekostnader	7	5
	-422 628	-383 537

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		38 952		-102 985
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 024	20,60	21 215
Ej avdragsgillt räntenetto		8 024		-21 215
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	99 056 895	99 056 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	99 056 895	99 056 895
Utgående redovisat värde	99 056 895	99 056 895

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Dotterföretag / Org nr / Säte Antal andelar i % Redovisat värde BroGripen Strängnäs AB, 556118-1891, 50 000 100% 99 056 895

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Reversfordran	11 755 366	11 755 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 755 366	11 755 366
Utgående redovisat värde	11 755 366	11 755 366

Not 7 Koncernuppgifter

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat: Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt. Balansomslutning: Totala tillgångar.

Underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-05-23

Anders Garpered
Anders Garpered
Styrelseledamot
2024-05-23

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-23