

# ÅRSREDOVISNING

för

## Motell E4:an Ljungby AB

Org.nr. 556417-5924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Motell E4:an Ljungby AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *30/6-2025*.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby

  
Magnus Strömberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Motell E4:an Ljungby AB

Org.nr. 556417-5924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Motell E4:an Ljungby AB

Org.nr. 556417-5924

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, servicebutik och drivmedelsförsäljning.

Företaget har sitt säte i Ljungby, Kronobergs län

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50 962	49 710	49 455	41 903
Resultat efter finansiella poster	-79	-48	-3 454	-747
Soliditet (%)	12,68	8,62	8,47	6,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 217 573	347	1 337 920
Balanseras i ny räkning			347	-347	0
Årets resultat				2 678	2 678
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 217 920	2 678	1 340 598

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 217 920
Årets resultat	2 678
	<u>1 220 598</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 220 598
	<u>1 220 598</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Motell E4:an Ljungby AB

Org.nr. 556417-5924

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 962 142	49 709 697
Övriga rörelseintäkter		575 914	1 300 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>51 538 056</u>	<u>51 010 516</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 679
Handelsvaror		-17 689 173	-16 801 355
Övriga externa kostnader		-16 065 813	-17 703 659
Personalkostnader	2	-16 761 376	-15 575 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 972	-573 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-51 107 334</u>	<u>-50 665 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		430 722	345 321
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 898	-399 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-509 898</u>	<u>-393 471</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-79 176	-48 150
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		710 000	71 000
Förändring av överavskrivningar		-561 897	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>148 103</u>	<u>71 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		68 927	22 850
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 249	-22 503
<b>Årets resultat</b>		<u>2 678</u>	<u>347</u>

20250703;2025070801150

**Motell E4:an Ljungby AB**

Org.nr. 556417-5924

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

24 481

64 481

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

24 481

64 481

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 294 566

1 410 733

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

1 470 921

1 551 346

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 765 487

2 962 079

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

32 092

32 092

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

32 092

32 092

**Summa anläggningstillgångar**

2 822 060

3 058 652

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 265 503

1 308 189

**Summa varulager**

1 265 503

1 308 189

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

786 453

500 237

Fordringar hos koncernföretag

8 516 263

9 840 504

Övriga fordringar

233 663

101 678

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

368 151

579 089

**Summa kortfristiga fordringar**

9 904 530

11 021 508

**Kassa och bank**

Kassa och bank

95 239

120 660

**Summa kassa och bank**

95 239

120 660

**Summa omsättningstillgångar**

11 265 272

12 450 357

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 087 332

15 509 009

mk=20250703;2025070801151

# Motell E4:an Ljungby AB

Org.nr. 556417-5924

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 217 920

1 217 573

Årets resultat

2 678

347

**Summa fritt eget kapital**

1 220 598

1 217 920

**Summa eget kapital**

1 340 598

1 337 920

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

561 897

0

**Summa obeskattade reserver**

561 897

0

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

908 108

662 417

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

121 184

**Summa långfristiga skulder**

908 108

783 601

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 521

381 824

Förskott från kunder

32 758

40 006

Leverantörsskulder

1 858 726

2 565 061

Skatteskulder

494 086

447 135

Övriga skulder

5 459 698

7 125 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 226 940

2 828 275

**Summa kortfristiga skulder**

11 276 729

13 387 488

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 087 332

15 509 009

20250703;2025070801152

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

28,00

28,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Utgående anskaffningsvärden

200 000

200 000

Ingående avskrivningar

-135 519

-95 519

Årets avskrivningar

-40 000

-40 000

Utgående avskrivningar

-175 519

-135 519

Redovisat värde

24 481

64 481

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 776 254

6 329 083

Inköp

354 380

503 082

Försäljningar/utrangeringar

0

-55 911

Utgående anskaffningsvärden

7 130 634

6 776 254

Ingående avskrivningar

-5 365 521

-4 934 732

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

46 126

Årets avskrivningar

-470 547

-476 915

Utgående avskrivningar

-5 836 068

-5 365 521

Redovisat värde

1 294 566

1 410 733

K=20250703;2025070801153

# Motell E4:an Ljungby AB

Org.nr. 556417-5924

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 608 515	1 064 643
	Inköp	0	543 872
	Utgående anskaffningsvärden	1 608 515	1 608 515
	Ingående avskrivningar	-57 169	-146
	Årets avskrivningar	-80 425	-57 023
	Utgående avskrivningar	-137 594	-57 169
	Redovisat värde	1 470 921	1 551 346

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	32 092	32 092
	Utgående anskaffningsvärden	32 092	32 092
	Redovisat värde	32 092	32 092

### Not 7 Långfristiga skulder

Det finns inga långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.

<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

## Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 900 000	2 900 000

### Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är heltägt dotterbolag till Gobilind Fastighets AB, Org.nr 556290-5298, säte i Ljungby, Kronobergs län som i sin tur ägs av M Tre Holding AB, Orgnr 556679-0910, säte i Ljungby, Kronobergs län.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Magnus Strömberg

Michael Karlsson

Mattias Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Björn  
Auktoriserad revisor

pk=20250703;2025070801155

20250703;2025070801156



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 15:12

**SENT BY OWNER:**

Terese Larsson · 25.06.2025 16:41

**DOCUMENT ID:**

B1ds9KF4gl

**ENVELOPE ID:**

Sywj5tKVgx-B1ds9KF4gl

**DOCUMENT NAME:**

Ljungby - Årsredovisning.pdf

8 pages

**SHA-512:**

1da1d453c43304ee69d25013b653af42893e1e03557b3  
9ce1f986c3d9536dd7ec397b8a83417df5f44723f772269  
dd59014591b206012b9c1bd92bb350e4f094

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Strömberg magnus.stromberg@hotellj ungby.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 18:36 25.06.2025 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/22) IP: 185.152.231.197
Michael Karlsson micke@hotelljungby.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 18:58 25.06.2025 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/11) IP: 185.152.230.87
MATTIAS STRÖMBERG mattias.stromberg@motors ervicelagan.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 20:49 25.06.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/09) IP: 77.243.150.129
Peter Ola Villy Björn peter.bjorn@bakertilly.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 15:12 27.06.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18) IP: 95.155.198.177

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

20250703:2025070801157

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motell E4:an Ljungby AB  
Org.nr. 556417-5924

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motell E4:an Ljungby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motell E4:an Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motell E4:an Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motell E4:an Ljungby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motell E4:an Ljungby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Ljungby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Björn

Auktoriserad revisor

20250703;2025070801160



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:09

### SENT BY OWNER:

Terese Larsson · 26.06.2025 13:04

### DOCUMENT ID:

SyxAqKicNex

### ENVELOPE ID:

BkLHFsqExx-SyxAqKicNex

### DOCUMENT NAME:

Motell E4an Ljungby AB.pdf

2 pages

### SHA-512:

6cbc4d33e38a6114dfbd31aa260f34295433a5cecf56b4  
4ee8b90694fd78e5ab8860d7f3d0633a93076bd35981b6  
b2cf2d4149777addf53da7af102c2df395c1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Ola Villy Björn peter.bjorn@bakertilly.se	Signed Authenticated	27.06.2025 15:09 27.06.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18) IP: 95.155.198.177

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed