

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org. nr. 556828-3617

## Årsredovisning

Styrelsen för Söderslättschem AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och aktiehandel. Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alstad Förvaltning AB, org. nr. 556116-7197.

Bolaget är koncernbolag enligt § 7:3.

#### Flerårsöversikt (kkkr)

Bolagets utveckling de senaste åren kan sammanfattas enligt följande (kkkr).

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	2 259	1 996	1 980
Resultat efter finansiella poster	54	142	151
Soliditet	7,3%	7,3%	7%

Undertecknad styrelseledamot i Söderslättschem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 28 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg den 28 mars 2024



Bo Nilsson

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org. nr. 556826-3617

## Förändring i eget kapital (kr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	14 976	44	1 015 020
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
balanseras i ny räkning		44	-44	
Årets resultat			<u>92</u>	<u>92</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 020</b>	<b>92</b>	<b>1 015 112</b>

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponeras:

Balanserat resultat	15 020
Årets resultat	<u>92</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 112</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>15 112</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 112</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>2 259 574</u>	<u>1 996 025</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 259 574</b>	<b>1 996 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 317 058	--1 291 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	<u>-224 266</u>	<u>-224 266</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 541 324</b>	<b>-1 515 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 250</b>	<b>480 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader		<u>--663 583</u>	<u>-338 917</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-663 583</b>	<b>-338 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 667</b>	<b>141 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-51 700	-134 700
<b>Resultat efter boksluts- Dispositioner</b>		<b>2 967</b>	<b>6 800</b>
Resultat före skatt			6 800
Skatt		-2 875	- 6 756
<b>Årets resultat</b>		<b>92</b>	<b>44</b>

**SÖDERSLÄTTSCHEM AB**

Org nr 556828-3617

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>20231231</b>	<b>20221231</b>
----------------------	-----	-----------------	-----------------

**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,3	<u>13 757 378</u>	<u>13 981 644</u>
<i>Summa materiella anläggningstillg.</i>		13 757 378	13 981 644

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		215 158	159 851
Övriga fordringar		77 308	133 435
Fordringar hos dotterbolag		<u>1 438 047</u>	<u>997 831</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 730 513	1 291 117

*Kassa och bank*

Bank		<u>501 036</u>	<u>967 256</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		501 036	967 256

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 231 549</b>	<b>2 258 373</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 988 927</b>	<b>16 240 017</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>20231231</b>	<b>20221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		15 021	14 977
Årets resultat		<u>92</u>	<u>44</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>15 113</u>	<u>15 021</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 015 113</b>	<b>1 015 021</b>
<b>Långfristiga skuld</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>12 126 000</u>	<u>12 230 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 126 000</b>	<b>12 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139 846	65 002
Skatteskulder		2 875	6 498
Skulder till moderbolag		2 316 862	2 502 012
Övriga skulder		25 021	20 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>363 210</u>	<u>401 421</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 847 814</b>	<b>2 994 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 988 927</b>	<b>16 240 017</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

## NOTER

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg installationer	5 år.

### Not 2 Personal

	2023	2022
Medeltalet anställda	0	0

**SÖDERSLÄTTSCHEM AB**

Org nr 556828-3617

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sammanställning (kr)</b>		
Ingående balans	14 866 930	14 866 930
Utgående anskaffningsvärden	14 866 930	14 866 930
Akkumulerade avskrivningar	1 737 566	1 527 260
Årets avskrivningar	<u>210 306</u>	<u>210 306</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	1 947 872	1 737 566
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 919 058</b>	<b>13 129 364</b>
Ingående uppskrivningar	950 000	950 000
Utgående uppskrivningar	950 000	950 000
Akkumulerad avskrivning uppskrivning	97 720	83 760
Årets avskrivning	13 960	13 960
Utgående avskrivning uppskrivning	111 680	97 720
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 757 378</b>	<b>13 981 644</b>

# SÖDERSLÄTTSCHEM AB

Org nr 556828-3617

2024052712549

## Not 4 Förfallotid skulder

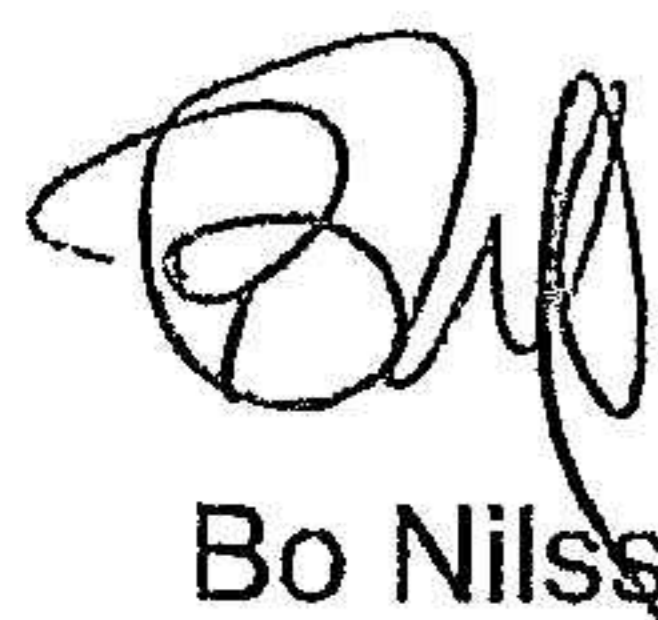
Skulder till kreditinstitut	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förfaller senare än 5 år	11 304 000	11 424 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsinteckning	13 749 500	13 749 500

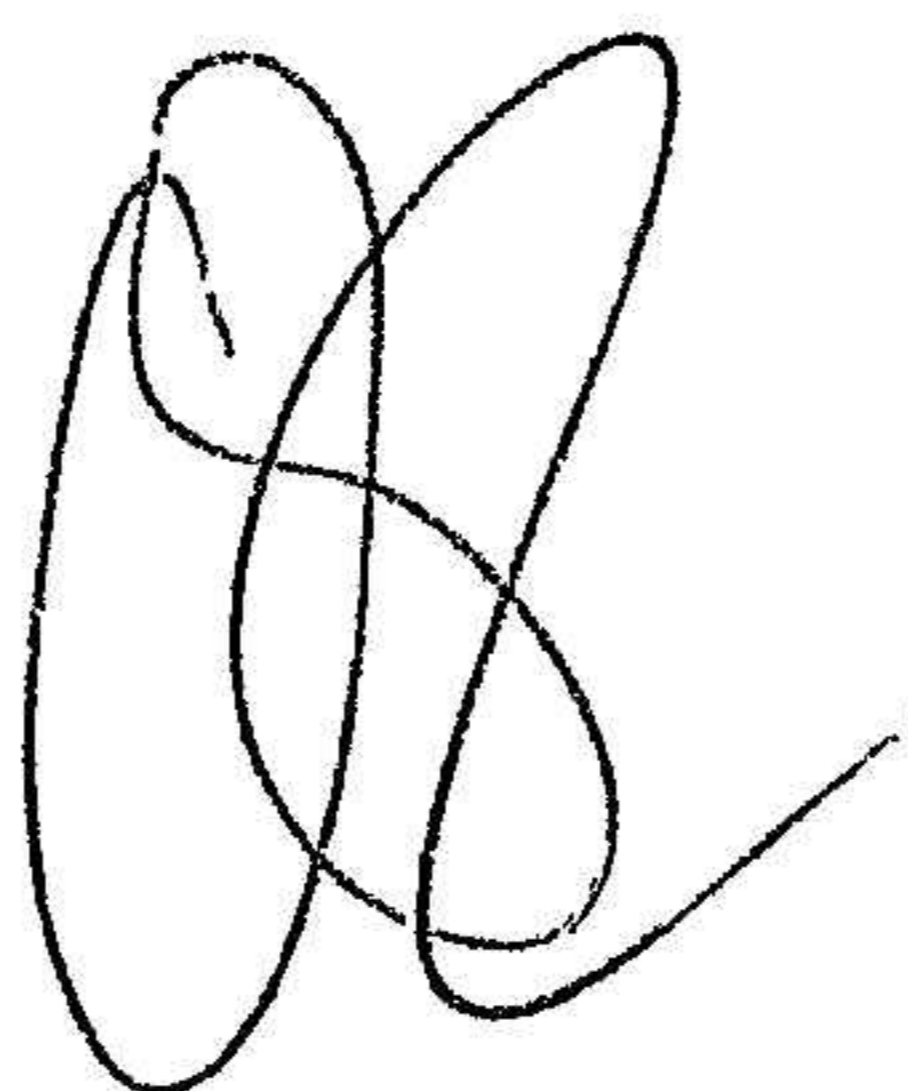
## Underskrifter

Trelleborg den 27 mars 2024



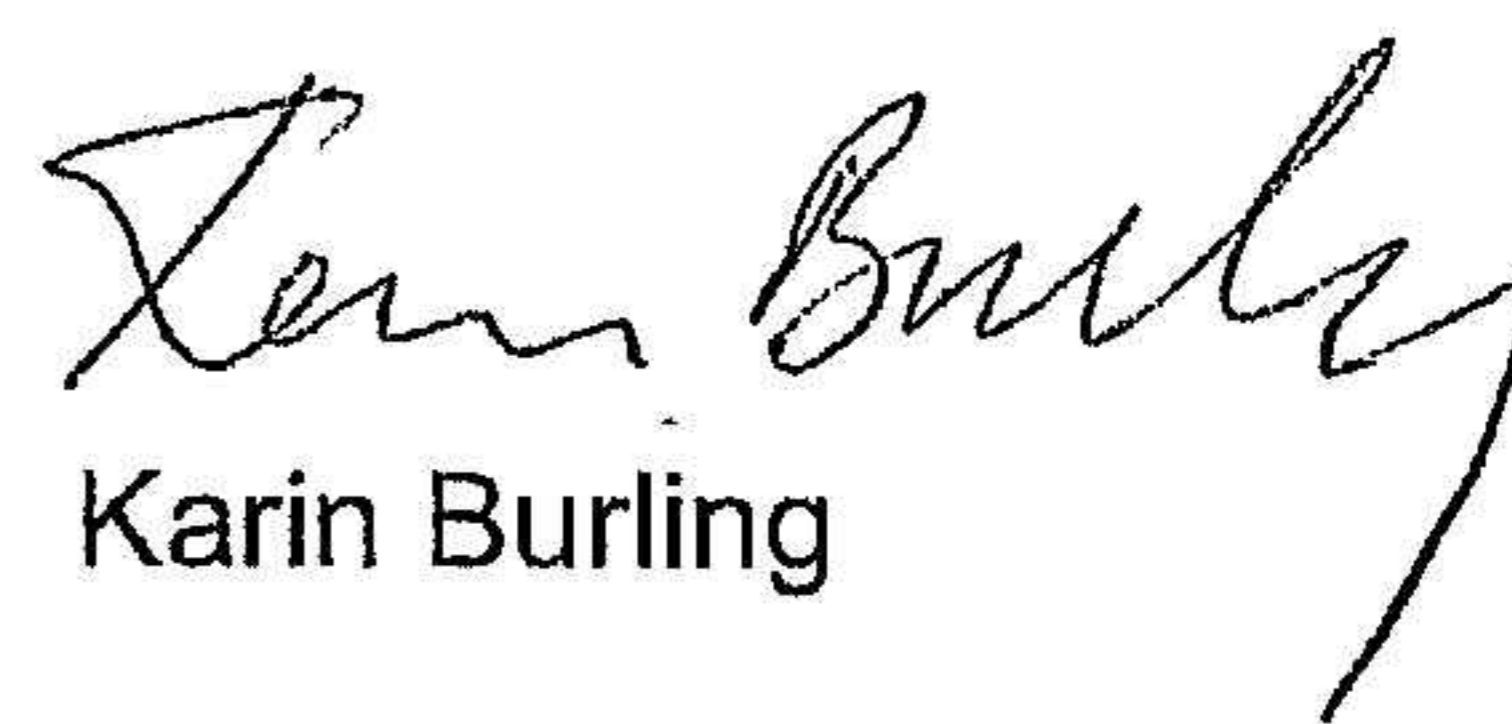
Bo Nilsson

Styrelseledamot



Anders Nilsson

Styrelseledamot



Karin Burling

Styrelseledamot

VIDIMÆRAS  
by Trasson  
DORNY FRANSSON  
0708/855587