

2024072413892

Årsredovisning för

Bocasa Fastigheter AB

556960-2492

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocasa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 Juni 2024



Bo Malmström
Styrelseledamot

2024072415893

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bocasa Fastigheter AB, 556960-2492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2014 och bedriver direkt eller indirekt genom dotterbolag ny-, till-, och ombyggnad av fastigheter, projektkonsultverksamhet, förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget förvaltar för närvarande en fastighet i Varberg.

Ägande

Bolaget är privatägt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	132 000	132 000	144 000	126 000
Resultat efter finansiella poster	-4 804	-11 708	-11 782	-27 504
Soliditet, %	1	1	2	2
Balansomslutning	1 974 905	2 082 131	2 146 299	2 157 681

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-23 674
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-4 803
Vid årets slut	50 000	-28 477

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 590 000 kronor, förra året 590 000 kronor.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -28 477 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-23 674
årets resultat	-4 803
Totalt	<u>-28 477</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-28 477
Summa	<u>-28 477</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024072413895

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		132 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		132 000	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 515	-110 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-33 372	-33 372
Summa rörelsekostnader		-136 887	-143 712
Rörelseresultat		-4 887	-11 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	4
Summa finansiella poster		83	4
Resultat efter finansiella poster		-4 804	-11 708
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 804	-11 708
Skatter			
Årets resultat		-4 804	-11 708

2024072413896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 960 605	1 993 977
Summa materiella anläggningstillgångar		1 960 605	1 993 977
Summa anläggningstillgångar		1 960 605	1 993 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 262	7 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 038	12 696
Summa kortfristiga fordringar		14 300	19 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	68 203
Summa kassa och bank		-	68 203
Summa omsättningstillgångar		14 300	88 154
SUMMA TILLGÅNGAR		1 974 905	2 082 131

2024072415897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 674	-11 965
Årets resultat		-4 804	-11 708
Summa fritt eget kapital		-28 478	-23 673
Summa eget kapital		21 522	26 327
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 940 813	2 041 684
Summa långfristiga skulder		1 940 813	2 041 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 551
Skatteskulder		569	569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	12 000
Summa kortfristiga skulder		12 570	14 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 974 905	2 082 131

2024072413898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	33 372	33 372
Summa	33 372	33 372

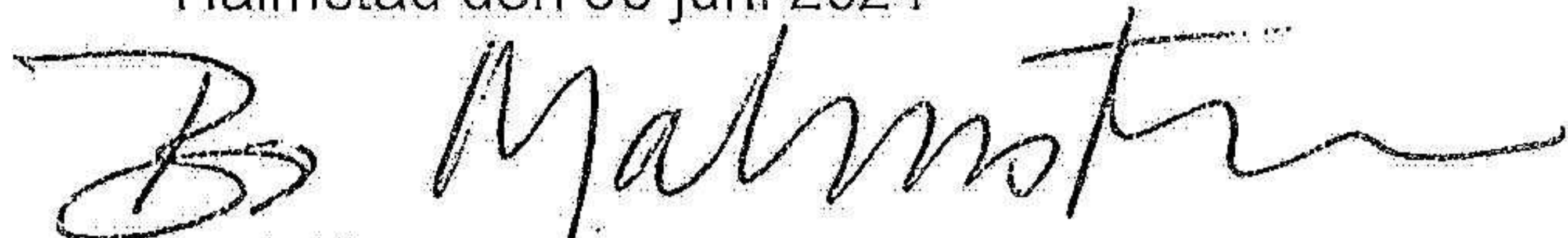
Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 294 325	2 294 325
	<u>2 294 325</u>	<u>2 294 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 348	-266 976
-Årets avskrivning enligt plan	-33 372	-33 372
	<u>-333 720</u>	<u>-300 348</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 960 605</u>	<u>1 993 977</u>

2024072413900

Underskrifter

Halmstad den 30 juni 2024



Bo Malmström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

7024072413901