

ÅRSREDOVISNING

för

Stationsterrassen AB

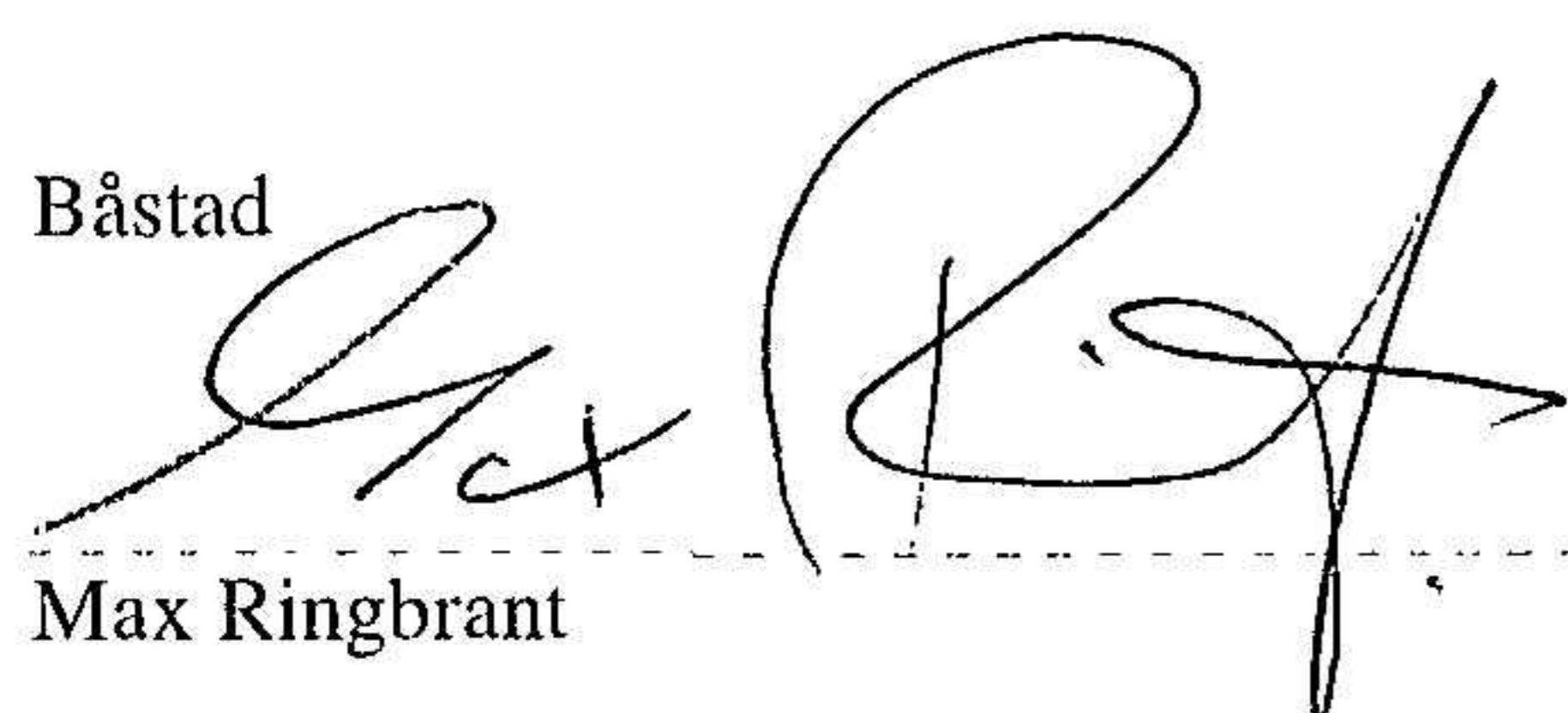
Org.nr. 556568-5467

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stationsterrassen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad



Max Ringbrant

ÅRSREDOVISNING

för

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Båstad, Järnvägen 9.

Företagets säte är Båstad

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	316	473	283	294	250
Balansomslutning	5 145	1 078	2 275	2 267	1 830
Soliditet (%)	2,39	20,08	8,6	8,6	9,1
Avkastning på eget kapital (%)	-15,27	12,37	neg.	15,6	3,7
Rörelsemarginal %	22,54	13,69	neg.	18,2	10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med f.g år, men det beror på att f.g år var ett förlängt räkenskapsår på 18 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts en omvänd fusion med Maforix AB, org.nr 559308-4360.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Maforix Invest AB, org.nr 559361-0446.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	91 293	20 073	111 366
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			20 073	-20 073	0
Fusionsresultat	0	0	-66 465		-66 465
Årets förlust				-26 939	-26 939
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	44 901	-26 939	17 962

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

44 901

-26 939

17 962

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

17 962

17 962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		315 647	473 072
		<u>315 647</u>	<u>473 072</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-198 806	-392 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 704</u>	<u>-22 225</u>
		-244 510	-415 123
Rörelseresultat		71 137	57 949
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>-97 047</u>	<u>-32 409</u>
		-97 046	-32 409
Resultat efter finansiella poster		-25 909	25 540
Resultat före skatt		-25 909	25 540
Skatt på årets resultat		-1 030	-5 467
Årets resultat		<u>-26 939</u>	<u>20 073</u>

2023100406907

Penneo dokumentnyckel: J8O4G-QQ4JE-YPHET-4S13Y-N6MG3-KUY00

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

5 085 738

0

5 085 738

5 085 738

0

0

1 035

1 035

57 886

57 886

58 921

5 144 659

815 442

0

815 442

815 442

6 825

82 503

2 403

91 731

170 334

170 334

262 065

1 077 507

Penneo dokumentnyckel: J8O4G-0Q4JE-YPHET-4S13Y-N6MG3-KUY00

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

5 000

105 000

44 901

-26 939

17 962

122 962

3 729 375

3 729 375

76 500

1 977

0

3 077

1 125 099

85 669

1 292 322

5 144 659

100 000

5 000

105 000

91 293

20 073

111 366

216 366

796 500

796 500

0

0

10 000

3 347

0

51 294

64 641

1 077 507

2023100406908

Penneo dokumentnyckel: J8O4G-0Q4JE-YPHET-4513Y-N6MG3-KUY00

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Intäktsredovisning

Hyror

Företagets intäkter är hyror som intäktsförs i den period som hyresperioden avser.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 097 496	1 097 496
Tillfört via fusion	4 316 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 382 582	1 097 496
Ingående avskrivningar	-282 054	-259 829
Årets avskrivningar	-45 704	-22 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 844	-282 054
Utgående redovisat värde	5 085 738	815 442
Redovisat värde mark	1 765 879	358 000

Årets inköp avser en omvänd fusion av moderbolaget Maforix AB, 559308-4360.

Stationsterrassen AB

Org.nr. 556568-5467

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 250	6 250
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
	Ingående avskrivningar	-6 250	-6 250
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 250	-6 250
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	3 423 375	796 500

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Maforix Invest AB, Org.nr. 559361-0446.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Balansomslutning

Totala tillgångar

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Båstad

Max Ringbrant

2023100406909

Penneo dokumentnyckel: J804G-0Q4JE-YPHET-4513Y-N6MG3-KUY00

PENNEO

*Med min signatur bekräftar jag innehållet i detta dokument. Dokumentet är signerat av namn Penneo i en digital signatur med
BankID. Identitet har bekräfts av deras server*

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

MAX RINGBRANT

Styrelseledamot

Serienummer: 19880806xxxx

IP: 212.31.xxx.xxx

2023-10-02 13:44:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>