

Årsredovisning

för

Smeding Fastighetskonsult AB

559029-5738

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Smeding , Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Smeding Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning på uppdrag. Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 951	943	1 712	2 159
Resultat efter finansiella poster	40	-901	780	1 390
Soliditet (%)	91,9	92,4	101,6	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 324 801	-670 151	2 704 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		-670 151	670 151	0
Årets resultat			68 040	68 040
Belopp vid årets utgång	50 000	2 354 650	68 040	2 472 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 354 651
årets vinst	68 040
	2 422 691

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 122 691
	2 422 691

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 950 630	943 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 950 630	943 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 733	-235 304
Personalkostnader	2	-1 500 413	-1 621 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 057	-155 038
Summa rörelsekostnader		-1 986 203	-2 012 027
Rörelseresultat		-35 573	-1 068 538
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 316	166 737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 411	808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-26
Summa finansiella poster		75 643	167 519
Resultat efter finansiella poster		40 070	-901 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		27 970	24 795
Summa bokslutsdispositioner		27 970	224 795
Resultat före skatt		68 040	-676 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	6 073
Årets resultat		68 040	-670 151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	264 689	421 746
Summa materiella anläggningstillgångar		264 689	421 746
Summa anläggningstillgångar		264 689	421 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	227 340
Övriga fordringar		584 033	477 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		341 622	113 793
Summa kortfristiga fordringar		925 655	818 448
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 250 002	1 374 326
Summa kortfristiga placeringar		1 250 002	1 374 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 219	415 415
Summa kassa och bank		327 219	415 415
Summa omsättningstillgångar		2 502 876	2 608 189
SUMMA TILLGÅNGAR		2 767 565	3 029 935

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 354 651	3 324 802
Årets resultat		68 040	-670 151
Summa fritt eget kapital		2 422 691	2 654 651
Summa eget kapital		2 472 691	2 704 651
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		89 875	117 845
Summa obeskattade reserver		89 875	117 845
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 438
Övriga skulder		194 999	195 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		204 999	207 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 767 565	3 029 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 287	740 895
Inköp		44 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 287	785 287
Ingående avskrivningar	-363 541	-208 503
Årets avskrivningar	-157 057	-155 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 598	-363 541
Utgående redovisat värde	264 689	421 746

Stockholm 2024-06-28

Jonas Smeding
Jonas Smeding