

Årsredovisning för
BeTu fastighets AB
559134-8015

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BeTu fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-06-25



Tony Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeTu fastighets AB, 559134-8015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	170	166	167
Resultat efter finansiella poster	29	65	72
Soliditet, %	16	14	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		97 006
Årets resultat			27 909
Vid årets slut	50 000		124 915

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 122 000 kr (122 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	97 006
årets resultat	27 909
Totalt	124 915
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	60 000
balanseras i ny räkning	64 915
Summa	124 915

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		170 218	166 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		170 218	166 071
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 536	-50 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 443	-15 443
Summa rörelsekostnader		-83 979	-66 321
Rörelseresultat		86 239	99 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 542	-34 813
Summa finansiella poster		-57 463	-34 813
Resultat efter finansiella poster		28 776	64 937
Resultat före skatt		28 776	64 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-867	-
Årets resultat		27 909	64 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	933 332	948 775
Summa materiella anläggningstillgångar		933 332	948 775
Summa anläggningstillgångar		933 332	948 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 134	1 126
Summa kortfristiga fordringar		1 134	1 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 707	133 721
Summa kassa och bank		135 707	133 721
Summa omsättningstillgångar		136 841	134 847
SUMMA TILLGÅNGAR		1 070 173	1 083 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 006	32 069
Årets resultat		27 909	64 937
Summa fritt eget kapital		124 915	97 006
Summa eget kapital		174 915	147 006
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	785 657	830 827
Summa långfristiga skulder		785 657	830 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 129	1 117
Skatteskulder		8 562	7 695
Övriga skulder		68 204	68 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 706	28 773
Summa kortfristiga skulder		109 601	105 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 070 173	1 083 622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 023 029	1 023 029
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 023 029</u>	<u>1 023 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 254	-58 811
-Årets avskrivning enligt plan	-15 443	-15 443
	<u>-89 697</u>	<u>-74 254</u>
Redovisat värde vid årets slut	933 332	948 775

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	589 807	638 011
	589 807	638 011

Not 4 Ställda säkerheter

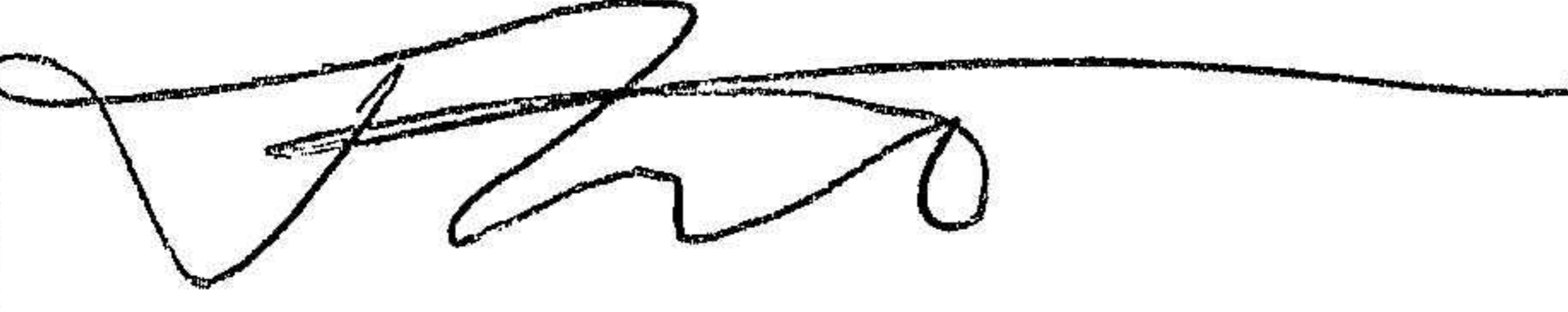
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 062 500	1 062 500

Underskrifter

Önnestad 2024-06-25

2024073113096



Tony Bengtsson



Andreas Turesson