20220718347O8

Årsredovisning

för

BTH Bygg AB

556447-6140

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022

.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

Claes Holmberg

20220718347O9

Styrelsen för BTH Bygg AB får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Bolaget bedriver byggproduktion/byggservice inom Storstockholm
Bolaget ingår i en koncern vid namn BTH Management
Företagets säte i Solna kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
I bolaget BTH Bygg AB ("BTH") fortgick verksamheten enligt plan med fokus på Byggservice samt viss ROT-verksamhet.

Bolagets verksamhet är indelad i tre arbetsgrupper. De tre arbetsgrupperna är Arbetsgrupp Ramavtal, Arbetsgrupp Projekt samt Arbetsgrupp Mälarbanan.

Arbetsgrupp Ramavtal riktar sig mot offentliga beställare inom ramen för LOU. Bolaget hanterar ett cirka 30-tal ramavtal som löper med varierande löptid. Under verksamhetsåret har bolaget vunnit 8 nya upphandlingar. År 2021 har varit ett utmanande och speciellt år i många avseenden. På grund av Coronapandemin har ett stort antal upphandlingar återkallats av beställaren. BTH har under verksamhetsåret lämnat 17 anbud av vilka 6 har återkallats av beställaren för senare upphandling.

Arbetsgrupp Projekt riktar sig mot privata fastighetsbolag, tekniska förvaltare för bostadsrättsföreningar, byggbolag, kommersiella hyresgäster samt bostadsrättsföreningar. Gruppen är under uppbyggnad och bedöms ha stor potential. Ett antal kontrakt med viktiga kunder har knutits under verksamhetsåret.

Arbetsgrupp Mälarbanan riktar sig mot ett specifikt och omfattande ramavtal med Trafikverket gällande arbeten med fastighetsmässiga konsekvenser av det omfattande infrastrukturprojektet Mälarbanan. Projektet har under 2021 för BTH:s del haft en lägre omsättning än tidigare beräknat, främst beroende på förändrade marknadsförutsättningar som framkallats av politiska beslut och fördröjningar i det övergripande infrastrukturprojektet.

Strategiska rekryteringar har genomförts under verksamhetsåret i syfte att bemanna arbetsgrupperna med rätt kompetens. Ett antal befattningshavare har fått lämna Bolaget på grund av utebliven leverans. De personer som lämnat har ersatts med nya, utvecklingsbara kompetenser.

Coronapandemin påverkar verksamheten i bolaget genom att kunder och beställare generellt uppvisar osäkerhet och fördröjningar i sina beslutsprocesser.

Per den 1 augusti 2021 förvärvades inkråmet i Aros Bygg & Förvaltning AB ("Aros") under rekonstruktion – ett byggbolag med säte i Västerås. Aros har en liknande inriktning och historia som BTH och de två verksamheterna kompletterar varandra väl och har stora synergieffekter. Verksamheten i Västerås drivs som ett dotterbolag till BTH med nytt namn BTH Bygg Västerås AB. BTH:s strategiska inriktning omfattar därigenom Storstockholm, Uppsala samt även nu Mälardalen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret
Koncernens balansräkning har "rekonstruerats" genom att Koncernens finansiär Svea Bank i juni 2022 gjort ett tillskott som väsentligt reducerar Koncernens räntebärande skulder om totatl 31 000 000 kr (varav 15 500 000 kr för BTH Bygg AB och 15 500 000 kr för BTH Management AB) och därigenom förbättrar viktiga nyckeltal.

By2jGNj59-HkTjzVi9S

20220718347 10

Efter verksamhetsårets utgång har Bolaget placerat sig som nummer två i en viktig upphandling med Haninge kommuns fastighetsbolag Tornberget. Bolaget har även efter verksamhetsårets utgång fått tilldelning i upphandlingar med Stockholms stads Fastighetskontor, Stockholms Stadsdelsförvaltning inklusive Idrottsförvaltningen samt Fortifikationsverket, Bolaget har även gjort en nystart med den viktiga beställaren Uppsala kommun och Uppsalahem efter en total omorganisation av Bolagets Uppsalaverksamhet. Ramavtalet med Swedavia (Byggservicearbeten på Arlanda samt Bromma) har även det fått en omstart efter verksamhetsårets utgång.

Bolaget har träffat ett avtal med fastighetsägaren innebärande att Bolagets huvudkontor beläget på Armégatan 38 i Solna flyttar till mindre och mer ekonomiskt ändamålsenliga lokaler i samma fastighet.

Ägarförhållanden
BTH Bygg AB ägs till 100% av BTH Management org.nr. 556320-8452, säte Stockholm, som ägs till 70% av Claes Holmberg och till 30% av Peter Garhamn

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019/20	2018	2017
Nettoomsättning	130 904 697	68 855 342	542 807 743	996 090 544	1 030 682 089
Resultat e. finansiella poster	-19 346 382	-11 971 701	74 069 893	-181 780 721	-39 623 721
Balansomslutning	126 899 980	107 819 159	92 845 268	268 610 320	357 874 684
Soliditet (%)	6,2%	9,1%	16,6%	0,0%	15,2%

För definitioner av nyckeltal, se noter

Framtid
Det bedöms finnas goda möjligheter för en fortsatt god verksamhet för Bolaget. Den stabila kundstocken samt ett alltmer ökande fastighetsbestånd med krav på löpande underhåll och förvaltning genererar goda affärsmöjligheter för bolaget. Bolagets utmaning nu är att skapa en god lönsamhet vilket i första hand genereras genom ökade volymer och realiserandet av synergier mellan verksamheterna i Solna samt Västerås.

Storstockholms, Uppsalas samt Västerås fortsatta starka tillväxt möjliggör en stabil efterfrågan på tjänster från Bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrig bundet kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång.	6 800 000	1 648 409	6 965 404	-5 608 380	9 805 433
Disposition enligt beslut av årets årstämma:			-5 608 380	5 608 380	
Avsättning till fond för utvecklingsutgifter		-912 408	912 408		
Uppskrivningsfond		10 000 000			10 000 000
Erhållna aktieägartillskott					
Årets resultat				-11 956 132	-11 956 132
Belopp vid årets utgång	**6 800 000**	**10 736 001**	**2 269 432**	**-11 956 132**	**7 849 301**

	2021	2020
Villkorat aktieägartillskott uppgår till:	61 500 000	61 500 000

20220718347111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Ansamlad vinst	2 269 433
årets förlust	-11 956 132
Summa	**-9 686 699**

Disponeras så att i ny räkning överföres	-9 686 699

Företagetagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20220718347 12

Resultaträkning	Not	2021-01-01 - 2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01 - 2020-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter m.m	22		
Nettoomsättning	5	130 904 697	68 855 342
Kostnader för produktion och förvaltning		-100 608 422	-53 426 441
Bruttoresultat		**30 296 275**	**15 428 901**
Försäljnings- och administrationskostnader	3,4,6 7	-52 151 882	-27 238 286
Övriga rörelseintäkter		5 989 276	1 622 443
Summa		**-46 162 606**	-25 615 843
Rörelseresultat		**-15 866 331**	**-10 186 942**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 972	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 485 023	-1 784 759
Summa		**-3 480 051**	**-1 784 759**
Resultat efter finansiella poster		**-19 346 382**	**-11 971 701**
Resultat före skatt		-19 346 382	-11 971 701
Skatt på årets resultat	10	7 390 250	6 363 322
Periodens resultat		**-11 956 132**	**-5 608 379**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347l3

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	736 000	1 648 409
Summa immateriella anläggningstillgångar		**736 000**	**1 648 409**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	12	1 936 550	3 487 139
Inventarier och installation	13	1 149 118	1 412 541
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 085 668**	**4 899 680**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	14	28 917 250	21 527 000
Andelar i dotterbolag	19	25 025 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**53 942 250**	**21 527 000**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**57 763 918**	**28 075 089**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 048 187	31 463 987
Fordringar hos koncernföretag		22 638 948	27 593 855
Övriga fordringar		2 168 442	4 706 804
Upparbetad ej fakturerad intäkt	23	9 667 839	6 577 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 503 896	2 645 424
Summa kortfristiga fordringar		**61 027 312**	**72 987 244**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank		8 108 751	6 756 827
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**69 136 063**	**79 744 071**
SUMMA TILLGÅNGAR		**126 899 980**	**107 819 159**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 14

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	6 800 000	6 800 000
Fond för utvecklingsutgifter	17	736 000	1 648 409
Uppskrivningsfond	20	10 000 000	0
Summa bundet eget kapital		**17 536 000**	**8 448 409**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 269 433	6 965 404
Årets resultat		-11 956 132	-5 608 380
Summa fritt eget kapital		**-9 686 699**	**1 357 024**
Summa eget kapital		**7 849 301**	**9 805 433**
Avsättningar	18		
Övriga avsättningar		0	763 000
Summa avsättningar		**0**	**763 000**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	30 988 747	30 988 747
Summa långfristiga skulder		**30 988 747**	**30 988 747**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 330 770	20 609 452
Kortfristiga skulder koncernföretag		15 300 000	0
Övriga skulder		36 574 566	15 932 917
Fakturerade, ej upparbetad intäkter	23	11 715 011	5 663 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 141 585	24 056 209
Summa kortfristiga skulder		**88 061 932**	**66 261 979**
SUMMA SKULDER		**119 050 679**	**97 250 726**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**126 899 980**	**107 819 159**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 15

Kasaflödesanalys

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01 - 2020-07-01 (6 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-19 346 382	-11 971 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-763 000	-87 009
Avskrivningar mm		2 726 421	1 346 457
Betald skatt		2 573 207	-603 456
Kassflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-14 809 755**	**-11 315 709**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändringar av kundfordringar		8 415 800	-14 699 891
Förändringar av kortfristiga fordringar		970 925	7 918 601
Förändring av leverantörsskulder		-7 278 682	2 053 042
Förändring av kortfristiga skulder		14 078 635	18 616 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 376 923**	**2 572 272**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	0	0
Förvarv av förbättringsutgifter på annans fastighet	12	0	0
Förvärv av inventarier	13	0	0
Förvärv av dotterbolag		-25 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-25 000**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Mottagna aktieägartillskott		0	0
Uppskrivningsfond			
Upptagna långfristiga lån		0	0
Amortering långfristiga lån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**0**
Årets kassaflöde		**1 351 924**	**2 572 272**

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel vid årets början	6 756 827	4 184 555
Likvida medel vid årets slut	8 108 751	**6 756 827**

By2jGNj59-HkTjzVi9S

20220718347 16

Noter

Not 1 Redovisnings - och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning
Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att Bolaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Pågående entreprenaduppdrag och liknande
Uppdrag på löpande räkning
Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris
Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt på balansdagen uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansda. Förbättringsutgifter i annans fastighet redovisas till anskaffningsvärdet och skrivs av linjärt över antagen hyresperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Förbättringsutgifter i annans fastighet	11 år
Inventarier och maskiner	5 år

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3 år

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347117

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Bolaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör. Finansiellt instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga kortfristiga fordringar.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

Värdepappersportfölj
Bolagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Leasing
Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnader och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör heller inte temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobelopet i balansräkningen.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse och det sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda
Pensioner
Avgiftsbestämda pensionsplaner
För avgiftsbestämda planer betalar Bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelseatt betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastats för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premierna erläggs.

By2JGNj59-HkTjzVi95

Aktierelaterade ersättningar
Aktierelaterade ersättningar avser ersättningar till anställda med ett syntetiskt teckningsoptionsprogram som startades 2017.

20220718347 18

Det verkliga värdet fastställs vid varje balansdag utifrån vedertagen värderingsmodell med utgångspunkt i eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar
Bolaget redovisar intäkter med successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektprognoser. För projekt där osäkerhet föreligger full betalning i projektet, har s.k. nollavräkning gjorts. För projekt där prognosticerad förlust föreligger, har hela förlusten redovisats omgående. Bedömningar för tvister har gjorts från fall till fall. Avsättning för garantirisker görs när den underliggande produkten eller tjänsten sålts.

Not 3 Personal

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	40	43
Summa medelantalet anställda	**45**	**48**
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen och verkställande direktör	1 652 680	790 400
Övriga anställda	22 664 675	12 762 199
Summa	**24 317 355**	**13 552 599**
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	538 752	254 064
Pensionskostnader övriga anställda	2 945 321	1 766 312
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 853 659	3 304 164
Summa	**12 337 732**	**5 324 540**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**36 655 087**	**18 877 139**
Könsfördelning i styrelse och Bolagsledning		
Antal styrelseledamöter	1	1
Varav kvinnor	0	0
Varav män	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	6
Varav kvinnor	1	1
Varav män	5	5

Not 4 Arvode till revisorer
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning ellet annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga uppgifter.

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	220 967	198 648
Summa	**220 967**	**198 648**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 19

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Andel av försäljning som avser koncernföretag	1 500 000	0
Andel av inköp som avser koncernföretag	0	0
Summa	**1 500 000**	**0**

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren		
Byggservice	130 904 697	68 855 342
Summa	**130 904 697**	**68 855 342**

Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	5 629 150	2 802 782

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	5 427 425	6 087 843
Inom 2 till 5 år	4 946 894	9 264 046
Summa	**10 374 319**	**15 351 889**

Not 7 Försäljning- och administrationskostnader

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Avskrivningar ingår med	2 726 421	1 346 457
Summa	**2 726 421**	**1 346 457**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Räntor	4 972	0
Summa	**4 972**	**0**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Räntekostnader	3 485 023	1 786 248
Övriga räntekostnader	0	-1 489
Summa	**3 485 023**	**1 784 759**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 20

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	7 390 250	5 861 000
Övrig skatt	0	502 322
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	**7 390 250**	**6 363 322**

Avstämning av effektiv skatt

	2021-12-31 (12 mån)	2020-12-31 (6 mån)
	Belopp	**Belopp**
Resultat före skatt	-19 346 382	-11 971 701
Skattesats	20,6	21,4
Förväntad skattekostnad	3 985 355	2 561 944
Aktuell skatt avseende ej avdragsgilla kostnader	-823 754	-400 506
Aktuell skatt avseende ej skattepliktiga intäkter	0	0
Aktuell skatt avseende temporära skillnader	-86 362	442 444
Förrändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 390 250	5 861 000
Förändring av underskott som inte redovisas som tillgång	-3 075 239	-2 101 560
Beräknad skatt	**7 390 250**	**6 363 322**

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Ingående anskaffningsvärden	2 883 263	3 853 113
Försäljning/utrangeringar	0	-969 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 883 263**	**2 883 263**
Ingående avskrivningar	-1 234 853	-1 436 317
Återföring avkrivning	0	969 851
Årets avskrivningar	-912 409	-768 387
Utående ackumulerade avskrivningar	**-2 147 262**	**-1 234 853**
Utgående *redovisat* värde	**736 000**	**1 648 411**

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Ingående anskaffningsvärde	6 662 243	6 662 243
Försäljning/utrangeringar	-1 447 339	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 214 904**	**6 662 243**
Ingående avskrivningar	-3 175 104	-2 728 746
Försäljning/utrangering	679 826	0
Årets avskrivningar	-783 076	-446 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 278 354**	**-3 175 104**
Utgående redovisat värde	**1 936 550**	**3 487 139**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 21

Not 13 Inventarier

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Ingående anskaffningsvärde	4 332 821	4 332 821
Försäljning/utrangeringar	-1 576 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 756 810**	**4 332 821**
Ingående avskrivningar	-2 920 280	-2 788 568
Försäljning/utrangeringar	1 575 987	
Årets avskrivningar	-263 399	-131 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 607 692**	**-2 920 280**
Utgående redovisat värde	**1 149 118**	**1 412 541**

Not 14 Uppskjuten skatt

2021-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Skattemässiga underskottsavdrag	28 917 250	0	28 917 250
Summa	**28 917 250**	**0**	**28 917 250**

2020-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Skattemässiga underskottsavdrag	21 527 000	0	21 527 000
Summa	**21 527 000**	**0**	**21 527 000**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	**Belopp vid årets utgång**
Skattepliktiga temporära skillnader	21 527 000	28 917 250
Summa	**21 527 000**	**28 917 250**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Årsomsättningsrabatter	212 326	237 499
Förutbetalda kostnader	3 291 570	2 407 925
Summa	**3 503 896**	**2 645 424**

Not 16 Aktiekapital

Namn	**Antal aktier**	**Kvot värde**
Antal/värde årets ingång	68 000	100
Antal/värde årets utgång	68 000	100

Not 17 Fond för utvecklingsutgifter

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Belopp vid årets ingång	1 648 409	2 416 797
Årets nedskrivning/uppskrivning	-912 409	-768 388
Belopp vid årets utgång	**736 000**	**1 648 409**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 22

Not 18 Avsättningar

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Avsättningar		
Belopp vid årets ingång	763 000	850 000
Årets avsättningar	-763 000	-87 000
Summa	**0**	**763 000**

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	25 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 025 000**	**0**
Redovisat värde	**20 025 000**	

Bolag	**Ägar-/röstandelar**	**I andelar**	**Bokfört värde**	**Bokfört värde**
BTH Bygg Västerås AB 559324-9534, Västerås	100%	2 500	20 025 000	0

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Årets resultat**
BTH Bygg Västerås AB	11 044 383	-3 980 617

Not 20 Uppskrivningsfond

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Uppskrivning andelar BTH Bygg Västerås AB 559324-9534	10 000 000	0
Summa	**10 000 000**	**0**

Not 21 Långfristiga skulder

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Skulder till kreditinstitut	30 988 747	30 988 747
Amortering efter 1 till 2 år	0	0
Amortering efter 2 till 5 år	30 988 747	30 988 747

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Semesterlöneskuld inkl. sociala avgifter	3 423 704	4 758 358
Övriga upplupna sociala avgifter inkl. AMF	2 553 266	3 702 662
Övriga upplupna kostnader	5 164 615	15 595 188
Summa	**11 141 585**	**24 056 208**

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 23

Not 23 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Upparbetad ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter i pågående	47 985 257	17 146 913
Ackumulerad fakturering i pågående arbeten	-38 317 418	-10 569 739
Summa	**9 667 839**	**6 577 174**
Fakturerad ej upparbetad intäkt		
Ackumulerad fakturering i pågående arbeten	64 899 951	25 809 414
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-53 184 940	-20 146 013
Summa	**11 715 011**	**5 663 401**

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
balanserad vinst	2 269 433
årets förlust	-11 956 132
Summa	**-9 686 699**
disponeras så att i ny räkning överföres	-9 686 699

Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Justeringar för poster som inte ingår i kassafödet	-763 000	87 009
Summa	**-763 000**	**87 009**

Not 26 Ställda säkerheter

	2021-01-01-2021-12-31 (12 mån)	2020-07-01-2020-12-31 (6 mån)
Företagsinteckningar	103 000 000	103 000 000
Summa	**103 000 000**	**103 000 000**
Spärrkonto SVEA	1 007 889	1 002 917
Summa	**1 007 889**	**1 002 917**
Belånad kundreskontra	16 983 804	19 786 063
Summa	**16 983 804**	**19 786 063**

Not 27 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BTH Management, org.nr. 556320-8452, säte Stockholm. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte koncernredovisning.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

By2jGNj59-HkTjzVi95

BTH Bygg AB
556447-6140

Solna juni 2022

Claes Holmberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats juni 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Autoriserad revisor

20220718347 24

By2jGNj59-HkTjzVi95

20220718347 25

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 18:03

SENT BY OWNER:
Linn Jansson · 30.06.2022 16:26

DOCUMENT ID:
HkTjzVi95

ENVELOPE ID:
By2jGNj59-HkTjzVi95

Document history

DOCUMENT NAME:
BTH Bygg AB - Årsredovisning 2021.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES HOLMBERG	**Signed**	**30.06.2022 17:54**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 09/09/1958)**
claes.holmberg@bthbygg.se	Authenticated	30.06.2022 17:53	Low	IP: 94.234.96.72
2. Kurt Jörgen Lövgren	**Signed**	**30.06.2022 18:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 03/09/1957)**
Jorgen.Lovgren@bdo.se	Authenticated	30.06.2022 18:03	Low	IP: 81.230.102.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20220718347 26

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BTH Bygg Aktiebolag
Org.nr. 556447-6140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BTH Bygg Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTH Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BTH Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

SJvwkbjc9-BJuP1Zocq

20220718347227

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTH Bygg Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BTH Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

SJvwkbjc9-BJuP1Zocq

202207181834728

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 18:06

SENT BY OWNER:
Linn Jansson • 30.06.2022 12:47

DOCUMENT ID:
BJuP1Zocq

ENVELOPE ID:
SJvwkbjc9-BJuP1Zocq

Document history

DOCUMENT NAME:
BTH Bygg AB - Revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren	**Signed**	**30.06.2022 18:06**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 03/09/1957)**
Jorgen.Lovgren@bdo.se	Authenticated	30.06.2022 18:06	Low	IP: 81.230.102.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

för

BTH Management AB
556320-8452

Räkenskapsåret 2021

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

BTH Management AB
556320-8452

Styrelsen för BTH Management AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver verksamhet byggproduktion och fastighetsutveckling inom Stor-Stockholm. Moderbolagets uppgift är att utveckla, stödja och förvalta koncernbolagen.

Bolagets säte är Stockholm.

Byggproduktion

I koncernbolaget BTH Bygg AB (556447-6140) fortgick verksamheten enligt plan med enbart Byggservice som inriktning. Tidigare affärsområden Nyproduktion samt ROT är avvecklade sedan tidigare. Bolagets verksamhet är indelad i tre arbetsgrupper som ersätter den tidigare benämningen affärsområden.
De tre arbetsgrupperna är Arbetsgrupp Ramavtal, Arbetsgrupp Projekt samt Arbetsgrupp Mälarbanan. Arbetsgrupp Ramavtal riktar sig mot offentliga beställare inom ramen för LOU.
Bolaget hanterar cirka 30-tal ramavtal som löper med varierande löptid. Under verksamhetsåret har bolaget vunnit åtta nya upphandlingar. Särskilt kan här nämnas att bolaget under verksamhetsåret fått förtroendet att ansvara för ett nytt betydande ramavtal med Uppsala kommun. Bolagets strategiska inriktning omfattar därigenom nu Storstockholm samt Uppsala. Arbetsgrupp Projekt riktar sig mot privata fastighetsbolag, tekniska förvaltare för bostadsrättsföreningar, byggbolag, kommersiella hyresgäster samt bostadsrättsföreningar. Gruppen är under uppbyggnad och bedöms ha stor potential. Arbetsgrupp Mälarbanan riktar sig mot ett specifikt och omfattande ramavtal med Trafikverket gällande arbeten med fastighetsmässiga konsekvenser av det stora infrastrukturprojektet Mälarbanan.

Strategiska rekryteringar har genomförts under verksamhetsåret i syfte att bemanna arbetsgrupperna med rätt kompetens. Coronapandemin påverkar verksamheten i bolaget genom att kunder och beställare generellt uppvisar osäkerhet och fördröjningar i sina beslutsprocesser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Koncernens balansräkning har "rekonstruerats" genom att Koncernens finansiär Svea Bank i juni 2022 gjort ett tillskott som väsentligt reducerar koncernens räntebärande skulder om totalt 31 000 000 kr(varav 15 500 000 kr för BTH Bygg Ab och 15 500 000 kr för BTH Management AB) och därigenom förbättrar viktiga nyckeltal.

Efter verksamhetsårets utgång har Bolaget placerat sig som nummer två i en viktig upphandling med Haninge kommuns fastighetsbolag Tornberget. Bolaget har även efter verksamhetsårets utgång fått tilldelning i upphandlingar med Stockholms stads Fastighetskontor, Stockholms Stadsdelsförvaltning inklusive Idrottsförvaltningen samt Fortifikationsverket. Bolaget har även gjort en nystart med den viktiga beställaren Uppsala kommun och Uppsalahem efter en total omorganisation av Bolagets Uppsalaverksamhet. Ramavtalet med Swedavia (Byggservicearbeten på Arlanda samt Bromma) har även det fått en omstart efter verksamhetsårets utgång.

Bolaget har träffat ett avtal med fastighetsägaren innebärande att Bolagets huvudkontor beläget på Armégatan 38 i Solna flyttar till mindre och mer ekonomiskt ändamålsenliga lokaler i samma fastighet. Per den 1 augusti 2021 förvärvades inkråmet i Aros Bygg & Förvaltning AB ("Aros") under rekonstruktion – ett byggbolag med säte i Västerås. Aros har en liknande inriktning och historia som BTH och de två verksamheterna kompletterar varandra väl och har stora synergieffekter. Verksamheten i Västerås drivs som ett dotterbolag till BTH med nytt namn BTH Bygg Västerås AB. BTH:s strategiska inriktning omfattar därigenom Storstockholm, Uppsala samt även nu Mälardalen.

Bolaget Täby Materialagentur AB, 556320-8452, har genom uppströmsfusion den 3 november 2021 fusionerats in i BTH Management AB. Fusionen har inneburit att BTH Management AB direkt äger aktierna i BTH Bygg AB och nettoeffekten av fusionen(fusionsresultatet) uppgår till 120 000 kr motsvarande det egna kapitalet i Täby Materialagentur AB. För aktuella belopp hänförliga till aktier i BTH Bygg AB samt fusionsresultatet hänvisas till balans- och resultaträkning, kassaflödesanalys samt efterföljande tilläggsupplysningar i denna koncernårsredovisning.

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

BTH Management AB
556320-8452

Flerårsöversikt

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	*168 476 664*	*129 742 419*	*530 258 506*	*1 004 337 077*	*1 233 883 992*
Resultat efter finansiella poster	*-27 244 104*	*280 256 972*	*-232 173 090*	*-165 285 226*	*-33 713 564*
Balansomslutning	*121 366 507*	*135 463 416*	*179 499 512*	*444 235 723*	*461 427 029*
Soliditet	*-74%*	*-51%*	*-203%*	*-30%*	*12%*
Moderbolaget					
Nettoomsättning	*0*	*900 000*	*4 422 441*	*15 500 390*	*7 113 144*
Resultat efter finansiella poster	*-3 816 550*	*2 303 271*	*-8 356 104*	*-31 444 360*	*20 682 727*
Balansomslutning	*90 010 733*	*140 373 479*	*92 754 341*	*175 801 816*	*148 855 599*
Soliditet	*2%*	*4%*	*9%*	*11%*	*41%*

För definition av nyckeltal hänvisas till not 33.

Ägarförhållanden

BTH Management AB ägs till 100% av Claes Holmberg och Peter Garhamn.

Koncernförhållanden

BTH Management AB är moderföretag till följande bolag: BTH Bygg AB (556447-6140)
Dalaröudde Fastighets AB (556710-1810)
BTH Bygg AB är moderföretag till följande bolag: BTH Bygg Västerås AB (559324-9534)

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktiekapital**	**Fond för utvecklings-utgifter**	**Annat eget kapital inkl årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 500 000	1 648 410	-72 620 338	0	-69 471 928
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter och utrangering		-912 410	912 410		0
Årets resultat			-19 953 047	0	-19 953 047
Belopp vid årets utgång	**1 500 000**	**736 000**	**-91 660 975**	**0**	**-89 424 975**

Moderbolaget	**Aktiekapital**	**Reservfond**	**Årets resultat**	**Balanserade vinstmedel**	**Totalt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	1 500 000	20 000	2 303 271	1 914 734	5 738 006
Vinstdisposition enligt stämma			-2 303 271	2 303 271	0
Fusionsresultat				120 000	120 000
Årets resultat			-3 816 550		-3 816 550
Belopp vid årets utgång	**1 500 000**	**20 000**	**-3 816 550**	**4 338 006**	**2 041 456**

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserat resultat	4 338 006
årets resultat	-3 816 550
disponibla vinstmedel vid årets ordinarie bolagsstämma:	**521 456**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras sålunda	
I ny räkning balanseras	521 456
Summa	**521 456**

Beträffande koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflöden och noter.

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	**Not**	**2021 01 01 2021 12 31**	**2020 01 01 2020 12 31**
Nettoomsättning	3	168 476 664	129 742 419
Kostnader för produktion och förvaltning	4,5,6	-120 661 089	-110 810 260
Bruttoresultat		47 815 575	18 932 159
Försäljnings- och administrationskostnader	7,8	-74 150 416	-85 843 496
Resultat av fastighetsförsäljning		0	-6 423 740
Resultat från försäljning av koncernföretag		0	1 891 044
Övriga intäkter		6 065 378	357 536 063
		-68 085 038	267 159 870
Rörelseresultat		**-20 269 463**	**286 092 029**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	13 732	1 665 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 988 373	-7 500 292
		-6 974 641	-5 835 057
Resultat efter finansiella poster		**-27 244 104**	**280 256 972**
Skatt på grund av ändrad taxering		0	502 322
Uppskjuten skatt	11	7 291 057	21 527 000
ÅRETS RESULTAT		**-19 953 047**	**302 286 294**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2021 12 31	2020 12 31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	2 695 917	**0**
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likn. tillg.	13	736 000	1 648 409
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 431 917	1 648 409
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	1 936 550	3 487 138
Maskiner och inventarier	15	1 533 534	1 412 541
Summa materiella anläggningstillgångar		3 470 084	4 899 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	17	28 917 250	21 527 000
Andra långfristiga fordringar	18	1 007 889	1 002 917
Övriga finansiella anläggningstillgångar	19	0	16 451 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 925 139	38 980 917
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**36 827 140**	**45 529 005**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 291 707	31 463 987
Skattefordran		28 105	83 132
Övriga fordringar		7 099 682	38 879 813
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	20	11 065 006	6 577 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6 761 225	2 688 150
Summa kortfristiga fordringar		67 245 725	79 692 256
Kassa och bank		17 293 642	10 242 155
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**84 539 367**	**89 934 411**
SUMMA TILLGÅNGAR		**121 366 507**	**135 463 416**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

KONCERNENS BALANSRÄKNING	**Not**	**2021 12 31**	**2020 12 31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Fond för utvecklingsutgifter		736 000	1 648 409
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-91 660 975	-72 620 338
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		-89 424 975	-69 471 929
SUMMA EGET KAPITAL		**-89 424 975**	**-69 471 929**
AVSÄTTNINGAR			
Övriga avsättningar	22	0	763 000
Summa avsättningar		0	763 000
SKULDER			
Långfristiga skulder	23		
Övriga långfristiga skulder		0	236 872
Skulder till kreditinstitut		96 239 401	108 687 149
Summa långfristiga skulder		96 239 401	108 924 021
Kortfristiga skulder			
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	25	18 234 214	5 663 401
Leverantörsskulder		28 350 046	20 611 673
Skatteskulder		44 166	0
Övriga skulder		46 802 217	44 410 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	21 121 438	24 563 088
Summa kortfristiga skulder		114 552 081	95 248 323
SUMMA SKULDER		**210 791 482**	**204 172 344**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**121 366 507**	**135 463 416**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	**Not**	**2021 01 01 2021 12 31**	**2020 01 01 2020 12 31**
Nettoomsättning		0	900 000
Kostnader för produktion och förvaltning	5	0	-11 346 523
Bruttoresultat		0	-10 446 522
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnader		-396 767	0
Resultat av fastighetsförsäljning		0	-6 423 740
		-396 767	-6 423 740
Rörelseresultat		**-396 767**	**-16 870 263**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernbolag		29 502 761	21 390 526
Nedskrivning av andelar i koncernbolag		-29 502 761	0
Ränteintäkter		8 760	1 665 235
Räntekostnader		-3 428 543	-3 882 227
		-3 419 783	19 173 534
Resultat efter finansiella poster		**-3 816 550**	**2 303 271**
ÅRETS RESULTAT		**-3 816 550**	**2 303 271**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2021 12 31	2020 12 31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	85 385 115	114 688 128
Övriga finansiella anläggningstillgångar	19	0	16 451 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 385 115	131 139 128
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**85 385 115**	**131 139 128**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		28 105	28 105
Fordringar på koncernföretag		103 985	0
Övriga fordringar		4 239 643	5 720 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 726
Summa kortfristiga fordringar		4 371 733	5 790 979
Kassa och bank		253 885	3 443 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 625 618**	**9 234 351**
SUMMA TILLGÅNGAR		**90 010 733**	**140 373 479**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2021 12 31	2020 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	1 500 000	1 500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 520 000	1 520 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 338 006	1 914 734
Årets resultat		-3 816 550	2 303 271
Summa fritt eget kapital		521 456	4 218 006
SUMMA EGET KAPITAL		**2 041 456**	**5 738 006**
SKULDER			
Långfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		65 250 654	77 698 402
Summa långfristiga skulder		**65 250 654**	**77 698 402**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 220	2 220
Skulder till koncernföretag		22 627 855	27 713 854
Övriga skulder		0	29 129 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 548	91 236
Summa kortfristiga skulder		22 718 623	56 937 071
SUMMA SKULDER		**87 969 277**	**134 635 473**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**90 010 733**	**140 373 479**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

KASSAFLÖDESANALYS Koncernen	Not	2021 01 01 2021 12 31	2020 01 01 2020 12 31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-27 244 104	280 256 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-763 000	-142 931 805
Avskrivningar		3 246 088	2 631 192
		-24 761 016	**139 956 359**
Betald skatt		0	2 692 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-24 761 016**	**142 648 872**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) minskning (+) av omsättningsfastigheter		0	38 440 697
Ökning (-)/minskning (+)av fordringar		12 391 504	-35 811 273
Ökning (+)/minskning (-)av kortfristiga skulder		11 521 219	-37 945 381
Ökning (+)/minskning (-)av leverantörsskulder		7 738 372	-214 337 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**6 890 079**	**-107 004 136**
Investeringsverksamheten			
Försäljning av andelar i dotterföretag		0	-7 184 290
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-659 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	17 418 754
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 941 000	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-4 972	-1 002 917
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		16 451 000	42 754 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**12 846 028**	**51 985 547**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 684 620	0
Upptagande av lån		0	61 405 501
Utbetald utdelning		0	-5 311 279
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-12 684 620**	**56 094 222**
Årets kassaflöde		**7 051 487**	**1 075 633**
Likvida medel vid årets början		10 242 155	9 166 522
Likvida medel vid årets slut *		**17 293 642**	**10 242 155**

*** Likvida medel vid årets slut**

	2021 12 31	2020 12 31
Kassa och bank	17 293 642	10 242 155
	17 293 642	**10 242 155**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

KASSAFLÖDESANALYS **Moderbolaget**	**Not**	**2021 01 01** **2021 12 31**	**2020 01 01** **2020 12 31**
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 816 550	2 303 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	120 000	-14 433 391
Avskrivningar		0	0
		-3 696 550	**-12 130 120**
Betald skatt		-28 105	-28 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-3 724 655**	**-12 158 225**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+)av fordringar		1 447 351	19 768 605
Ökning (+)/minskning (-)av kortfristiga skulder		-34 218 448	-26 815 672
Ökning (+)/minskning (-)av leverantörsskulder		-30	-255 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-36 495 782**	**-19 460 875**
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-199 748	-61 500 000
Utdelning från aktier i koncernföretag		29 502 791	6 243 199
Förvärv aktier i dotterföretag		0	-29 942 103
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	-8 739 766
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		16 451 000	42 754 000
Försäljning av inventarier		0	253 540
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**45 754 043**	**-50 931 130**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 447 748	-48 257 002
Upptagna lån		0	125 955 403
Utbetald utdelning		0	-5 311 279
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-12 447 748**	**72 387 122**
Årets kassaflöde		**-3 189 487**	**1 995 117**
Likvida medel vid årets början		3 443 372	1 448 256
Likvida medel vid årets slut *		**253 885**	**3 443 372**

*** Likvida medel vid årets slut**

	2021 12 31	**2020 12 31**
Kassa och bank	253 885	3 443 372
	253 885	**3 443 372**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

BTH Management AB
556320-8452

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Koncernredovisning
I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterföretagens beskattade och obeskattade egna kapital inräknas i koncernens egna kapital endast till den del det intjänas efter förvärvet.

Rörelseförvärv
Moderföretaget upprättar förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, skulder och avsättningar. Rörelseförvärv redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskilling, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder inkl goodwill värderas till verkligt värde.

Förändringar i innehavet
Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterbolag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernens resultaträkning.

När moderföretaget förlorar sitt bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses dessa andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen

Transaktioner som elimineras vid konsolidering
Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade internvinster har i koncernen elimineras i sin helhet, utan beaktande av minoritetsandelar.

Intresseföretag
Intresseföretag är företag där koncernen långsiktigt utövar ett betydande inflytande utan att det delägda företaget är ett dotterföretag, normalt innebär det att koncernen har 20-50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Intäktsredovisning
Allmänt
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal
Tjänsteuppdrag och entreprenadarbeten på löpande räkning intäktsredovisas i den takt arbetet utförs, material levereras eller förbrukas. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

H1smR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden per balansdagen beräknats som nedlagda kostnader i relation till totalt bedömda kostnader för att fullgöra uppdraget. En befarad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten upparbetade ej fakturerade intäkter respektive fakturerade ej upparbetade intäkter.

Hyresintäkter
Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränteintäkter och utdelning
Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Leasing
Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgång i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileaseavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns leasingavtal som både klassificerats som finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.
De finansiella leasingavtal som finns i koncernen avser primärt bilar och maskiner som nyttjas i verksamheten.
Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter
Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

H1smR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.
Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3 år
Goodwill	5 år

Finansiella instrument
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga kortfristiga fordringar, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säg det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiella instrument
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. Beträffande tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena som tillgången förväntas generera.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalys visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderbolaget
Moderbolaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom vad som beskrivs nedan.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter
I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inkl uppskjuten skatteskuld. I koncernen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Aktieägartillskott och koncernbidrag
Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållet aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Leasing
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal såsom de vore operationella. Leasingkostnaderna redovisas linjärt över leasingperioden.

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen redovisar intäkter med successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektprognoser. För projekt där osäkerhet föreligger avseende full betalning i projektet har så kallad nollavräkning gjorts, det vill säga varken vinst eller förlust har redovisats med anledning av projektet. För projekt där prognosticerad förlust föreligger har hela förlusten redovisats omgående.

Bedömningar av tvister har gjorts från fall till fall, där det mest sannolika scenariot finns återspeglat i avsättningarna.

Avsättningar för garantirisker görs när den underliggande produkten eller tjänsten sålts. Avsättningens storlek bedöms från fall till fall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättningen uppdelad på rörelsegren

	2021	**2020**
Koncernen		
Byggservice	168 476 664	129 742 419
Total summa nettoomsättning	**168 476 664**	**129 742 419**

Not 4 Kostnader för produktion och förvaltning

	2021	**2020**
Koncernen		
Byggnadsverksamhet		
Kostnader för produktion	120 661 089	110 810 260
Avskrivningar	0	0
Total summa produktionskostnader	**120 661 089**	**110 810 260**

Not 5 Personal, löner och sociala kostnader

	2021	**2020**
Koncernen		
Medelantal anställda	107	51
varav män:	92%	88%
varav män bland VD, styrelseledamöter och ledande befattningshavare:	100%	100%
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse, VD och andra befattningshavare	2 017 680	1 614 600
Övriga anställda	32 947 985	27 279 332
	34 965 665	**28 893 932**
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader för styrelse och VD	628 752	508 128
Pensionskostnader övriga anställda	4 464 665	3 389 977
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 293 515	9 134 090
	16 386 932	**13 032 195**

Det finns inga väsentliga villkor och upplysningar att redovisa beträffande de avtal som ingåtts mellan koncernen och dess styrelseledamöter, den verkställande direktören eller andra personer i koncernens ledning.

Moderbolaget		
Medelantal anställda	0	0
varav män	100%	100%

Not 6 Operationella leasingavtal

	2021	2020
Framtida leasingavgifter för ej uppsägningsbara leasingavtal har uppgått till samt förfaller till betalning enligt följande:		
Koncernen		
Förfaller till betalning inom 1 år	7 472 425	6 087 843
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	6 293 294	9 264 046
	13 765 719	**15 351 889**
Under året har leasingavgifter uppgått till	7 469 141	6 042 208

Not 7 Försäljnings- och administrationskostnader

	2021	2020
Koncern		
Avskrivningar ingår med	3 246 088	2 631 192

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2021	2020
Koncernen		
BDO Mälardalen AB		
Revision	406 519	691 609
Skatterådgivning	0	0
	406 519	**691 609**

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Koncernen		
Ränteintäkter	13 732	4 380
Övriga finansiella intäkter	0	1 660 855
	13 732	**1 665 235**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Koncernen		
Räntekostnader	6 988 373	7 500 292
	6 988 373	**7 500 292**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 11 Effektiv skatt

	2021	**2020**
Koncernen		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	7 291 057	21 527 000
Övrig skatt	0	502 332
Total redovisad skatt	**7 291 057**	**22 029 332**
Resultat före skatt	-27 244 104	280 256 972
Skattesats	20,6%	21,4%
Skatt enligt gällande skattesats	5 612 285	-59 974 992
Ej avdragsgilla kostnader	-6 901 323	-23 209 594
Ej skattepliktiga intäkter	6 077 569	94 951 517
Skatt hänförligt till tidigare år	-86 362	502 322
I år uppkomna underskottsavdrag	-4 702 169	-11 766 932
Förändring uppskjuten skatt	7 291 057	21 527 000
Redovisad effektiv skatt	**7 291 057**	**22 029 321**

Moderbolaget	**2021**	**2020**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Total redovisad skatt	**0**	**0**
Resultat före skatt	-3 816 550	2 303 271
Skattesats	20,6%	21,4%
Skatt enligt gällande skattesats	786 209	-492 900
Ej avdragsgilla kostnader	-6 782 003	-3 743 063
Ej skattepliktiga intäkter	6 077 569	5 824 583
Skattemässiga justeringar	0	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1 588 620
Förändring uppskjuten skatt	-81 775	0
Redovisad effektiv skatt	**0**	**0**

Not 12 Goodwill

	2021-12-31	**2020-12-31**
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	2 941 000	0
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 941 000**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-245 084	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-245 084**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**2 695 917**	**0**

H1smR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likande tillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	2 883 262	3 853 113
Inköp	0	0
Utrangeringar	0	-969 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 883 262**	**2 883 262**
Ingående avskrivningar	-1 234 855	-745 453
Utrangeringar	0	978 101
Årets avskrivningar	-912 408	-1 467 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 147 263**	**-1 234 855**
Utgående planenligt restvärde	**736 000**	**1 648 408**

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	6 662 243	6 662 243
Inköp	0	0
Utrangeringar/Försäljningar	-1 447 339	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 214 904**	**6 662 243**
Ingående avskrivningar	-3 175 104	-2 282 388
Utrangeringar/Försäljningar	1 447 339	0
Årets avskrivningar	-1 550 589	-892 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 278 354**	**-3 175 104**
Utgående planenligt restvärde	**1 936 550**	**3 487 139**

Not 15 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	4 332 821	30 178 988
Inköp	659 000	0
Utrangeringar/Försäljningar	-1 576 011	-25 846 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 415 810**	**4 332 821**
Ingående avskrivningar	-2 920 280	-11 618 666
Utrangeringar/Försäljningar	1 576 011	8 969 359
Årets avskrivningar	-538 007	-270 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 882 276**	**-2 920 280**
Utgående planenligt restvärde	**1 533 534**	**1 412 541**

I koncernens restvärde ingår finansiellt leasade tillgångar till ett värde om 0 kr (0 kr).

Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	0	1 523 317
Inköp	0	0
Utrangeringar/Försäljningar	0	-1 523 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	-1 269 777
Utrangeringar/Försäljningar	0	1 269 777
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**0**	**0**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	122 449 027	37 387 961
Årets anskaffningar	199 748	91 349 027
Utrangeringar/Försäljningar	0	-6 287 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**122 648 775**	**122 449 027**
Ingående nedskrivningar	-7 760 899	-31 100 000
Återförda nedskrivningar	0	23 339 101
Årets nedskrivningar	-29 502 761	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-37 263 660**	**-7 760 899**
Redovisat värde	**85 385 115**	**114 688 128**

Bolag	**Ägar-/röstandel**	**I andelar**	**Bokfört värde**	**Bokfört värde**
BTH Bygg AB 556447-6140, Solna	100%	68 000	84 839 101	84 839 101
Dalaröudde Fastighets AB 556710-1810, Stockholm	100%	200 000	546 014	29 849 027
			85 385 115	**114 688 128**

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Årets resultat**
BTH Bygg AB	7 849 301	-11 956 132
Dalaröudde Fastighets AB	50 000	-199 748

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ingående balans uppskjuten skattefordran	21 527 000	0
Årets förändring	7 390 250	21 527 000
Redovisat värde	**28 917 250**	**21 527 000**

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Lämnade depositioner	1 007 889	1 002 917
Redovisat värde	**1 007 889**	**1 002 917**

Not 19 Övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Övriga andelar	0	16 451 000
Redovisat värde	**0**	**16 451 000**
Moderbolaget		
Övriga andelar	0	16 451 000
Redovisat värde	**0**	**16 451 000**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 20 Upparbetade men ej fakturerade intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerad fakturering i pågående arbeten	50 139 755	-10 569 739
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-39 074 749	17 146 913
	11 065 006	**6 577 174**

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Upplupna intäkter	212 326	237 498
Förutbetalda kostnader	6 548 899	2 450 652
	6 761 225	**2 688 150**

Not 22 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Garantiåtaganden	0	763 000
	0	**763 000**

Not 23 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Övriga långfristiga skulder		
Skulder som förfaller inom 2-5 år	0	236 872
	0	**236 872**
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller mellan 1 och 2 år	0	19 370 216
Skulder som förfaller inom 2-5 år	96 239 401	89 553 805
	96 239 401	**108 924 021**
Moderbolaget		
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller mellan 1 och 2 år	0	19 370 216
Skulder som förfaller inom 2-5 år	65 250 654	58 328 186
	65 250 654	**77 698 402**

Not 25 Fakturerade men ej upparbetade intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Ackumulerad fakturering i pågående arbeten	103 369 194	25 809 414
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-85 134 980	-20 146 013
	18 234 214	**5 663 401**

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Semesterlöneskuld	8 199 751	3 620 726
Upplupna sociala avgifter inkl AMF	3 566 770	1 790 152
Upplupna kostnader	9 354 917	19 152 210
	21 121 438	**24 563 088**

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 27 Poster som inte ingår i kassaflödet

	2021	2020
Koncernen		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	5 444 624
Förändring i avsättningar	-763 000	-147 787 000
Övrigt	0	-589 429
	-763 000	**-142 931 805**
Moderbolaget		
Återförd nedskrivning för andelar i koncernföretag	0	-23 219 101
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-29 502 761	8 644 624
Utdelning från koncernföretag	29 502 761	0
Övrigt	120 000	141 086
	120 000	**-14 433 391**

Not 28 Aktiekapital

	Antal aktier	Antal aktier
Antal /värde vid årets ingång	1 500	1 500
Antal /värde vid årets utgång	1 500	1 500

Not 29 Disposition av vinst och förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserat resultat	4 338 006
årets resultat	-3 816 550
	521 456
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	521 456
	521 456

ÖVRIGA NOTER

Not 30 Koncernens sammansättning

BTH Management AB är moderbolag till nedanstående företag som konsoliderats i koncernredovisningen:
BTH Bygg AB, 100%, 556447-6140 med säte i Solna
Dalaröudde Fastighets AB, 100%, 556710-1810 med säte i Solna

BTH Bygg AB är i sin tur moderbolag till följande företag:
BTH Bygg Västerås AB, 100%, 559324-9534 med säte i Solna

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

Not 31 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Koncernen		
Företagsinteckningar	103 000 000	103 000 000
Andelar i Brf	0	16 451 000
Spärrkonto SVEA	1 007 889	0
Belånad kundreskontra	39 281 985	0
	143 289 874	**119 451 000**
Moderbolaget		
Aktier i dotterbolag	84 839 101	0
Andelar i Brf	0	16 451 000
	84 839 101	**16 451 000**

Not 32 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Moderbolaget		
Borgensförbindelse för dotterföretag	49 631 630	0
	49 631 630	**0**

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

BTH Management AB
556320-8452

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 2022

Claes Holmberg
Styrelseledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2022
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

SEALED BY Verified H1XMR-JSQ9-HYN0ZKJ9C

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 13:55

SENT BY OWNER:
Linn Jansson · 30.06.2022 10:41

DOCUMENT ID:
HyN0Zkj9c

ENVELOPE ID:
H1xmR-Jsq9-HyN0Zkj9c

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 - BTH Management AB .pdf
24 pages

Activity log

Party	Action	Timestamp	ID	Detail
1. CLAES HOLMBERG	Signed	30.06.2022 13:27	eID	Swedish BankID (DOB: 09/09/1958)
claes.holmberg@bthbygg.se	Authenticated	30.06.2022 13:25	Low	IP: 94.234.101.197
2. Kurt Jörgen Lövgren	Signed	30.06.2022 13:55	eID	Swedish BankID (DOB: 03/09/1957)
Jorgen.Lovgren@bdo.se				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BTH Management AB
Org.nr. 556320-8452

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BTH Management AB för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett

BJ9w0xa59-BkowAxicq

uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTH Management AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat preliminär skatt.

Stockholm den 2022

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

BJ9w0xa59-BkowAxicq

SEALED BY Verified BJ9W0XO59-BKOWAXICQ

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 13:56

SENT BY OWNER:
Linn Jansson · 30.06.2022 12:43

DOCUMENT ID:
BkowAxicq

ENVELOPE ID:
BJ9w0xo59-BkowAxicq

Document history

DOCUMENT NAME:
BTH Management AB - Revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

1. Kurt Jörgen Lövgren	**Signed**	**30.06.2022 13:56**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 03/09/1957)**
Jorgen.Lovgren@bdo.se	Authenticated	30.06.2022 13:55	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed