

Årsredovisning

Gulmesen Projekt 1 AB

559284-1190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mita Radosavljevic

2025-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förädling av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Nettoomsättning	0	0	0	20 287	0
Resultat efter finansiella poster	45	32	-182	5 193	-90
Soliditet %	77	77	63	46	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 866 646	32 489	3 924 135
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		32 489	-32 489	0
- Årets resultat			45 065	45 065
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 899 135	45 065	3 969 200

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 899 135
Årets resultat	45 065
Summa	3 944 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 944 200
Summa	3 944 200

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 761	-68 489
Summa rörelsekostnader	-55 761	-68 489
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-55 761</i>	<i>-68 489</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	127 896	149 555
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	0	6 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 070	-54 847
Summa finansiella poster	100 826	100 978
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>45 065</i>	<i>32 489</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>45 065</i>	<i>32 489</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>45 065</i>	<i>32 489</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 403 440	4 903 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	277 451	149 555
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 680 891</i>	<i>5 052 995</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 470 519	32 530
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 470 519</i>	<i>32 530</i>
Summa omsättningstillgångar	5 151 410	5 085 525
SUMMA TILLGÅNGAR	5 151 410	5 085 525

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 899 135	3 866 646
Årets resultat	45 065	32 489
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 944 200</i>	<i>3 899 135</i>
Summa eget kapital	3 969 200	3 924 135
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 890 000	890 000
Summa långfristiga skulder	890 000	890 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	6 250
Övriga skulder	229 995	229 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 215	35 145
Summa kortfristiga skulder	292 210	271 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 151 410	5 085 525

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder är från ägare, eller till ägare närstående personer.

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs av Gulmesen Invest AB 559281-2811 (50%) med säte i Stockholm, samt av SPA Invest AB 559278-5470 (50%) med säte i Stockholm.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susi Hofstetter, Fidelis Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-18

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mita Radosavljevic

Mita Radosavljevic

2025-09-18