

Årsredovisning
för
Johanssons Invest i Kalix AB
559190-5251

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johanssons Invest i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2023-06-21



Mats Johansson

Styrelsen för Johanssons Invest i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning inom åkeribranschen samt fastigetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	725	707	673	370
Resultat efter finansiella poster	31	-75	-102	-156
Soliditet (%)	1,8	1,0	1,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 051	-75 051	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 051	75 051	0
Årets resultat			30 507	30 507
Belopp vid årets utgång	50 000	0	30 507	80 507

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 332 483kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 507
disponeras så att i ny räkning överföres	30 507
	30 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

725 417

707 028

Övriga rörelseintäkter

0

32 000

Summa rörelseintäkter

725 417

739 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 078

-357 438

Personalkostnader

2

-209 355

-262 466

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-262 557

-251 837

Summa rörelsekostnader

-745 990

-871 741

Rörelseresultat

-20 573

-132 713

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

162 899

151 761

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 834

-94 099

Summa finansiella poster

51 080

57 662

Resultat efter finansiella poster

30 507

-75 051

Resultat före skatt

30 507

-75 051

Årets resultat

30 507

-75 051

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 818 690

3 997 691

Inventarier, verktyg och installationer

4

389 401

472 957

Summa materiella anläggningstillgångar

4 208 091

4 470 648

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

128 123

125 224

Summa finansiella anläggningstillgångar

128 123

125 224

Summa anläggningstillgångar

4 336 214

4 595 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 455

72 850

Övriga fordringar

10 852

3 823

Summa kortfristiga fordringar

86 307

76 673

Kassa och bank

Kassa och bank

83 471

105 849

Summa kassa och bank

83 471

105 849

Summa omsättningstillgångar

169 778

182 522

SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 992

4 778 394

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	75 051
Årets resultat		30 507	-75 051
Summa fritt eget kapital		30 507	0
Summa eget kapital		80 507	50 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 744 000	2 878 400
Övriga skulder		1 381 089	1 594 489
Summa långfristiga skulder		4 125 089	4 472 889
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 400	134 400
Leverantörsskulder		53 392	11 257
Övriga skulder		44 044	41 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 560	68 561
Summa kortfristiga skulder		300 396	255 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 505 992	4 778 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 475 027	4 475 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 475 027	4 475 027
Ingående avskrivningar	-477 336	-298 335
Årets avskrivningar	-179 001	-179 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 337	-477 336
Utgående redovisat värde	3 818 690	3 997 691

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 406	521 806
Inköp		81 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 406	603 406
Ingående avskrivningar	-130 449	-57 613
Årets avskrivningar	-83 556	-72 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 005	-130 449
Utgående redovisat värde	389 401	472 957

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 223	233 463
Resultat från andelar i handelsbolag	162 899	151 760
Uttag från handelsbolag	-160 000	-260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 122	125 223
Utgående redovisat värde	128 122	125 223

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 206 400	2 340 800
	2 206 400	2 340 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 878 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 744 000	2 878 400
	2 744 000	2 878 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 400	134 400
	134 400	134 400

2023070429555

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 680 000)</i>	<i>(1 680 000)</i>
	3 360 000	3 360 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-06-21

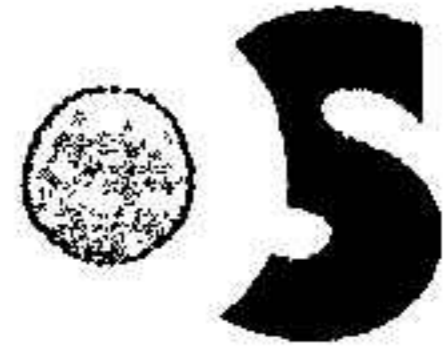


Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2023070429556

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johanssons Invest i Kalix AB
Org.nr 559190-5251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johanssons Invest i Kalix AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanssons Invest i Kalix ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johanssons Invest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanssons Invest i Kalix AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johanssons Invest i Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

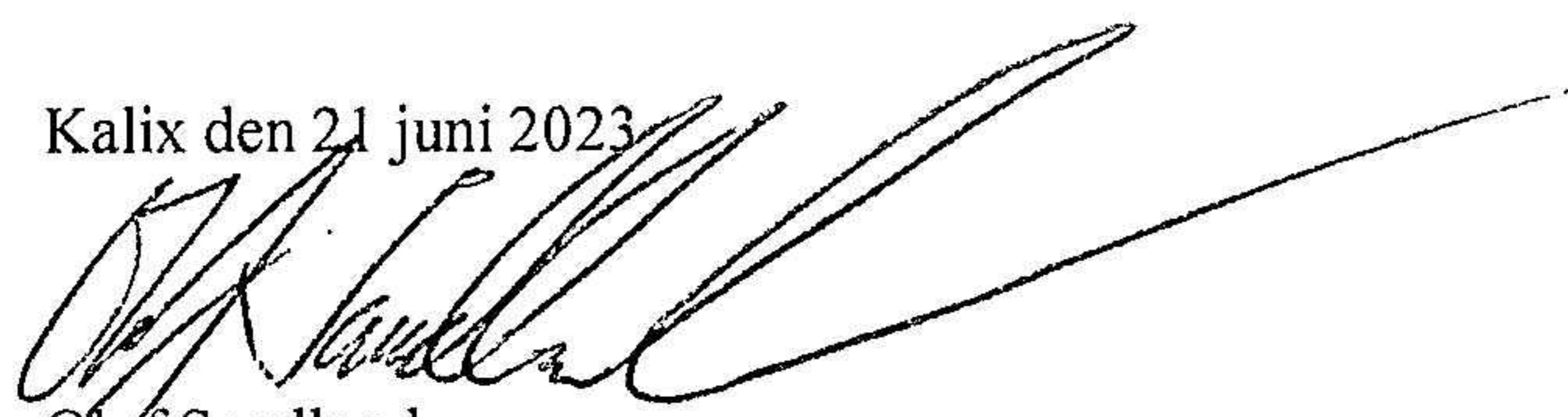
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 21 juni 2023



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor