

010101/01020203;2025070/40700

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB

559100-7512

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025 - 06 - 30



Rasmus Dahl

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB
559100-7512
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10



Styrelsen för Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en fastighet i Malmö.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Maxra Holding AB i Malmö, org nr 556879-0439.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	496	454	445	418	272
Resultat efter finansiella poster	-204	-328	-668	-147	-763
Soliditet (%)	14,2	15,9	19,1	7,5	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 187 183	-1 517 663	-327 995	1 391 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-327 995	327 995	0
Uppskrivning fastighet		-136 763	136 763		0
Årets resultat				-167 113	-167 113
Belopp vid årets utgång	50 000	3 050 420	-1 708 895	-167 113	1 224 412

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 708 896
årets förlust	-167 113
	-1 876 009
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 876 009
	-1 876 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		495 648	454 000
Övriga rörelseintäkter		0	121 076
		495 648	575 076
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-143 828	-462 054
Övriga externa kostnader		-69 980	-59 057
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 934	-175 987
		-379 742	-697 098
Rörelseresultat		115 906	-122 022
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 113	-206 054
		-320 113	-205 973
Resultat efter finansiella poster		-204 207	-327 995
Resultat före skatt		-204 207	-327 995
Skatt på årets resultat		37 094	0
Årets resultat		-167 113	-327 995

Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB
Org.nr 559100-7512

5 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 601 942	8 767 876
		8 601 942	8 767 876
Summa anläggningstillgångar		8 601 942	8 767 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 161	28
		7 161	28
<i>Kassa och bank</i>		37 343	1 718
Summa omsättningstillgångar		44 504	1 746
SUMMA TILLGÅNGAR		8 646 446	8 769 622



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	3 050 420	3 187 183
		3 100 420	3 237 183
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 708 896	-1 517 663
Årets resultat		-167 113	-327 995
		-1 876 009	-1 845 658
Summa eget kapital		1 224 411	1 391 525
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	791 419	828 513
Summa avsättningar		791 419	828 513
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 665 900	3 105 000
Skulder till koncernföretag		1 611 893	3 045 404
Summa långfristiga skulder		6 277 793	6 150 404
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		124 200	84 000
Leverantörsskulder		60 482	84 789
Skulder till koncernföretag		76 984	143 659
Aktuella skatteskulder		19 314	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 843	68 084
Summa kortfristiga skulder		352 823	399 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 646 446	8 769 622

9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Under året har vi identifierat och rättat vissa felaktigheter i noter som påverkar jämförelsetalen från föregående år. Dessa rättelser har gjorts för att säkerställa att informationen i årsredovisningen är korrekt och tillförlitlig. Effekten av dessa rättelser har redovisats i respektive not och påverkar inte de finansiella resultaten för innevarande år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark	10 - 70 år
--------------------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 945	5 447 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 447 945	5 447 945
Ingående avskrivningar	-596 867	-495 839
Årets avskrivningar	-90 975	-101 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 842	-596 867
Ingående uppskrivningar	3 916 798	3 991 757
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 959	-74 959
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 841 839	3 916 798
Utgående redovisat värde	8 601 942	8 767 876

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 187 183	3 187 183
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	-136 763	0
Belopp vid årets utgång	3 050 420	3 187 183

a

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	828 513	828 513
Under året återförda belopp	-37 094	0
Belopp vid årets utgång	791 419	828 513

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	2 108 693	3 105 000
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 169 100	3 045 404
	6 277 793	6 150 404

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 925 000	4 350 000
	4 925 000	4 350 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Företaget och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Underskrift



Malmö 2025 - 06 - 30



Rasmus Dahl
Styrelseledamot