

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Kullen Östra 35 i Helsingborg AB
Org nr 559420-9867

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för **Fastigheten Kullen Östra 35 i Helsingborg AB**, org nr 559420-9867
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-01-01 -- 2024-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolagets verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta, fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Helsingborg Kommun.

Koncernen

Bolaget ägs till 100% av Lupinia AB (556650-2612) med säte i Helsingborg.
Någon försäljning eller inköp mellan koncernbolag har ej skett under året.

<i>Flerårsjämförelse (tkr)</i>	2024	2023
Rörelsens intäkter	1 785	1 484
Res. efter finansiella poster	98	273
Synlig soliditet (%)	0,1%	0,1%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	216 982	241 982
Disposition enligt bolagsstämma		216 982	-216 982	0
Årets resultat			77 430	77 430
Belopp vid årets utgång	25 000	216 982	77 430	319 412

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	216 982
Årets resultat	77 430
	294 412

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	294 412
	294 412

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till
följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2024.01.01- 2024.12.31	2023.02.07 - 2023.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter			
Nettoomsättning		1 785 360	1 483 695
		<u>1 785 360</u>	<u>1 483 695</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-590 484	-517 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 619	-273 619
		<u>-864 103</u>	<u>-790 946</u>
Rörelseresultat		921 257	692 749
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 644	-419 472
		<u>-823 644</u>	<u>-419 472</u>
Resultat efter finansiella poster		97 613	273 277
Skatt som belastar årets resultat		-20 183	-56 295
Årets resultat		77 430	216 982

K=20250707;2025070915045

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 911 204	24 926 381
		<u>24 911 204</u>	<u>24 926 381</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>24 911 204</u>	<u>24 926 381</u>
		24 911 204	24 926 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 705	0
		<u>19 705</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		236 854	145 143
		<u>236 854</u>	<u>145 143</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		256 559	145 143
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 167 763</u>	<u>25 071 524</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		216 982	0
Årets resultat		77 430	216 982
		<u>294 412</u>	<u>216 982</u>
SUMMA EGET KAPITAL		319 412	241 982
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjutna skatter		1 520 934	1 520 934
		<u>1 520 934</u>	<u>1 520 934</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		17 721 000	17 900 000
		<u>17 721 000</u>	<u>17 900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		89 500	0
Leverantörsskulder		49 281	17 191
Aktuella skatteskulder		76 478	56 295
Skulder till koncernföretag		5 282 234	5 273 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 924	61 329
		<u>5 606 417</u>	<u>5 408 608</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 167 763	25 071 524

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 2 - Byggnader och mark	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärde	17 816 825	0
Årets anskaffningar	258 442	17 816 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 075 267	17 816 825
Ingående ackumulerade avskrivningar	-273 619	0
Årets avskrivningar	-273 619	-273 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 238	-273 619
Ingående uppskrivningar	7 383 175	0
Årets uppskrivningar	0	7 383 175
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 383 175	7 383 175
Byggnad och mark, utgående redovisat värde	24 911 204	24 926 381

forts, TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Långfristiga skulder	2024.12.31	2023.12.31
Amortering inom 2-5 år	358 000	0
Amortering efter 5 år	17 452 500	17 900 000
	17 810 500	17 900 000

Not 4 - Ställda säkerheter	2024.12.31	2023.12.31
Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000
	17 900 000	17 900 000

Helsingborg den 11 juni 2025


Sven Jemsten
Styrelseledamot

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



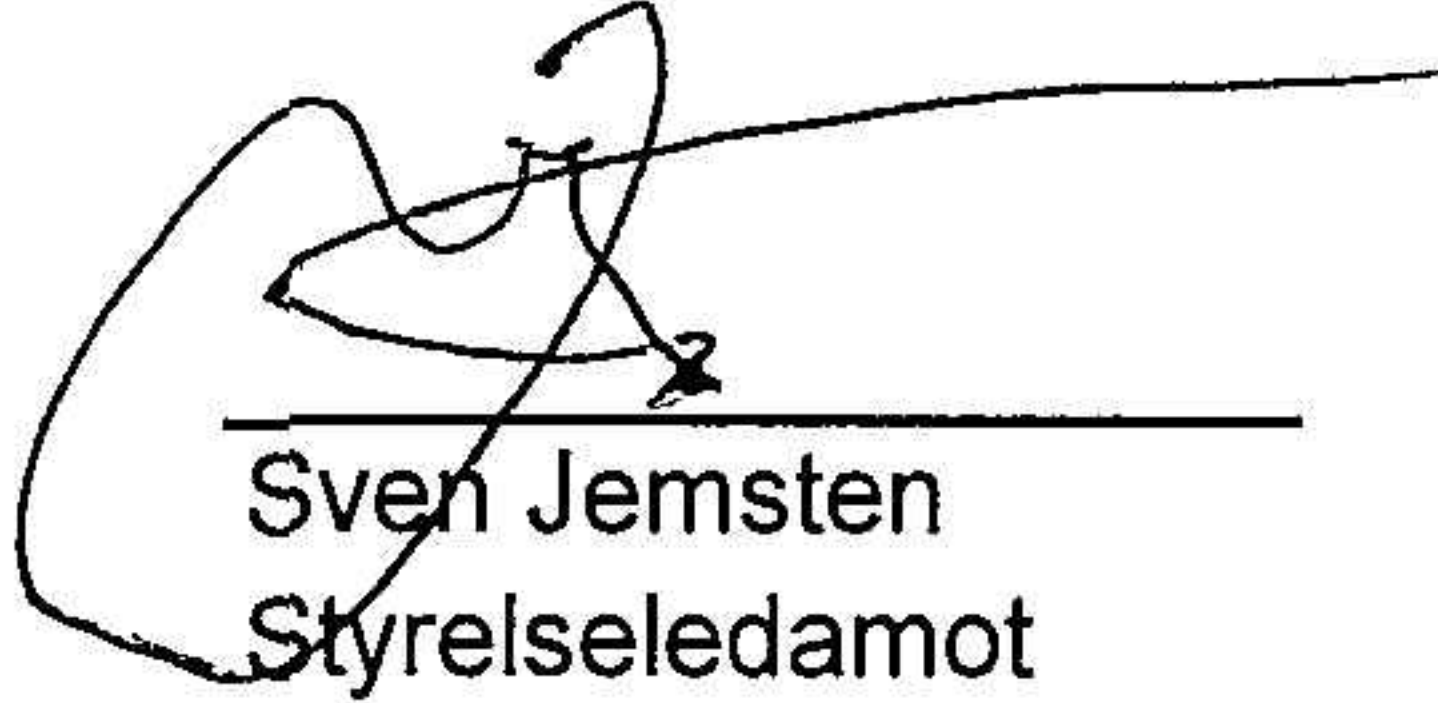
Fastigheten Kullen Östra 35 i Helsingborg AB, org nr 559420-9867

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2024 -- 31/12-2024 har den 11 juni 2025 fastställts på årsstämma.
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall EJ ske .

Datum: Helsingborg den 11 juni 2025



Sven Jemsten
Styrelseledamot