


**Årsredovisning**  
för  
**M&M Real Estate AB**  
559124-6086

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M&M Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-06-28

  
Martin Tjepkema

**Årsredovisning**  
för  
**M&M Real Estate AB**  
559124-6086  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för M&M Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga, förvalta och hyra ut hus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-587	-98	-10	-8
Soliditet (%)	1,5	2,7	60,7	82,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 171	-98 383	46 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 383	98 383	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-587 342	-587 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>596 788</b>	<b>-587 342</b>	<b>59 446</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 720 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 788
årets förlust	-587 342
	9 446
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 446
	9 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 780

0

Övriga rörelseintäkter

1 168

977

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 948**

**977**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-458 854

-39 739

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-143 811

-11 233

**Summa rörelsekostnader**

**-602 665**

**-50 972**

**Rörelseresultat**

**-581 717**

**-49 995**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 625

-48 388

**Summa finansiella poster**

**-5 625**

**-48 388**

**Resultat efter finansiella poster**

**-587 342**

**-98 383**

**Resultat före skatt**

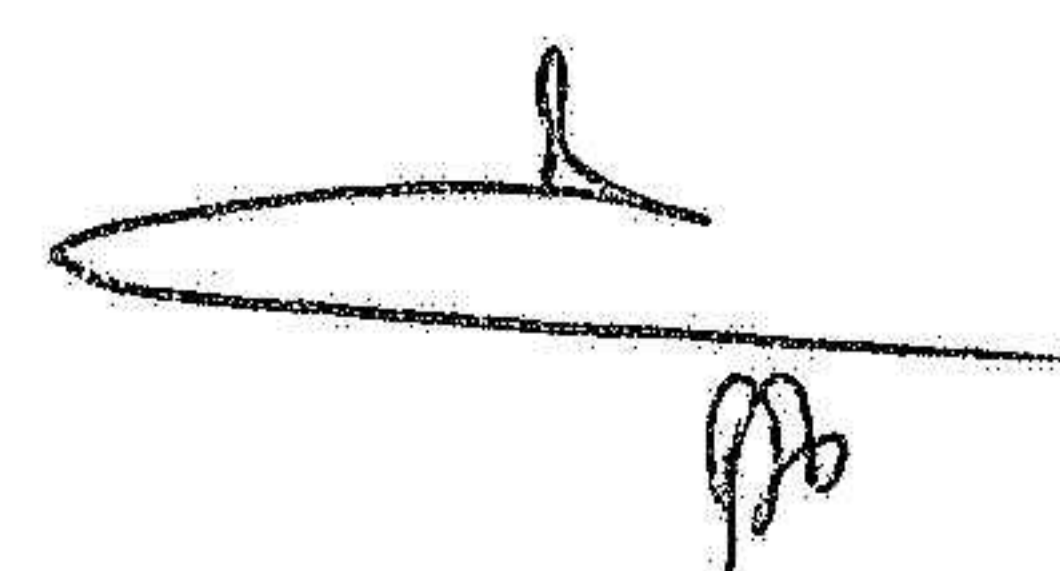
**-587 342**

**-98 383**

**Årets resultat**

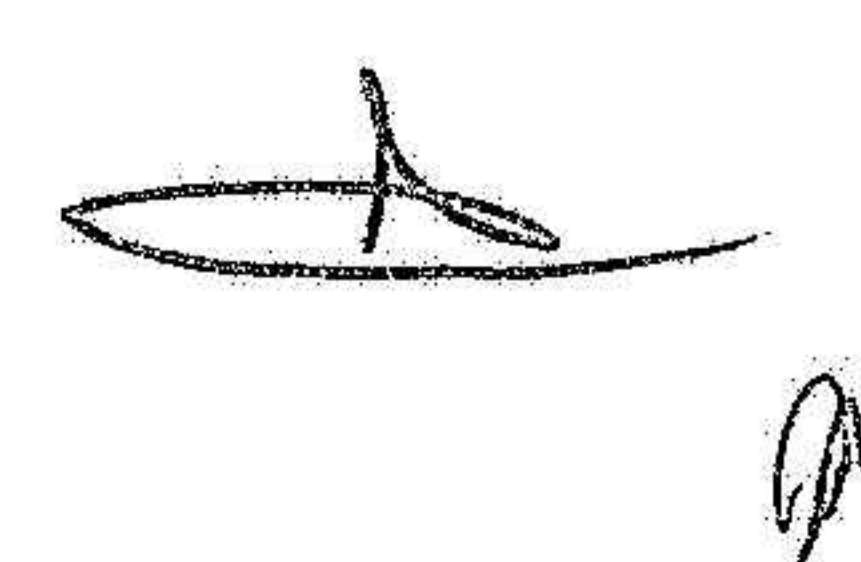
**-587 342**

**-98 383**



<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 441 733	1 652 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	768 362	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 095</b>	<b>1 652 603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 095</b>	<b>1 652 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 272	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 272</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 497	92 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 497</b>	<b>92 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 769</b>	<b>92 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 681 864</b>	<b>1 745 379</b>

2024070236958



**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

596 788

95 171

Årets resultat

-587 342

-98 383

**Summa fritt eget kapital**

**9 446**

**-3 212**

**Summa eget kapital**

**59 446**

**46 788**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12 653

0

Övriga skulder

2 546 077

1 690 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 688

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

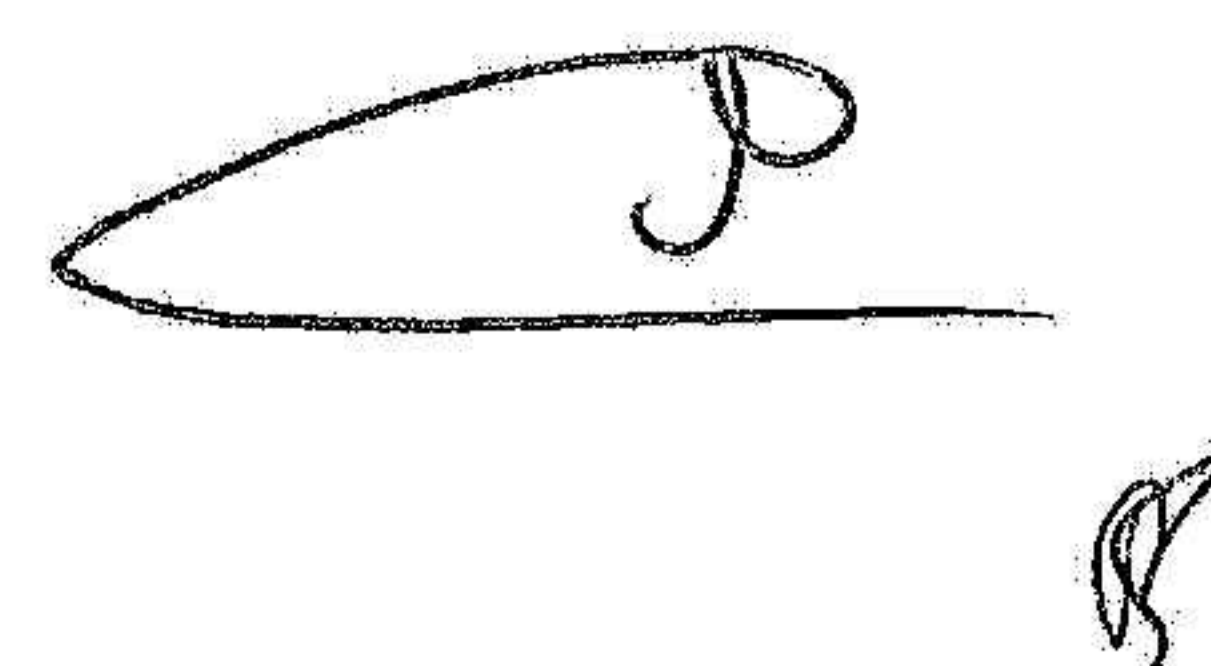
**2 622 418**

**1 698 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 681 864**

**1 745 379**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 663 836	0
Inköp	1 463 802	1 663 836
Omklassificeringar	-1 663 836	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 463 802</b>	<b>1 663 836</b>
Ingående avskrivningar	-11 233	0
Omklassificeringar	11 233	0
Årets avskrivningar	-22 069	-11 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 069</b>	<b>-11 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 733</b>	<b>1 652 603</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	901 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>901 337</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-132 975	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 975</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>768 362</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

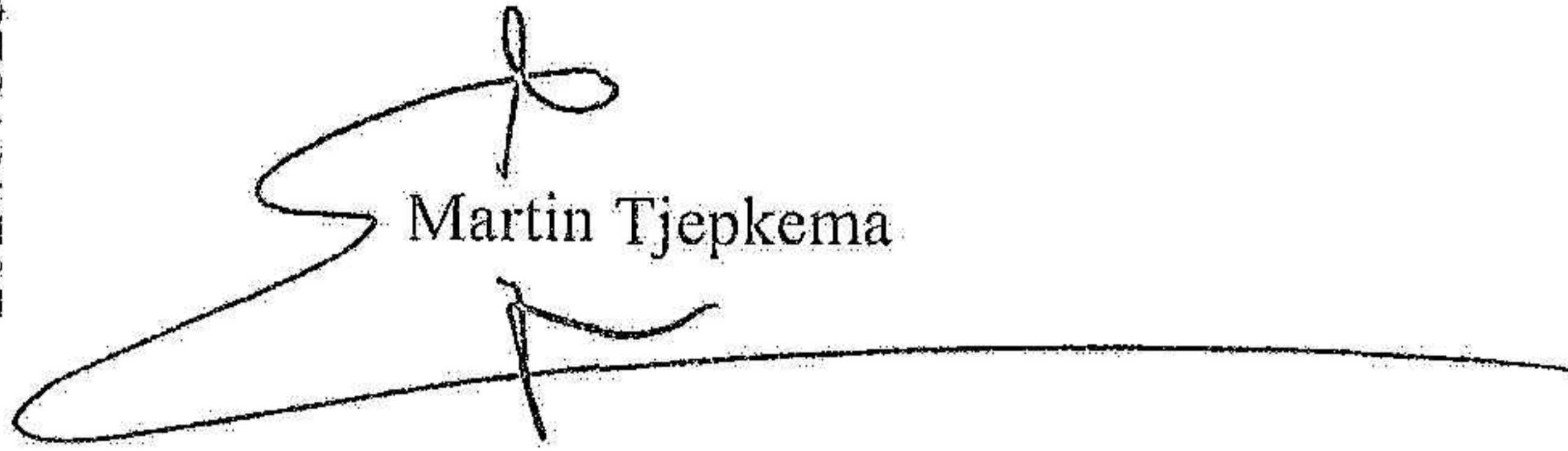
Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

M&M Real Estate AB  
Org.nr 559124-6086

7 (7)

Östersund 2024-06-28

2024070236961

  
Martin Tjepkema

  
Maria Schutte

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

