

Årsredovisning

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för

Räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK)

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7
-Underskrift	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna den, 2023-06-30



(Per Söderberg, styrelseledamot)

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Katrineholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2021	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	363	372	365	360	350
Resultat efter finansiella poster	68	100	37	10	73
Soliditet, %	7	6	4	3	3

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 388	63 307
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			-
Balanseras i ny räkning		63 307	-63 307
Årets resultat			44 415
Belopp vid årets utgång	50 000	137 695	44 415

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	137 695
Årets resultat	44 415
<i>Summa</i>	<i>182 110</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	182 110
Årets aktieutdelning	-
<i>Summa</i>	<i>182 110</i>

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01- -2022-12-31	2021-01-01- -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	363 063	372 969
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 063	372 969
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-153 751	-170 033
Personalkostnader	-	-
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 533	-62 533
Övriga rörelsekostnader	-3 112	-
Summa rörelsekostnader	-219 396	-232 566
Rörelseresultat	143 667	140 403
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 551	-40 616
Summa finansiella poster	-75 551	-40 616
Resultat efter finansiella poster	68 116	99 787
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-15 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-20 000
Resultat före skatt	53 116	79 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 701	-16 480
Årets resultat	44 415	63 307

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 141 247	3 198 035
Inventarier	2	45 958	51 703
Pågående nyanläggningar		158 819	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 346 024	3 249 738
Summa anläggningstillgångar		3 346 024	3 249 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 752	7 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 629	10 254
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 381</i>	<i>17 652</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 112	141 722
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>183 112</i>	<i>141 722</i>
Summa omsättningstillgångar		199 493	159 374
SUMMA TILLGÅNGAR		3 545 517	3 409 112

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 695	74 388
Årets resultat		44 415	63 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>182 110</i>	<i>137 695</i>
Summa eget kapital		232 110	187 695
Avsättningar			
Periodiseringsfond (År 2021)		20 000	20 000
Periodiseringsfond (År 2022)		15 000	-
Summa avsättningar		35 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 988 550	3 050 350
Summa långfristiga skulder		2 988 550	3 050 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 497	-
Skulder till närstående personer och koncernföretag		110 000	110 000
Skatteskulder		-	9 828
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 360	31 239
Summa kortfristiga skulder		289 857	151 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 545 517	3 409 112

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

NOTER**Redovisningsprinciper**

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 385	3 507 385
Utgående anskaffningsvärden	3 507 385	3 507 385
Ingående avskrivningar	-309 350	-252 562
Årets avskrivningar	-56 788	-56 788
Utgående avskrivningar	-366 138	-309 350
Redovisat värde	3 141 247	3 198 035

Mark ingår i anskaffningsvärdet med 688 000 men skrivs ej av.

Bokfört värde byggnad 2 453 247.

Not 2 - Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 448	-
Anskaffningar	-	57 448
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående anskaffningsvärden	57 448	57 448
Ingående avskrivningar	-5 745	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 745	-5 745
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående avskrivningar	-11 490	- 5 745
Redovisat värde	45 958	51 703

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

Not 3 - Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 988 550	3 050 350

Not 4 - Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 481 250	3 481 250
------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2023-06-30



Per Söderberg

Styrelseledamot