

LINDELLS

BYGGNADS AB

GUNNAR LINDELL

556635-6324

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för BYGGNADS AB GUNNAR LINDELL, (556635-6324),
får härmed avge, årsredovisning för tiden 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget är sedan 2016-09-30 ett helägt dotterbolag till Bonré Bygg & Fastigheter AB, (556179-9874).
Under året har fastighetsförvaltning av egen fastighet bedrivits, dock utan egen personal.
Bolagets säte är Stockholms Län, Lidingö Kommun

EKONOMISK ÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 516 947	1 397 825	1 352 749	1 326 413
Res. efter fin. poster	615 433	-512 283	211 626	404 229
Soliditet	90,60%	77,26%	91,50%	91,39%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 646 134
Utdelning			0
Årets resultat			593 055
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 239 189

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	2 646 134
Årets resultat	593 055
	<u>3 239 188</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	3 239 188
	<u>3 239 188</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

Not

2024

2023

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning

1 516 947

1 397 825

Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm

1 516 947

1 397 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-836 353

-1 846 563

Av- och nedskrivningar av materiella och
imateriella anläggningstillgångar

-74 418

-74 418

Summa rörelsekostnader

-910 771

-1 920 981

Rörelseresultat

606 177

-523 156

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

9 256

10 873

Summa finansiella poster

9 256

10 873

Resultat efter finansiella poster

615 433

-512 283

Resultat före skatt

615 433

-512 283

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 378

0

Årets resultat

593 055

-512 283

AA
AA
AA
3 (6)

2025042205316

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Not 2024-12-31 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1	<u>3 454 291</u>	<u>3 528 709</u>
	3 454 291	3 528 709

Finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

	3 454 291	3 528 709
--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

	114 631	134 469
--	---------	---------

Kundfordringar

	306 689	280 814
--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	26 403	32 176
--	--------	--------

	<u>447 723</u>	<u>447 459</u>
--	----------------	----------------

Kassa & bank

	997 521	1 002 287
--	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	1 445 244	1 449 746
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>4 899 535</u>	<u>4 978 455</u>
--	-------------------------	-------------------------

2025042205317

EGET KAPITAL & SKULDER

Belopp i kr

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1.000 st A
9.000 st B

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Skuld moderbolag

Leverantörskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

1 000 000

1 000 000

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

2 646 134

3 158 417

593 055

-512 283

3 239 188

2 646 134

4 439 188

3 846 134

0

0

0

700 000

26 508

0

433 839

432 321

460 347

1 132 321

4 899 535

4 978 455

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Värderingsprinciper

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag". Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Förvärvade fastigheter har upptagits till anskaffningsvärde.

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas på:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

NOTFÖRKLARINGAR (belopp i kr)

2024

2023

Not nr 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

Taxeringsvärden:

Byggnader
Mark

14 867 000
12 104 000

26 971 000

14 867 000
12 104 000

26 971 000

Anskaffningsvärde

Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början
Aktiverade kostnader
Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut

5 041 867
0

5 041 867

5 041 867
0

5 041 867

Avskrivningar

Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början
Avyttringar under året
Årets avskrivningar enligt plan
Summa planenliga avskrivningar

-1 513 158
0
-74 418

-1 587 576

-1 438 740
0
-74 418

-1 513 158

Planenligt restvärde

3 454 291

3 528 709

Bokförda avskrivningar överensstämmer med skattemässiga avskrivningar

Herrsättra Gård 2025-04-15


Fredrik Hannar
Styrelsens ordförande


Katrin Hannar


Johan Ericson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15:e april 2025


Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 15:e april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Fredrik Hannar

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Gunnar Lindell

Org.nr 556635-6324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Gunnar Lindell för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Gunnar Lindells finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Gunnar Lindell enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta aggrandande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB Gunnar Lindell för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Gunnar Lindell enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

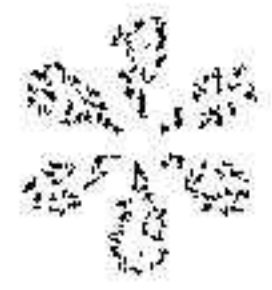
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt



avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2025

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor