

# Årsredovisning

för

## Clay Bay AB

559050-1622

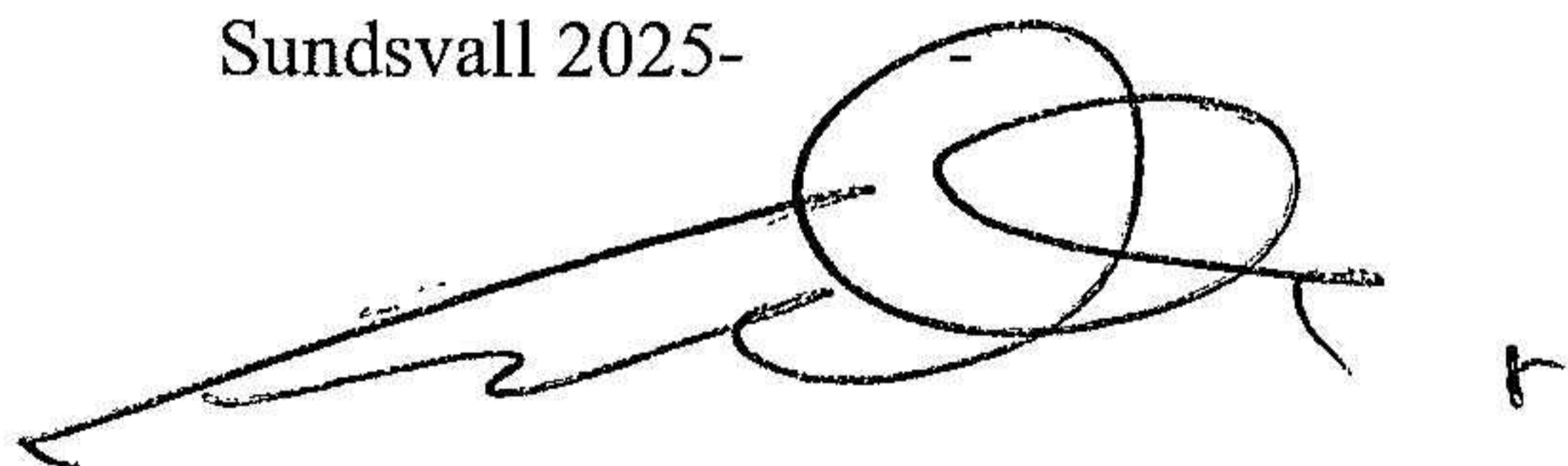
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Clay Bay AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 04 - 09 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-



Gunnar Smedh

# Årsredovisning

för

## Clay Bay AB

559050-1622

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Clay Bay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter samt att hyra ut lokaler. Bolaget äger fastigheten Lervik 2:20.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 084	2 164	1 498	1 202
Resultat efter finansiella poster	-89	654	-81	228
Soliditet (%)	19,4	19,6	10,0	11,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	656 265	654 001	1 360 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		654 001	-654 001	0
Årets resultat			-88 805	-88 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 310 266</b>	<b>-88 805</b>	<b>1 271 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 266
årets förlust	-88 805
	<b>1 221 461</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 221 461
	<b>1 221 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 083 907

2 164 064

Övriga rörelseintäkter

2 490

1 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 086 397**

**2 165 564**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 783 743

-873 569

Övriga externa kostnader

-86 456

-133 858

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-140 808

-140 809

**Summa rörelsekostnader**

**-2 011 007**

**-1 148 236**

**Rörelseresultat**

**75 390**

**1 017 328**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 245

8 908

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 440

-221 154

**Summa finansiella poster**

**-164 195**

**-212 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**-88 805**

**805 082**

**Resultat före skatt**

**-88 805**

**805 082**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-151 081

**Årets resultat**

**-88 805**

**654 001**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	2	6 083 430	6 218 238
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 101 430</b>	<b>6 242 238</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 101 430**      **6 242 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		111 353	238 503
Övriga fordringar		15 926	12 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 781	16 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 060</b>	<b>267 626</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		313 430	435 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 430</b>	<b>435 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>459 490</b>	<b>703 621</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 560 920**      **6 945 859**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 310 266

656 265

Årets resultat

-88 805

654 001

**Summa fritt eget kapital**

**1 221 461**

**1 310 266**

**Summa eget kapital**

**1 271 461**

**1 360 266**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 147 000

2 399 000

Övriga skulder

2 100 000

2 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 247 000**

**4 499 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Leverantörsskulder

199 534

74 499

Skatteskulder

183 190

183 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

407 735

576 903

**Summa kortfristiga skulder**

**1 042 459**

**1 086 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 560 920**

**6 945 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Förvaltningsfastigheter	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 199 182	7 199 182
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 199 182</b>	<b>7 199 182</b>
Ingående avskrivningar	-980 944	-846 135
Årets avskrivningar	-134 808	-134 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 115 752</b>	<b>-980 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 083 430</b>	<b>6 218 238</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 000	0
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>24 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år, Swedbank Investeringslån	2 039 000	2 291 000
Förfaller senare än 5 år, Ägarlån Gunnar Smedh	1 050 000	1 050 000
Förfaller senare än 5 år, Ägarlån Hans Berg	1 050 000	1 050 000
	<b>4 139 000</b>	<b>4 391 000</b>

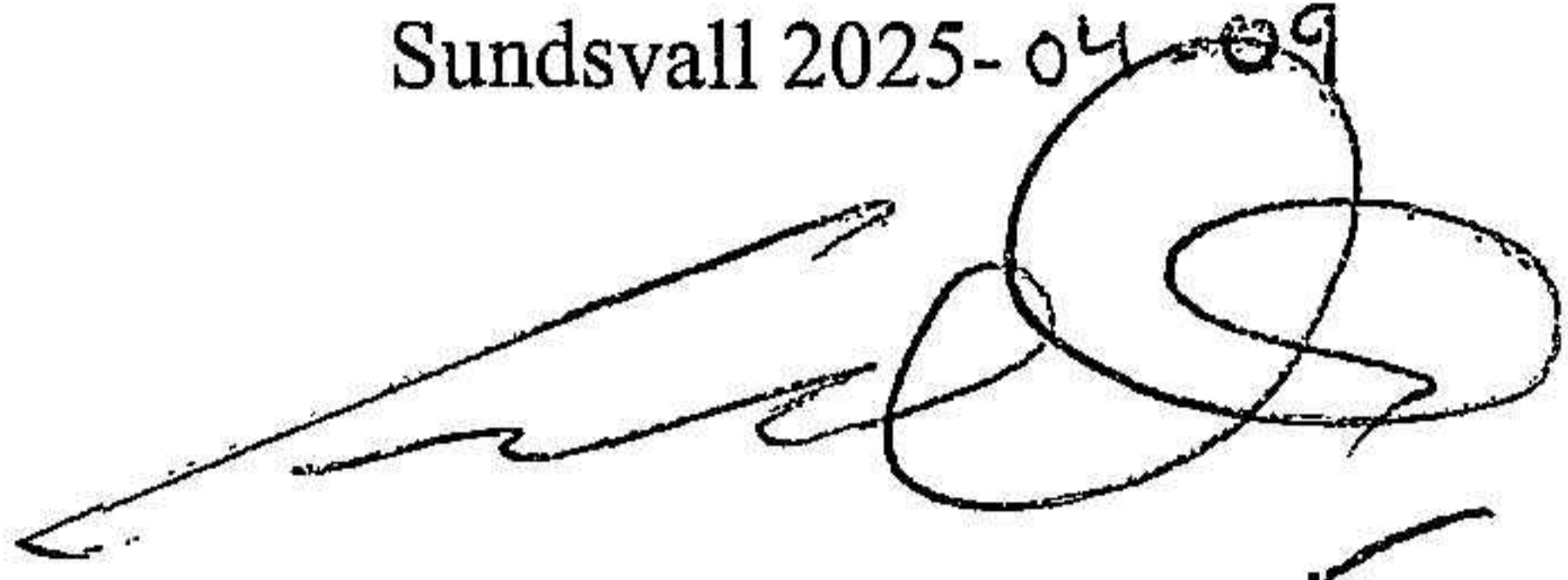
2025041606136

Clay Bay AB  
Org.nr 559050-1622

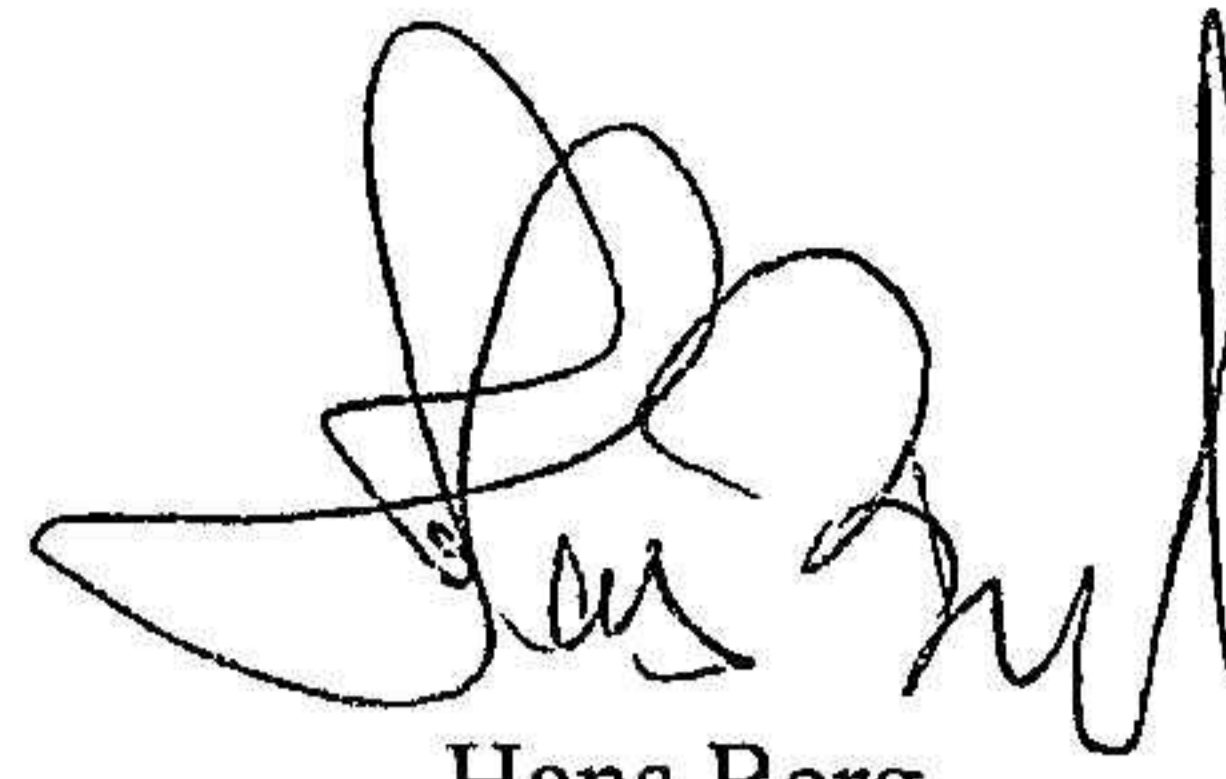
7 (7)

2025041606137

Sundsvall 2025-04-09



Gunnar Smedh



Hans Berg