

Årsredovisning

för

Skogman Fastigheter AB

556977-2311

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Skogman, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Skogman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, 556975-5952.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 138 | 114 | 123 | 100 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 | -18 | 15 | -5 |
| Soliditet (%) | 6,5 | 6,2 | 8,8 | 7,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 104 611 | -17 566 | 137 045 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -17 566 | 17 566 | 0 |
| Årets resultat | | | -23 139 | -23 139 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 87 045 | -23 139 | 113 906 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 87 045 |
| årets förlust | -23 139 |
| | 63 906 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 63 906 |
| | 63 906 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 138 498 | 114 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 138 498 | 114 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -27 534 | -37 856 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -46 777 | -46 777 |
| Summa rörelsekostnader | -74 311 | -84 633 |
| Rörelseresultat | 64 187 | 29 367 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 335 | 36 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -87 661 | -46 969 |
| Summa finansiella poster | -87 326 | -46 933 |
| Resultat efter finansiella poster | -23 139 | -17 566 |
| Resultat före skatt | -23 139 | -17 566 |
| Årets resultat | -23 139 | -17 566 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 381 002 | 1 427 779 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 381 002 | 1 427 779 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 381 002 | 1 427 779 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 295 625 | 271 250 |
| Övriga fordringar | | 18 252 | 17 945 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 313 877 | 289 195 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 65 356 | 479 263 |
| Summa kassa och bank | | 65 356 | 479 263 |
| Summa omsättningstillgångar | | 379 233 | 768 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 760 235 | 2 196 237 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 87 045 | 104 611 |
| Årets resultat | | -23 139 | -17 566 |
| Summa fritt eget kapital | | 63 906 | 87 045 |
| Summa eget kapital | | 113 906 | 137 045 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 310 411 | 1 375 387 |
| Skulder till koncernföretag | | 244 055 | 584 055 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 554 466 | 1 959 442 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 73 488 | 82 000 |
| Övriga skulder | | 3 375 | 2 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 91 863 | 99 750 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 760 235 | 2 196 237 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 708 440 | 1 708 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 708 440 | 1 708 440 |
| Ingående avskrivningar | -280 661 | -233 884 |
| Årets avskrivningar | -46 777 | -46 777 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -327 438 | -280 661 |
| Utgående redovisat värde | 1 381 002 | 1 427 779 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter | 1 016 459 | 1 047 382 |
| | 1 016 459 | 1 047 382 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 710 000 | 1 710 000 |
| | 1 710 000 | 1 710 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, orgnr 556975-5951, med säte i Stenungsund kommun.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 310 411 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 236 923 | 1 375 387 |
| | 1 236 923 | 1 375 387 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 73 488 | 82 000 |
| | 73 488 | 82 000 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 230 945 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 230 945 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 230 945 | 0 |

Stenungsund 2024-06-27

Johan Skogman
Johan Skogman
Styrelseledamot