

Årsredovisning

för

Bostadsmäklarna Söderort AB

559114-7888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Husgård, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsmäklarna Söderort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett ansträngt år. Räntehöjningarna från 2022 fortsatte, vilket punkterades marknaden igen. Från maj och framåt har det varit extremt svårt att få köpare och säljare att enas om ett marknadsmässigt pris på bostäderna, vilket har gjort att vi har haft långa liggtider och många osålda bostäder.

Under året har det även varit färre aktiva mäklare i bolaget.

En viss ljusning kom då Riksbanken i november lämnade styrräntan oförändrad. Många köpare som legat lågt under senare tid kom nu tillbaka till visningarna. Än ser vi ingen skillnad i priser, men intresset att byta bostad har ökat.

Ungefär samtidigt började en ny konsult hos oss och vi förde samtal med ytterligare en (och han började nu i februari 2024).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 039	19 947	28 338	19 437
Resultat efter finansiella poster	-3	423	774	600
Soliditet (%)	28	25	18	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	707 083	210 677	967 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 200		-195 200
Balanseras i ny räkning		210 677	-210 677	0
Årets resultat			450 520	450 520
Belopp vid årets utgång	50 000	722 560	450 520	1 223 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 560
årets vinst	450 520
	1 173 080
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (18 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	273 080
	1 173 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: - full täckning av bolagets bundna kapital finns efter utdelningen-beräkningen grundar sig på senast fastställda balansräkningen- vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 039 257	19 946 515
Övriga rörelseintäkter		7 811	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 047 068	19 946 515
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-11 622 041	-16 609 137
Övriga externa kostnader		-1 652 534	-2 005 634
Personalkostnader	2	-2 778 445	-756 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 004	-155 991
Summa rörelsekostnader		-16 120 024	-19 526 809
Rörelseresultat		-72 956	419 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 668	3 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-352
Summa finansiella poster		69 646	3 225
Resultat efter finansiella poster		-3 310	422 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		617 000	-131 000
Summa bokslutsdispositioner		617 000	-131 000
Resultat före skatt		613 690	291 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 170	-81 254
Årets resultat		450 520	210 677

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 881

150 885

Summa materiella anläggningstillgångar

83 881

150 885

Summa anläggningstillgångar

83 881

150 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 875

30 255

Övriga fordringar

84 238

361 700

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

116 922

73 306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 086

139 990

Summa kortfristiga fordringar

376 121

605 251

Kassa och bank

Kassa och bank

2 190 206

2 098 909

Redovisningsmedel

2 557 002

3 914 002

Summa kassa och bank

4 747 208

6 012 911

Summa omsättningstillgångar

5 123 329

6 618 162

SUMMA TILLGÅNGAR

5 207 210

6 769 047

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

722 560

707 083

Årets resultat

450 520

210 677

Summa fritt eget kapital

1 173 080

917 760

Summa eget kapital

1 223 080

967 760

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

917 000

Summa obeskattade reserver

300 000

917 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

582 396

832 298

Skatteskulder

73 389

0

Övriga skulder

2 680 252

3 918 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 093

133 215

Summa kortfristiga skulder

3 684 130

4 884 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 207 210

6 769 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 975	708 009
Inköp		71 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 975	779 975
Ingående avskrivningar	-629 090	-473 099
Årets avskrivningar	-67 004	-155 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 094	-629 090
Utgående redovisat värde	83 881	150 885

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-17

Daniel Björklund
Daniel Björklund
Ordförande

Göran Eriksson
Göran Eriksson

Carina Husgård
Carina Husgård
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna Söderort AB, org.nr 559114-7888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna Söderort AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna Söderort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna Söderort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsmäklarna Söderort AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna Söderort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 maj 2024

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor