

**Årsredovisning**  
för  
**MG Verktyg Fastigheter AB**  
556136-7441

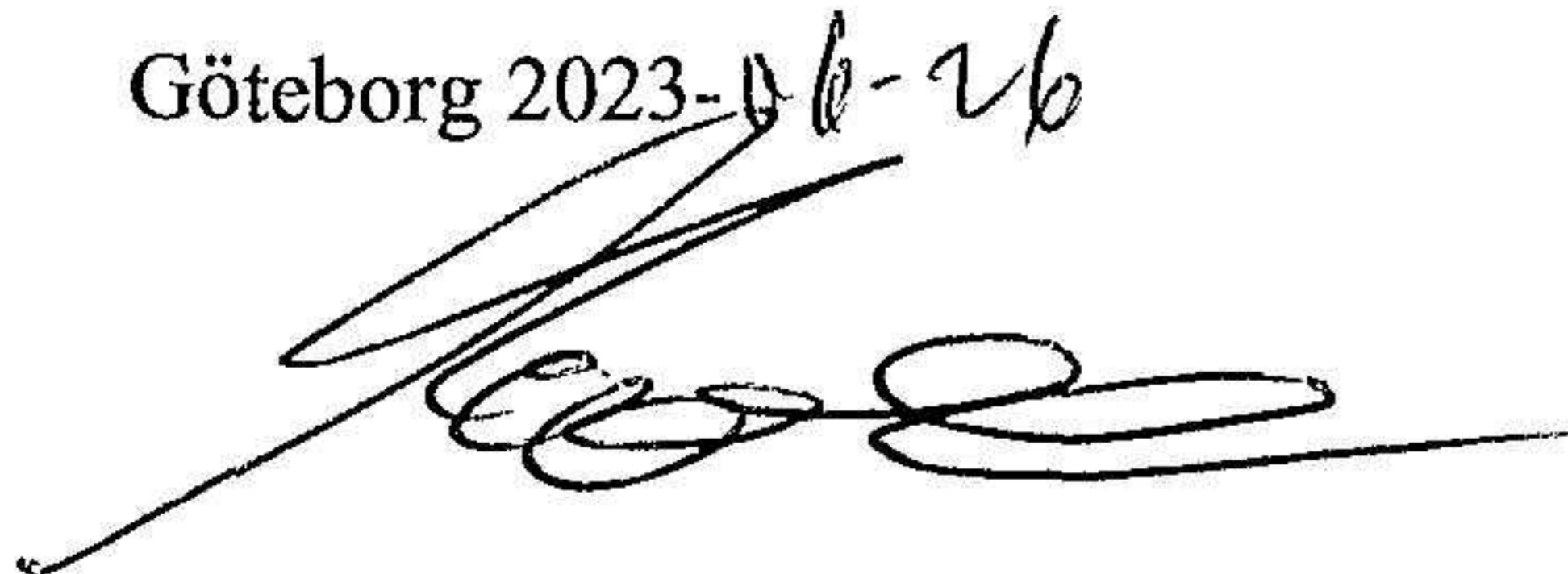
Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MG Verktyg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-26



Mattias Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**MG Verktyg Fastigheter AB**  
556136-7441  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för MG Verktyg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Linomax AB, org nr 559141-8867, med säte i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	353	308	329	308
Resultat efter finansiella poster	170	114	85	54
Soliditet (%)	90	91	90	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 031 197	90 740	1 241 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			90 740	-90 740	0
Årets resultat				132 999	132 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 121 937</b>	<b>132 999</b>	<b>1 374 936</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 937
årets vinst	132 999
	<b>1 254 936</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 254 936
	<b>1 254 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		352 518	307 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>352 518</b>	<b>307 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 832	-181 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 628	-11 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 460</b>	<b>-193 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 058</b>	<b>114 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 070</b>	<b>114 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 070</b>	<b>114 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 071	-23 607
<b>Årets resultat</b>		<b>132 999</b>	<b>90 740</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

652 503

664 131

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**652 503**

**664 131**

**Summa anläggningstillgångar**

**652 503**

**664 131**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 750

0

Övriga fordringar

600 910

5 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 730

5 730

**Summa kortfristiga fordringar**

**649 390**

**11 449**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

220 158

687 807

**Summa kassa och bank**

**220 158**

**687 807**

**Summa omsättningstillgångar**

**869 548**

**699 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 522 051**

**1 363 387**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 121 937

1 031 196

Årets resultat

132 999

90 740

**Summa fritt eget kapital**

**1 254 936**

**1 121 936**

**Summa eget kapital**

**1 374 936**

**1 241 936**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 156

Skatteskulder

11 143

0

Övriga skulder

19 342

7 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 630

94 400

**Summa kortfristiga skulder**

**147 115**

**121 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 522 051**

**1 363 387**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 364 990	1 364 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 364 990</b>	<b>1 364 990</b>
Ingående avskrivningar	-700 859	-689 231
Årets avskrivningar	-11 628	-11 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 487</b>	<b>-700 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>652 503</b>	<b>664 131</b>

Göteborg 2023-06-26



Mattias Gustavsson