

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 174 AB

Organisationsnummer: 559057-9586
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

I Januari frånträdde bolaget andelarna i Terrassen Elva Tyresö Ekonomisk förening, org.nr 769632-1780.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	83 388	-348	-1	-283
Soliditet (%)	93,4	0,3	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	347 067	-346 319	50 748
Utdelning		-700		-700
Balanseras i ny räkning		-346 319	346 319	0
Årets resultat			83 389 459	83 389 459
Belopp vid årets utgång	50 000	48	83 389 459	83 439 507

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48
Årets resultat	83 389 459
Summa	83 389 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	83 389 500
Balanseras i ny räkning	7
Summa	83 389 507

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 304 614	-358 875
Summa rörelsekostnader		-2 304 614	-358 875
Rörelseresultat		-2 304 614	-358 875
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		84 067 477	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 625 095	11 056
Summa finansiella poster		85 692 572	11 056
Resultat efter finansiella poster		83 387 958	-347 819
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 501	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 501	1 500
Resultat före skatt		83 389 459	-346 319
Årets resultat		83 389 459	-346 319

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 998
Fordringar hos koncernföretag	5	89 330 256	19 825 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 330 256	19 828 748
Summa anläggningstillgångar		89 330 256	19 828 748
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		89 330 256	19 828 748

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48	347 067
Årets resultat		83 389 459	-346 319
Summa fritt eget kapital		83 389 507	748
Summa eget kapital		83 439 507	50 748
Avsättningar			
Övriga avsättningar		5 887 875	0
Summa avsättningar		5 887 875	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 875	0
Övriga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 778 000
Summa kortfristiga skulder		2 874	19 778 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 330 256	19 828 748

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 625 095	11 056

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 998	2 998
Försäljningar	-2 998	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 998
Redovisat värde	0	2 998

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 825 750	47 969
Tillkommande fordringar	178 430 951	19 859 681
Reglerade fordringar	-108 926 445	-81 900
Utgående anskaffningsvärden	89 330 256	19 825 750
Redovisat värde	89 330 256	19 825 750

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17