

Årsredovisning

för

Ancapco Management AB

559089-5297

Räkenskapsåret


2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ancapco Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-12-22



Björn Hallin

Årsredovisning
för
Ancapco Management AB
559089-5297

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Ancapco Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och företagsrådgivning.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Transaktionsvolymen har under året varit avsevärt lägre än tidigare år men detta har kompenseras med ökade intäkter från förvaltningsportföljen. Intäkterna från förvaltningstjänster är primärt uthyrning, teknisk projektledning och fasta arvoden. Antalet anställda har också ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	14 097	11 195	9 019	9 313
Resultat efter finansiella poster	166	1 440	1 376	1 510
Soliditet (%)	53	53	46	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 646 321	1 131 954	3 828 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 131 954	-1 131 954	0
Årets resultat			482 863	482 863
Belopp vid årets utgång	50 000	2 778 275	482 863	3 311 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 778 275
årets vinst	482 863
	3 261 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 261 138
	3 261 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021101513

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 097 174	11 194 855
Övriga rörelseintäkter		298	598
Summa rörelseintäkter		14 097 472	11 195 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 919 740	-7 549 052
Personalkostnader	2	-3 924 482	-2 202 391
Övriga rörelsekostnader		-17	0
Summa rörelsekostnader		-13 844 239	-9 751 443
Rörelseresultat		253 233	1 444 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 247	7 907
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-122 038	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-903	-11 783
Summa finansiella poster		-87 694	-3 876
Resultat efter finansiella poster		165 539	1 440 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		535 461	0
Summa bokslutsdispositioner		535 461	0
Resultat före skatt		701 000	1 440 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 137	-308 180
Årets resultat		482 863	1 131 954

2026021101514

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

99 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

99 000

Summa anläggningstillgångar

0

99 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 392 136

Övriga fordringar

78 114

827 302

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 543 600

1 710 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

240 991

121 591

Summa kortfristiga fordringar

1 862 705

5 051 215

Kassa och bank

Kassa och bank

5 205 677

3 681 920

Summa kassa och bank

5 205 677

3 681 920

Summa omsättningstillgångar

7 068 382

8 733 135

SUMMA TILLGÅNGAR

7 068 382

8 832 135

2026021101515

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 778 275

2 646 321

Årets resultat

482 863

1 131 954

Summa fritt eget kapital

3 261 138

3 778 275

Summa eget kapital

3 311 138

3 828 275

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

556 975

1 092 436

Summa obeskattade reserver

556 975

1 092 436

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

393 380

71 424

Skatteskulder

0

173 043

Övriga skulder

452 043

514 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 354 846

3 152 252

Summa kortfristiga skulder

3 200 269

3 911 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 068 382

8 832 135

2026021101516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	2

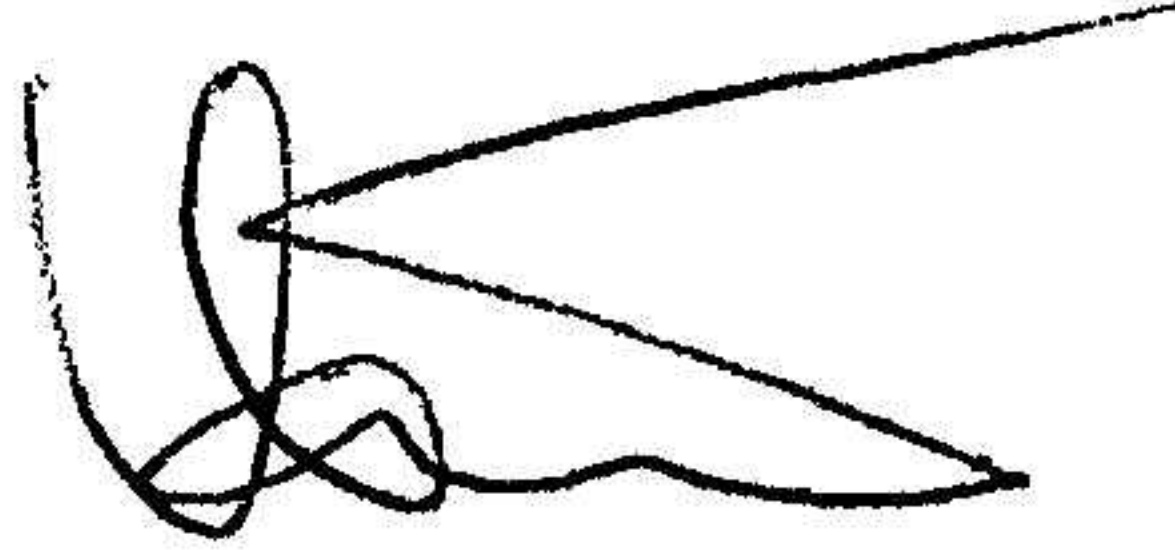
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 000	35 713
Tillkommande fordringar	0	99 000
Avgående fordringar	0	-35 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 000	99 000
Årets nedskrivningar	-99 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-99 000	0
Utgående redovisat värde	0	99 000


2026021101518

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12




Björn Hallin 25/12/12
Ordförande



John Routledge 25/12/12




Niels Keergaard Christiansen 25/12/12



Douglas Petheram 25/12/12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ancapco Management AB, org.nr 559089-5297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ancapco Management AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ancapco Management ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ancapco Management AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancapco Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ancapco Management AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancapco Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor