

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

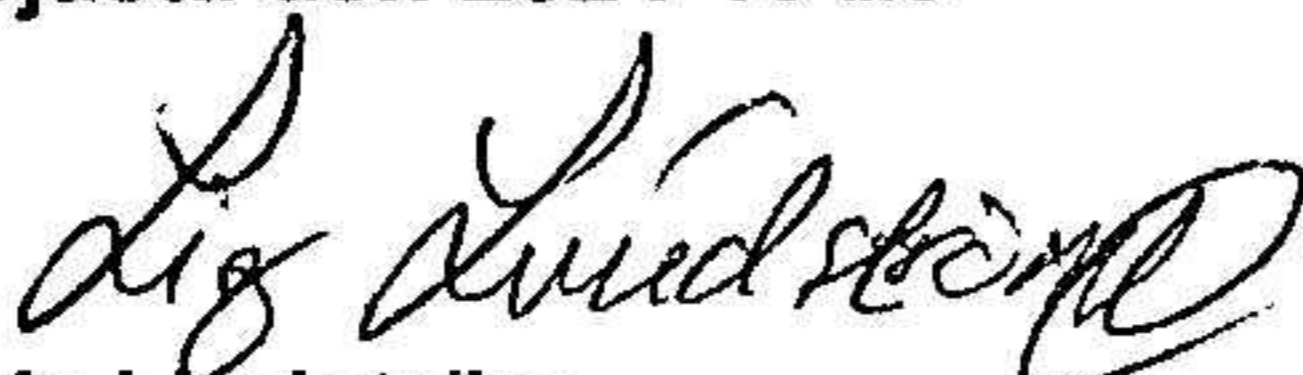
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjästa Affärsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-20.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjästa den 2024-10-20


Liz Lindström

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter och villor. Under räkenskapsåret har vi utökat villabeståndet genom anskaffning av en villa i ett barnvänligt läge i närheten av centrala Bjästa. Vårt fastighetsbestånd består efter detta av 2 st hyresfastigheter med sammanlagt 12 lägenheter i Centrala Bjästa, samt 2 st villor i närheten.

Ändring av redovisningsprincip

Vi har i likhet med föregående år avvikit från tidigare år gällande avskrivningarna på våra fastigheter. Bokförda värdet efter tidigare avskrivningar innebär att detta värde avsevärt understiger det verkliga värdet på våra fastigheter med minst 50 %. Att fortsätta med avskrivningar innebär de facto att man får en för negativ bild av det verkliga resultatet, speciellt med hänsyn till att vi löpande lägger ned betydande upprustningar och förbättringar av våra lägenheter och fastigheter medförande, att det verkliga resultatet snarare ökas av den anledningen. Vi redovisar därför fortsättningsvis inga avskrivningar på fastigheterna.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 075	1 113	1 076	911
Resultat efter finansiella poster	tkr	173	804	129	-43
Soliditet	%	28,2	32,7	23,6	26,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	21 200	1 106 983	363 624	1 591 807
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			363 624	-363 624	-
Årets resultat				<u>156 098</u>	<u>156 098</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 200</u>	<u>1 370 607</u>	<u>156 098</u>	<u>1 647 905</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 370 607
Årets resultat	156 098
Totalt	<u>1 526 705</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 476 705</u>
Totalt	<u>1 526 705</u>

Utdelning per aktie 50

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 074 677	1 112 728
Övriga rörelseintäkter		23 740	2 020 703
		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 417	3 133 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-799 750	-2 157 171
Personalkostnader	2	-26 515	-80 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 931	-21 196
Övriga rörelsekostnader		-	-2 147
		-	-
Summa rörelsekostnader		-862 196	-2 260 729
Rörelseresultat		236 221	872 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 909	17 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 401	-86 954
		-	-
Summa finansiella poster		-63 492	-69 167
Resultat efter finansiella poster		172 729	803 535
Resultat före skatt		172 729	803 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 840	-
Övriga skatter		2 209	-439 911
		-	-
Årets resultat		<u>156 098</u>	<u>363 624</u>

2024110103467

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 142 374	2 931 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	366 003	40 850
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 508 377	2 972 035
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	23 064	23 065
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		23 064	23 065
Summa anläggningstillgångar		4 531 441	2 995 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	5 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 992	42 572
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 992	48 384
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		33 114	33 114
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		33 114	33 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 244 750	1 794 242
<i>Summa kassa och bank</i>		1 244 750	1 794 242
Summa omsättningstillgångar		1 316 856	1 875 740
Summa tillgångar		<u>5 848 297</u>	<u>4 870 840</u>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		21 200	21 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		121 200	121 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 370 607	1 106 983
Årets resultat		156 098	363 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 526 705	1 470 607
Summa eget kapital		1 647 905	1 591 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 806 000	3 126 000
Summa långfristiga skulder		3 806 000	3 126 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	-
Leverantörsskulder		78 491	52 469
Skatteskulder		25 504	1 883
Övriga skulder		69 946	32 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 451	65 795
Summa kortfristiga skulder		394 392	153 033
Summa eget kapital och skulder		<u>5 848 297</u>	<u>4 870 840</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Byggnader och mark Ingen avskrivning

Markanläggningar 20 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 212 633	5 915 460
- Inköp	1 211 189	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-1 702 827
Utgående anskaffningsvärden	5 423 822	4 212 633
Ingående avskrivningar	-1 281 448	-1 859 376
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	577 928
Utgående avskrivningar	-1 281 448	-1 281 448
Redovisat värde	<u>4 142 374</u>	<u>2 931 185</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	542 580	839 241
- Inköp	361 084	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-296 661
Utgående anskaffningsvärden	903 664	542 580
Ingående avskrivningar	-501 730	-775 048
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	294 514
- Årets avskrivningar	-35 931	-21 196
Utgående avskrivningar	-537 661	-501 730
Redovisat värde	<u>366 003</u>	<u>40 850</u>

2024110103470

Not 5 Andelar i intresseföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Utgående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Redovisat värde	<u>23 065</u>	<u>23 065</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Kurt Sjölund KB	916470-0453	Borgholm	-	-
Summa			<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 24-04-30</u>	<u>Bokfört värde 23-04-30</u>
Kurt Sjölund KB		50	50	<u>23 065</u>	<u>23 065</u>
Summa				<u>23 065</u>	<u>23 065</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 486 000	3 126 000
Summa	<u>3 486 000</u>	<u>3 126 000</u>

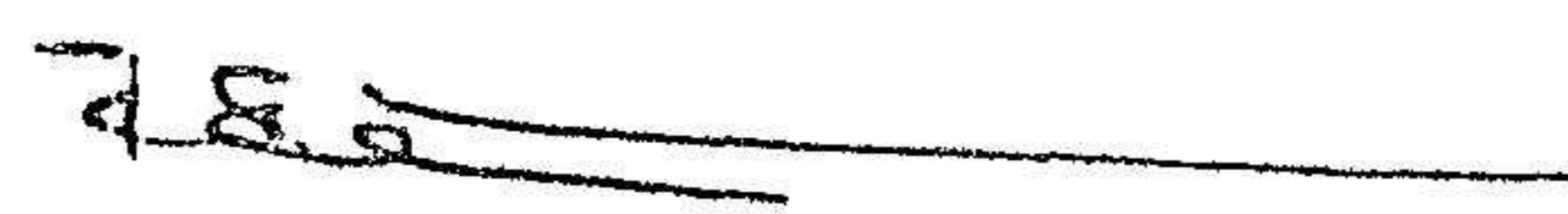
Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	4 426 000	3 126 000
	<u>4 426 000</u>	<u>3 126 000</u>

Bjästa 2024-10-20



Liz Lindström



Jan Sjölund

2024110103472