

ÅRSREDOVISNING

för

Sefram AB

Org.nr. 559163-5403

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Badri

2023-07-20

Styrelsen för Sefram AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att självt eller genom hel- eller delägda bolag bygga, äga, förvalta, köpa och försälja fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	829 384	581 013	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	211 779	7 480	-6 875	-6 475	0
Soliditet (%)	3,42	0,90	100,00	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 350	7 480	44 129
Balanseras i ny räkning	0	7 480	-7 480	0
Årets resultat	0	0	169 311	169 311
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 870	169 311	213 440

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 871
Årets resultat	169 311
Summa	163 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	163 440
Summa	163 440

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		829 384	581 013
Summa rörelsens intäkter m.m.		829 384	581 013
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 159	-13 088
Övriga externa kostnader		-253 361	-415 041
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 003	-110 137
Summa rörelsens kostnader		-434 524	-538 266
Rörelseresultat		394 860	42 748
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-183 247	-35 268
Summa resultat från finansiella poster		-183 081	-35 268
Resultat efter finansiella poster		211 779	7 480
Resultat före skatt		211 779	7 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 469	0
Årets resultat		169 311	7 480

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 071 075	4 700 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 823	20 156
Summa materiella anläggningstillgångar		6 082 898	4 720 437
Summa anläggningstillgångar		6 082 898	4 720 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 000	3 000
Summa kortfristiga placeringar		3 000	3 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 256	163 410
Summa kassa och bank		148 256	163 410
Summa omsättningstillgångar		151 256	166 410
Summa tillgångar		6 234 154	4 886 847

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 871	-13 350
Årets resultat		169 311	7 480
Summa fritt eget kapital		163 440	-5 871
Summa eget kapital		213 440	44 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 945 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 945 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 007
Skatteskulder		42 469	0
Övriga skulder		2 982 818	1 847 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 427	7 740
Summa kortfristiga skulder		3 075 714	1 867 717
Summa eget kapital och skulder		6 234 154	4 886 847

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 340	0
Inköp	1 526 464	5 877 475
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 077 135
Utgående anskaffningsvärden	6 326 804	4 800 340
Ingående avskrivningar	-100 059	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-155 670	-100 059
Utgående avskrivningar	-255 729	-100 059
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 071 075	4 700 281

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 234	0
Inköp	0	30 234
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	30 234	30 234
Ingående avskrivningar	-10 078	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 333	-10 078
Utgående avskrivningar	-18 411	-10 078
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 823	20 156

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vallentuna

Martin Badri

Martin Badri

2023-07-15

Styrelseledamot