

Årsredovisning

för

Savana Tången 4 AB

556798-1997

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savana Tången 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2025



Veselin Mijac

Årsredovisning
för
Savana Tången 4 AB

556798-1997

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Savana Tången 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Beståndet utgörs av fastigheten Stockholm Tången 4.

Fastigheten förvaltas i egen regi.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets utvecklats väl och i enlighet med plan.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Savana Tykopparen 11 Holding AB, org nr 556748-3895, med säte i Stockholm. Koncernredovisning för hela bolagsgruppen upprättas av Savana Holding AB, org nr 556658-2317.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 348	1 517	1 479	1 332	1 427
Resultat efter finansiella poster	465	342	466	619	808
Eget kapital	7 104	6 522	6 144	5 649	5 027
Balansomslutning	22 504	22 283	21 474	21 365	21 183

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 043 953	377 837	6 521 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		377 837	-377 837	0
Årets resultat			582 023	582 023
Belopp vid årets utgång	100 000	6 421 790	582 023	7 103 813

u.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 421 789
årets vinst	582 023
	7 003 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 003 812
	7 003 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		1 348 352	1 517 004
Övriga rörelseintäkter		277 050	0
		1 625 402	1 517 004
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-132 655	-113 932
Övriga externa kostnader		-347 521	-281 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 176	-121 034
		-620 352	-516 653
Rörelseresultat	1	1 005 050	1 000 351
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 385	-658 050
		-540 362	-658 042
Resultat efter finansiella poster		464 688	342 309
Bokslutsdispositioner		330 000	235 000
Resultat före skatt		794 688	577 309
Skatt på årets resultat		-212 665	-199 472
Årets resultat		582 023	377 837

ank=20250704;2025070839807

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 099 656

5 474 148

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

765 684

6 099 656

6 239 832

Summa anläggningstillgångar

6 099 656

6 239 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 175

35 094

Fordringar hos koncernföretag

15 494 999

15 484 898

Aktuella skattefordringar

186 848

15 390

Övriga fordringar

10 896

2 266

15 716 918

15 537 648

Kassa och bank

687 432

505 561

Summa omsättningstillgångar

16 404 350

16 043 209

SUMMA TILLGÅNGAR

22 504 006

22 283 041

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

6 421 789

6 043 952

Årets resultat

582 023

377 837

7 003 812

6 421 789

Summa eget kapital

7 103 812

6 521 789

Obeskattade reserver

555 000

885 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

9 480 000

9 720 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

8 982

Skulder till koncernföretag

4 741 735

4 345 112

Övriga skulder

76 702

241 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 757

321 057

Summa kortfristiga skulder

5 365 194

5 156 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 504 006

22 283 041

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	1%
Värme och ventilation	2%
Vatten och avlopp	2%
Elförsörjningssystem	2,5%
Inre och yttre ytskikt	2,5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 338 351	7 338 351
Omklassificeringar	765 684	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 104 035	7 338 351
Ingående avskrivningar	-1 864 203	-1 743 169
Årets avskrivningar	-140 176	-121 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 004 379	-1 864 203
Utgående redovisat värde	6 099 656	5 474 148

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	765 684	0
Inköp	0	765 684
Omklassificeringar	-765 684	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	765 684
Utgående redovisat värde	0	765 684

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

ank=20250704;2025070839812

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000


Stockholm den 3 juli 2025


Veselin Mijac
Ordförande


Sofie Seitamo Mijac

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savana Tången 4 AB, org.nr 556798-1997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savana Tången 4 AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savana Tången 4 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Savana Tången 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Savana Tången 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Savana Tången 4 AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Savana Tången 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

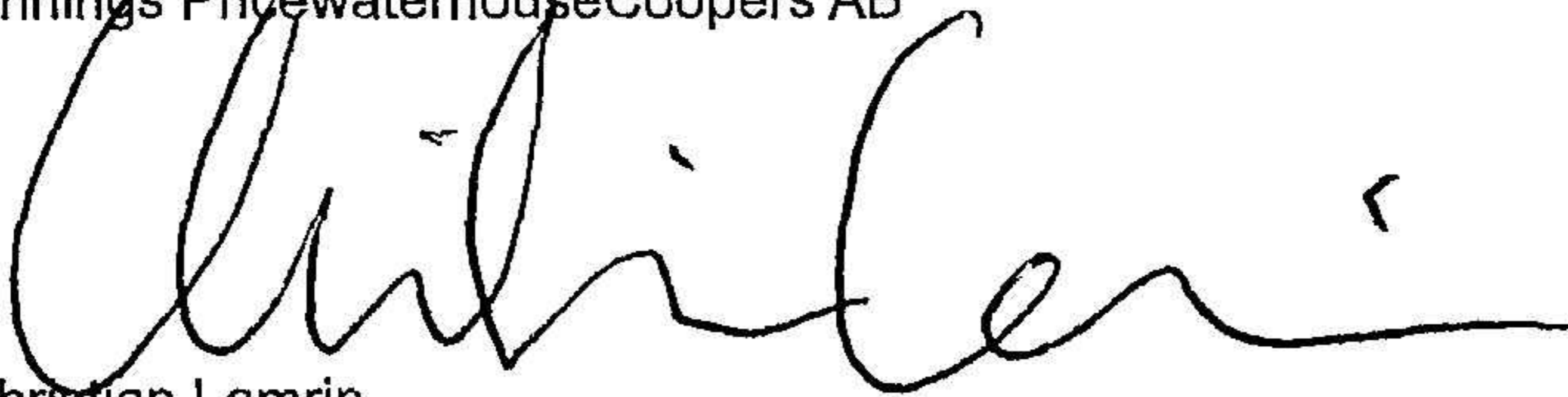
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juli 2025 .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin
Auktoriserad revisor