

# Årsredovisning

för

## CWB Fastigheter och Förvaltning AB

559243-8997

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

William Bäcktorp, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för CWB Fastigheter och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	472	324	0
Resultat efter finansiella poster	173	303	0
Soliditet (%)	43,1	41,0	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	240 440	<b>265 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 440	-240 440	<b>0</b>
Årets resultat			137 369	<b>137 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>240 440</b>	<b>137 369</b>	<b>402 809</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 440
årets vinst	137 369
	<b>377 809</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	377 809
	<b>377 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		472 405	324 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>472 405</b>	<b>324 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 170	-21 550
Personalkostnader	2	-265 056	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 226</b>	<b>-21 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 179</b>	<b>302 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 042</b>	<b>302 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 042</b>	<b>302 820</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 673	-62 380
<b>Årets resultat</b>		<b>137 369</b>	<b>240 440</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 752	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	324 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 752</b>	<b>324 370</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 949	23 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>311 949</b>	<b>23 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 701</b>	<b>347 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>933 701</b>	<b>647 820</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 440	0
Årets resultat		137 369	240 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>377 809</b>	<b>240 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 809</b>	<b>265 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		37 249	0
Skatteskulder		71 511	62 380
Övriga skulder		102 132	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 892</b>	<b>82 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>933 701</b>	<b>647 820</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets långfristiga skuld på 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-06-02

*William Bäcktorp*  
William Bäcktorp