

Årsredovisning
för
Säljfast Karlshamn AB
559045-6405

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Karlshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01


Frank Arnesson

Årsredovisning

för

Säljfast Karlshamn AB

559045-6405

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Säljfast Karlshamn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 553	4 382	4 055	4 343
Resultat efter finansiella poster	1 839	1 320	-223	1 450
Soliditet (%)	5,7	3,0	0,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 502	768 957	833 459
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		768 957	-768 957	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			1 159 347	1 159 347
Belopp vid årets utgång	50 000	283 459	1 159 347	1 492 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 459
årets vinst	1 159 347
	1 442 806
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	442 806
	1 442 806

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 553 037	4 382 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 553 037	4 382 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 219 557	-1 543 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-642 033	-644 689
Summa rörelsekostnader		-1 861 590	-2 188 088
Rörelseresultat	2	2 691 447	2 193 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 618	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855 165	-873 944
Summa finansiella poster		-852 547	-873 763
Resultat efter finansiella poster		1 838 900	1 320 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-429 873	-341 000
Förändring av överavskrivningar		15 981	9 141
Summa bokslutsdispositioner		-413 892	-331 859
Resultat före skatt		1 425 008	988 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 661	-219 341
Årets resultat		1 159 347	768 957

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 921 487	31 541 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 599	29 622
Summa materiella anläggningstillgångar		30 929 086	31 571 119
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 993 839	2 993 839
Fordringar hos koncernföretag	7	2 605 394	2 801 459
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 599 233	5 795 298
Summa anläggningstillgångar		36 528 319	37 366 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 077	16 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 057
Summa kortfristiga fordringar		18 077	34 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 609 929	1 380 596
Summa kassa och bank		1 609 929	1 380 596
Summa omsättningstillgångar		1 628 006	1 414 961
SUMMA TILLGÅNGAR		38 156 325	38 781 378

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 459	14 502
Årets resultat		1 159 347	768 957
Summa fritt eget kapital		1 442 806	783 459
Summa eget kapital		1 492 806	833 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		835 873	406 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 513	17 494
Summa obeskattade reserver		837 386	423 494
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 378 999	32 746 999
Skulder till koncernföretag		1 454 651	836 305
Summa långfristiga skulder		32 833 650	33 583 304
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 368 000	1 368 000
Leverantörsskulder		26 327	22 660
Skulder till koncernföretag		200 000	1 170 000
Skatteskulder		157 824	175 584
Övriga skulder		224 615	206 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 015 717	998 275
Summa kortfristiga skulder		2 992 483	3 941 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 156 325	38 781 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	79,00 %	65,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 812 636	33 812 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 812 636	33 812 636
Ingående avskrivningar	-2 271 139	-1 651 129
Årets avskrivningar	-620 010	-620 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 891 149	-2 271 139
Utgående redovisat värde	30 921 487	31 541 497

2022120600872

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	123 393	123 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 393	123 393
Ingående avskrivningar	-93 771	-69 092
Årets avskrivningar	-22 023	-24 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 794	-93 771
Utgående redovisat värde	7 599	29 622

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 993 839	0
Inköp	0	1 923 839
Villkorat aktieägartillskott	0	1 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 993 839	2 993 839
Utgående redovisat värde	2 993 839	2 993 839

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Säljfast City AB	100	100	2 993 839
			2 993 839

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Säljfast City AB	559260-1826	Sölvesborg	88 932	57 835

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 801 459	1 505 394
Förändringar under året	-196 065	1 296 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 605 394	2 801 459
Utgående redovisat värde	2 605 394	2 801 459

2022120600873

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 906 999	27 274 999
	25 906 999	27 274 999


Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	43 400 000	43 400 000
	43 400 000	43 400 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Outnyttjad kredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

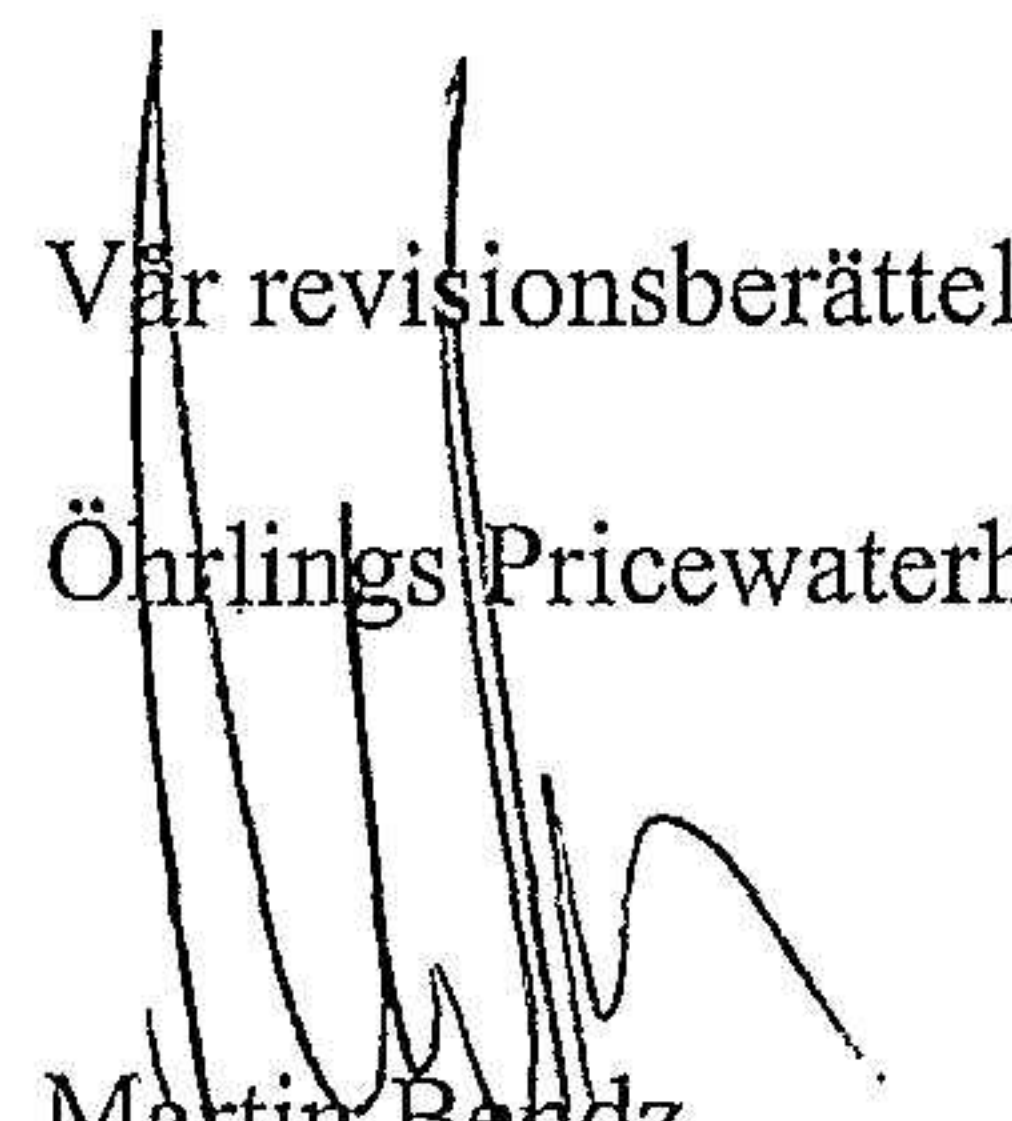
Sölvesborg 2022-12-01


Frank Arnesson
Ordförande


Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet inryggs:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Karlshamn AB, org.nr 559045-6405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Karlshamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Karlshamn AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Karlshamn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Örnings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

