

**Årsredovisning**  
för  
**B Nilsson Fastigheter AB**  
559385-7252

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Nilsson, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för B Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	120	60
Resultat efter finansiella poster	40	9
Soliditet (%)	1,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		52	<b>25 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		52	-52	<b>0</b>
Årets resultat			114	<b>114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52</b>	<b>114</b>	<b>25 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52
årets vinst	114
	<b>166</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166
	<b>166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-06-20  
-2023-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 999

59 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 999**

**59 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 802

-34 773

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 883

-16 524

**Summa rörelsekostnader**

**-79 685**

**-51 297**

**Rörelseresultat**

**40 314**

**8 702**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 314**

**8 702**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 200

-8 650

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 200**

**-8 650**

**Resultat före skatt**

**114**

**52**

**Årets resultat**

**114**

**52**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 305 668	1 339 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 305 668</b>	<b>1 339 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 305 668</b>	<b>1 339 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 215	3 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 215</b>	<b>3 890</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 781	201 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 781</b>	<b>201 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 996</b>	<b>205 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 587 664</b>	<b>1 545 236</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52

0

Årets resultat

114

52

**Summa fritt eget kapital**

**166**

**52**

**Summa eget kapital**

**25 166**

**25 052**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 548 850

1 508 650

Skatteskulder

1 785

0

Övriga skulder

5 863

5 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 562 498**

**1 520 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 587 664**

**1 545 236**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	
Inköp		1 356 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 075</b>	<b>1 356 075</b>
Ingående avskrivningar	-16 524	
Årets avskrivningar	-33 883	-16 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 407</b>	<b>-16 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 305 668</b>	<b>1 339 551</b>
Bokfört värde byggnader	796 666	830 549
Bokfört värde mark	509 002	509 002
	<b>1 305 668</b>	<b>1 339 551</b>

Sollebrun 2024-12-16

*Björn Nilsson*  
Björn Nilsson