

Årsredovisning

för

Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB

556961-8134

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2023-04-19

Leif Möller

Styrelsen för Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva affärsutvecklingsverksamhet, samt äga och förvalta aktier i små och medelstora företag med anknytning till bygg- och anläggningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västra Virestad 9:5, Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	301	256	194	75
Resultat efter finansiella poster	-147	42	-75	-21
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 361	21 378	50 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 378	-21 378	0
Årets resultat			-1 880	-1 880
Belopp vid årets utgång	50 000	17	-1 880	48 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17
årets förlust	-1 880
	-1 863
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 863
	-1 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

301 302

255 694

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

301 302

255 694

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-4 238

Övriga externa kostnader

-314 602

-79 664

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 130

-51 130

Summa rörelsekostnader

-365 732

-135 032

Rörelseresultat

-64 430

120 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 471

-78 284

Summa finansiella poster

-82 450

-78 284

Resultat efter finansiella poster

-146 880

42 378

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

145 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

145 000

-21 000

Resultat före skatt

-1 880

21 378

Årets resultat

-1 880

21 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 031 665	3 072 795
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 000	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 046 665	3 097 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		3 246 665	3 297 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 869	0
Övriga fordringar		20 685	36 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 322	12 210
Summa kortfristiga fordringar		64 876	48 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 561	421 168
Summa kassa och bank		200 561	421 168
Summa omsättningstillgångar		265 437	469 780
SUMMA TILLGÅNGAR		3 512 102	3 767 575

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17	-21 361
Årets resultat		-1 880	21 378
Summa fritt eget kapital		-1 863	17
Summa eget kapital		48 137	50 017
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 531 250	2 656 250
Summa långfristiga skulder		2 531 250	2 656 250
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		11 493	7 068
Skulder till koncernföretag		746 700	891 700
Skatteskulder		8 983	8 524
Övriga skulder		1 763	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 776	29 016
Summa kortfristiga skulder		932 715	1 061 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 512 102	3 767 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB är dotterbolag till Glue Harbour Construction & Invest AB, org nr, 559150-3791, med säte i Malmö. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL. 7 kap 3§.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 175 620	3 175 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 620	3 175 620
Ingående avskrivningar	-102 825	-61 695
Årets avskrivningar	-41 130	-41 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 955	-102 825
Utgående redovisat värde	3 031 665	3 072 795

2023042508428

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-15 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-25 000
Utgående redovisat värde	15 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Långfristiga skulder

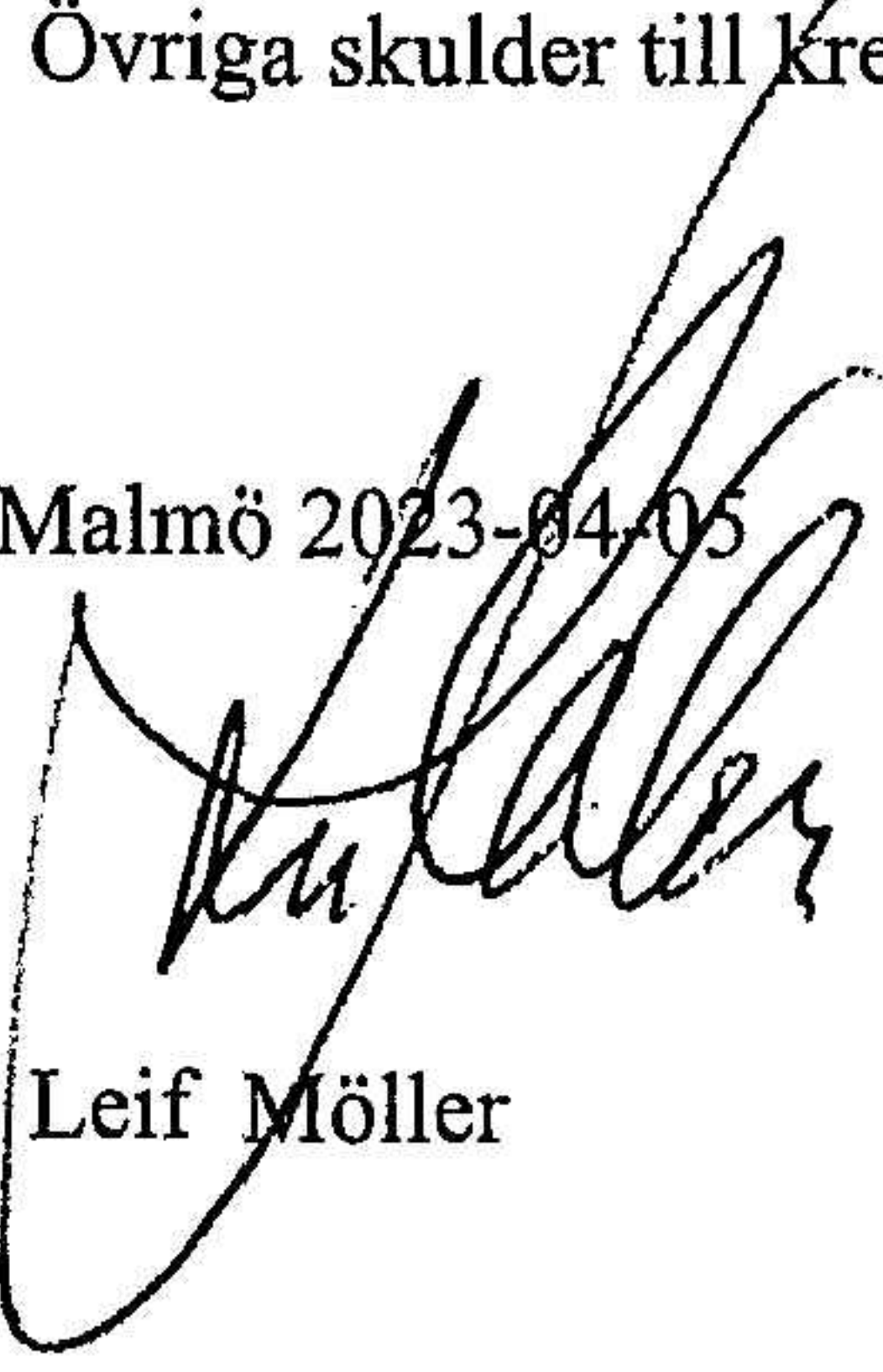
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 906 250	2 031 250
	1 906 250	2 031 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 656 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 531 250	2 656 250
	2 531 250	2 656 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Malmö 2023-04-05


Leif Möller