

# Årsredovisning

för

## Klippan Hus Förvaltning AB

559213-4984

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Klippan Hus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Klippan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvar under året samtliga aktier i Klippan Padel AB, org nr 559177-9714.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 275	1 295	1 464	287
Resultat efter finansiella poster	-937	21	40	-48
Soliditet (%)	0,7	6,2	5,9	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	991 356	18 813	<b>1 060 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 813	-18 813	<b>0</b>
Årets resultat			-937 146	<b>-937 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 010 169</b>	<b>-937 146</b>	<b>123 023</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 169
årets förlust	-937 146
	<b>73 023</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	73 023
	<b>73 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 875 606	16 421 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	268 323	344 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 143 929</b>	<b>16 766 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	55 205	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 205</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 199 134</b>	<b>16 766 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	133 707
Fordringar hos koncernföretag		797 102	0
Övriga fordringar		2 872	2 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>799 974</b>	<b>136 610</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 898	138 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 898</b>	<b>138 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>893 872</b>	<b>275 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 093 006</b>	<b>17 042 058</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 010 169

991 356

Årets resultat

-937 146

18 813

**Summa fritt eget kapital**

**73 023**

**1 010 169**

**Summa eget kapital**

**123 023**

**1 060 169**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 840 000

10 680 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 121 890

0

**Summa långfristiga skulder**

**15 961 890**

**10 680 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

840 000

840 000

Leverantörsskulder

12 041

1 996

Skatteskulder

0

10

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 295 260

Övriga skulder

51 052

52 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 000

112 378

**Summa kortfristiga skulder**

**1 008 093**

**5 301 889**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**17 093 006**

**17 042 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600 196	17 600 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 600 196</b>	<b>17 600 196</b>
Ingående avskrivningar	-1 178 620	-632 650
Årets avskrivningar	-545 970	-545 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 724 590</b>	<b>-1 178 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 875 606</b>	<b>16 421 576</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	529 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>529 000</b>	<b>529 000</b>
Ingående avskrivningar	-184 127	-107 577
Årets avskrivningar	-76 550	-76 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 677</b>	<b>-184 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 323</b>	<b>344 873</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Klippan Padel AB	100%	100%	500	55 205 <b>55 205</b>
Klippan Padel AB	<b>Org.nr</b> 559177-9714		<b>Säte</b> Klippan	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 480 000	7 320 000
	<b>6 480 000</b>	<b>7 320 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Klippan 2024-06-30

*Marcus Andersson*  
Marcus Andersson  
Ordförande

*Thomas Dahl*  
Thomas Dahl

*Mikael Walhelm*  
Mikael Walhelm

*Bengt-Åke Thomasson*  
Bengt-Åke Thomasson

*Peter Persson*  
Peter Persson