

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Svedjelandet

559208-8941

Räkenskapsåret

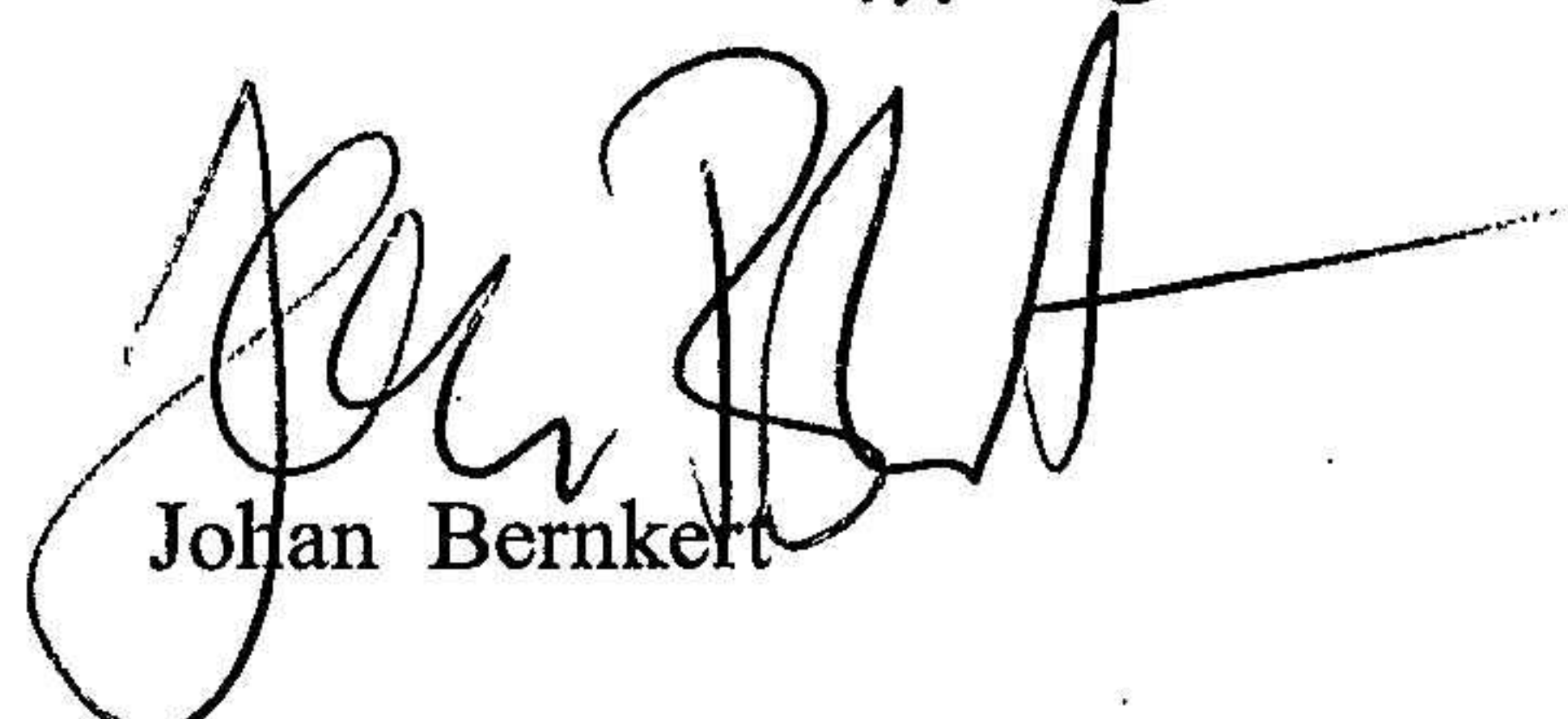
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedjelandet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-12-30

Stockholm 2022-12-30



Johan Bernkert

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Svedjelandet

559208-8941

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Verifiering  
Anette Olsson  
0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Svedjelandet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	780	-6	-3
Soliditet (%)	3,9	0,4	65,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 625	-6 500	40 875
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-6 500	6 500	0
Årets resultat			780 129	780 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 125</b>	<b>780 129</b>	<b>821 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 125
årets vinst	780 129
	<b>771 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	771 004
	<b>771 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 281

-6 500

**Summa rörelsekostnader**

**-161 281**

**-6 500**

**Rörelseresultat**

**-161 281**

**-6 500**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

941 410

0

**Summa finansiella poster**

**941 410**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**780 129**

**-6 500**

**Resultat före skatt**

**780 129**

**-6 500**

**Årets resultat**

**780 129**

**-6 500**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000 000	0
Andelar i koncernföretag	3	43 750	43 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 043 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 043 750</b>	<b>43 750</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 400 000	10 400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		844 754	22 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>844 754</b>	<b>22 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 244 754</b>	<b>10 422 125</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 288 504

10 465 875

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 125

-2 625

Årets resultat

780 129

-6 500

**Summa fritt eget kapital**

**771 004**

**-9 125**

**Summa eget kapital**

**821 004**

**40 875**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 500

0

Skulder till koncernföretag

10 435 000

10 425 000

Övriga skulder

10 000 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**20 467 500**

**10 425 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 288 504**

**10 465 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 825 000	0
Försäljningar	-8 825 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 750	25 000
Inköp	0	18 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	0	15 100 000
Andra ställda säkerheter	0	5 058 000
	<b>0</b>	<b>20 158 000</b>

Stockholm 2022-12-30

Johan Bernkert