

J Ahlström Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556719-6117

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i J Ahlström Förvaltnings AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 260123.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 23/1 - 2026



Johan Ahlström

J Ahlström Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556719-6117

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernens verksamhet är inriktad mot byggbranschen och består av arbete med rivning i olika former samt sanering av miljöfarliga ämnen via dotterföretaget Destroy Rebuilding Company AB. Destroy Rental AB äger och hyr ut maskiner och fordon. Dotterföretaget J Ahlström Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten där verksamheten bedrivs. Under 2019 uppförde dotterbolaget Fastighets AB Skogås Svarven 26 ytterligare en fastighet, dels för uthyrning, dels för att driva utbildningsverksamheten där dotterföretaget Utbildningslandslaget AB erbjuder utbildning inom olika certifierade utbildningar inom byggbranschen. I Bergtomten 25 AB har det påbörjats projektering inför kommande byggnation av ny industrifastighet. Idag används marken som parkering och uppställningsplats för verksamheterna inom koncernen. Makes Time 4U AB bedriver dataprogramsutveckling samt försäljning och drift av IT-tjänster.

Moderbolaget verksamhet är att förvalta aktier i dotterföretag. Moderbolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret har koncernen utvecklats positivt med en ökad omsättning som följd trots ett fortsatt utmanande marknadsläge inom bygg- och anläggningssektorn.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen står väl rustad inför framtida uppdrag, De förbättrade resultaten tillsammans med ett mer kapitaleffektivt resursutnyttjande och tidigare investeringar i organisation, kompetens och kapacitet skapar goda förutsättningar för fortsatt stabil utveckling.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	75 080	68 158	70 011	93 507
Resultat efter finansiella poster	8 734	3 909	3 037	7 997
Balansomslutning	101 339	95 907	96 330	101 168
Soliditet (%)	72	70	68	63
Medeltal anställda	53	52	58	58

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	153	0	33	27
Resultat efter finansiella poster	3 531	2 465	4 744	9 752
Balansomslutning	40 774	37 902	35 755	34 057
Soliditet (%)	96	94	93	83

Miljö

Koncernen innehar de relevanta tillstånd som krävs för att bedriva verksamheten.

Ägarförhållanden

J Ahlström Förvaltnings AB ägs till 100% av Johan Ahlström.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncerns försäljning och inköp sker företrädevis i SEK varför valutarisken är begränsad.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 9 789 tkr (12 522 tkr). Koncernens räntebärande skulder löper till en mindre del med rörlig ränta vilket gör att ränterisken är låg.

Prisrisk

Koncernen innehar långfristiga värdepapper med ett bokfört värde på 1 200 tkr (1 200 tkr) samt kapitalförsäkring till ett bokfört värde på 3 260 tkr (0). Prisrisken bedöms vara balanserad.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och bedömningen är att likviditetsrisken är låg.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	35 608 228
årets resultat	3 423 270
	<hr/>
	39 031 498

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	37 031 498
	<hr/>
	39 031 498

2026012702887

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	75 079 758	68 157 643
Övriga rörelseintäkter	5	3 326 749	641 407
Summa rörelsens intäkter		78 406 507	68 799 050
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 130 346	-15 675 560
Övriga externa kostnader	6	-10 302 225	-11 474 751
Personalkostnader	7	-35 950 275	-32 449 209
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 041 148	-5 142 181
Andelar av intresseföretags resultat		-3 574	9 749
Summa rörelsens kostnader		-69 427 568	-64 731 952
Rörelseresultat		8 978 939	4 067 098
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-187 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	249 361	702 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 980	-673 049
Summa finansiella poster		-244 619	-158 326
Resultat efter finansiella poster		8 734 320	3 908 772
Skatt på årets resultat	9	-1 927 608	-1 240 413
Årets resultat		6 806 712	2 668 359
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		5 614 438	2 256 941
Innehav utan bestämmande inflytande		1 192 274	411 418
		6 806 712	2 668 359

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	40 861 785	42 365 445
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	4 014 861	5 356 580
Inventarier, verktyg och installationer	12	453 229	601 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	22 080	22 080
		45 351 955	48 345 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	15	25 371	28 945
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	17	3 260 000	0
		4 485 371	1 228 945
Summa anläggningstillgångar		49 837 326	49 574 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 702 452	10 447 233
Fordringar hos intresseföretag		2 400 000	2 400 000
Aktuella skattefordringar		1 708 427	1 733 634
Övriga fordringar		516 069	581 095
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	1 086 058	2 048 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 193 967	365 711
		19 606 973	17 575 900
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		11 401 648	13 275 966
Kassa och bank		20 492 689	15 481 180
Summa omsättningstillgångar		51 501 310	46 333 046
SUMMA TILLGÅNGAR		101 338 636	95 907 418

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital		59 586 884	57 329 943
Årets resultat		5 614 438	2 256 941
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		65 301 322	59 686 884
Innehav utan bestämmande inflytande		7 815 175	7 422 901
Summa eget kapital		73 116 497	67 109 785
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	21	3 640 228	3 314 034
Summa avsättningar		3 640 228	3 314 034
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23,24	6 424 725	1 123 312
Övriga skulder		2 833 745	2 722 813
Summa långfristiga skulder		9 258 470	3 846 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23,24	530 695	8 675 874
Leverantörsskulder		3 413 217	2 690 015
Skatteskulder		438 702	352 651
Övriga skulder		4 531 296	4 496 969
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	25	1 213 888	235 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	5 195 643	5 186 801
Summa kortfristiga skulder		15 323 441	21 637 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 338 636	95 907 418

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Koncernen				
	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-09-01	100 000	59 586 884	59 686 884	7 422 901	67 109 785
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande				-800 000	-800 000
Årets resultat		5 614 438	5 614 438	1 192 274	6 806 712
Belopp vid årets utgång 2025-08-31	100 000	65 201 322	65 301 322	7 815 175	73 116 497

2026012702890

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 978 939	4 067 098
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	4 044 722	5 744 009
Erhållen ränta		256 024	253 782
Betald ränta		-416 455	-662 154
Betald skatt		-1 490 156	-1 172 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 373 074	8 230 199
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-2 062 943	-1 199 979
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		1 778 502	2 496 286
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 088 633	9 526 506
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 047 676	-2 430 799
Investering i långfristiga värdepapper		0	-1 200 000
Förändring av långfristiga fordringar		-3 260 000	493 139
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 307 676	-3 137 660
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna finansiella skulder		5 481 250	0
Amortering av finansiella skulder		-8 325 016	-4 683 541
Utlösen av innehav utan bestämmande inflytande		0	-90 000
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-800 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 643 766	-5 373 541
Årets kassaflöde		3 137 191	1 015 305
Likvida medel vid årets början		28 757 146	27 741 841
Likvida medel vid årets slut	28	31 894 337	28 757 146

2026012702891

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	4	153 049	0
Summa rörelsens intäkter		153 049	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,6	-100 893	-102 791
Summa rörelsens kostnader		-100 893	-102 791
Rörelseresultat		52 156	-102 791
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	2 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	279 358	168 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252	-140
Summa finansiella poster		3 479 106	2 568 249
Resultat efter finansiella poster		3 531 262	2 465 458
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	260 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	50 000
Resultat före skatt		3 481 262	2 515 458
Skatt på årets resultat	9	-57 992	-32 336
Årets resultat		3 423 270	2 483 122

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	14 096 062	14 096 062
Andelar i intresseföretag	15	254 950	254 950
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	17	3 260 000	0
		18 811 012	15 551 012
Summa anläggningstillgångar		18 811 012	15 551 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 115 211	11 778 789
Fordringar hos intresseföretag		2 400 000	2 400 000
Övriga fordringar		109	4 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 975	0
		14 517 295	14 183 390
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 067 254	7 141 572
Kassa och bank		3 378 801	1 026 266
Summa omsättningstillgångar		21 963 350	22 351 228
SUMMA TILLGÅNGAR		40 774 362	37 902 240

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		35 608 228	33 125 105
Årets resultat		3 423 270	2 483 122
		<u>39 031 498</u>	<u>35 608 227</u>
Summa eget kapital		39 131 498	35 708 227
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 327	41 476
Övriga skulder		1 492 537	2 092 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	60 000	60 000
		<u>1 642 864</u>	<u>2 194 013</u>
Summa kortfristiga skulder		1 642 864	2 194 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 774 362	37 902 240

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-09-01	100 000	33 125 105	2 483 123	35 708 228
Vinstdisposition enligt årsstämma		2 483 123	-2 483 123	0
Årets resultat			3 423 270	3 423 270
Belopp vid årets utgång 2025-08-31	100 000	35 608 228	3 423 270	39 131 498

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	52 156	-102 791
Erhållen ränta	277 383	168 389
Erlagd ränta	-252	-140
Betald skatt	-9 141	-4 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	320 146	60 807
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	2 818 071	-1 090 933
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	-600 000	-110 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 538 217	-1 140 521
Investeringsverksamheten		
Investering i dotterföretag	0	-140 000
Investering i långfristiga värdepapper	0	-1 200 000
Investering i kapitalförsäkring	-3 260 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 260 000	-1 340 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-721 783	-2 480 521
Likvida medel vid årets början	8 167 838	10 648 359
Likvida medel vid årets slut	7 446 055	8 167 838

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Realiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad och mark	10 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernens samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning är företrädevis avgiftsbestämda. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. Erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst relaterat till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fast pris.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsområde

	Koncernen	
	2024/25	2023/24
Byggnadsarbete	70 118 554	63 629 704
Utbildningsverksamhet	3 801 474	3 452 968
Hysesintäkter	1 159 730	1 074 971
Summa	75 079 758	68 157 643

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024/25	2023/24
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

2026012702898

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2024/25	2023/24
Bidrag för arbetskraft	713 484	486 697
Realisationsvinst vid försäljning av anläggningstillgångar	2 367 804	0
Övrigt	245 461	154 710
Summa	3 326 749	641 407

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Arvoden och kostnadsersättningar				
Balansen HB				
Revisionsuppdraget	272 975	249 200	58 000	24 000
Summa	272 975	249 200	58 000	24 000

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024/25		2023/24	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	53	47	52	46
Koncernen totalt	53	47	52	46

	2024/25		2023/24	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	0	1	0	1

	2024/25		2023/24	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	25 003 366	10 074 429	23 014 404	8 839 806
(varav pensionskostnad)		(1 872 063)		(1 469 347)
Koncernen totalt	25 003 366	10 074 429	23 014 404	8 839 806

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ränteintäkter koncernföretag	-	-	82 561	26 731
Ränteintäkter övriga	63 210	148 360	10 646	86
Avkastning kortfristiga placeringar	186 151	554 333	186 151	141 572
Summa	249 361	702 693	279 358	168 389

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	-1 601 414	-1 524 179	-57 992	-32 336
Uppskjuten skatt	-326 194	283 766	0	0
Summa	-1 927 608	-1 240 413	-57 992	-32 336
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	8 734 320	3 908 772	3 481 262	2 515 458
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 799 270	-805 207	-717 140	-518 184
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-58 947	-79 460	0	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-48 092	-336 150	-52	-8 570
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	4 288	8 087	659 200	494 418
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-33 246	-41 091	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	5 195	0	0	0
Effekt av ändrad skattesats	3 200	13 596	0	0
Effekt av resultat av andelar i intresseföretag	-736	2 008	0	0
Effekt från tidigare år	0	-2 196	0	0
Summa	-1 927 608	-1 240 413	-57 992	-32 336

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 502 344 kr (340 953).

Not 10 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	56 688 311	56 623 347
Inköp	0	66 522
Försäljningar och utrangeringar	0	-1 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 688 311	56 688 311
Ingående avskrivningar	-14 322 866	-12 819 091
Årets avskrivningar	-1 503 660	-1 503 830
Försäljningar och utrangeringar	0	55
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 826 526	-14 322 866
Redovisat värde	40 861 785	42 365 445

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	39 627 396	35 740 421
Inköp	1 047 676	1 703 444
Försäljningar och utrangeringar	-4 820 576	-1 730 588
Omklassificering	0	3 914 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 854 496	39 627 396
Ingående avskrivningar	-34 270 816	-28 832 024
Årets avskrivningar	-2 389 395	-3 559 259
Försäljningar och utrangeringar	4 820 576	1 674 885
Omklassificering	0	-3 554 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 839 635	-34 270 816

Redovisat värde **4 014 861** **5 356 580**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	779 307	4 032 631
Inköp	0	660 795
Omklassificering	0	-3 914 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 307	779 307
Ingående avskrivningar	-177 985	-3 653 311
Årets avskrivningar	-148 093	-79 092
Omklassificering	0	3 554 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 078	-177 985
Redovisat värde	453 229	601 322

Not 13 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	22 080	22 080
Redovisat värde	22 080	22 080

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget						Redovisat värde	
Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2025-08-31	2024-08-31	
J Ahlström Fastighets AB	556610-6471	Huddinge	100	100%	1 433 000	1 433 000	
Destroy Rental AB	556711-4433	Huddinge	80	80%	80 000	80 000	
Destroy Rebuilding Company AB	556567-7332	Strängnäs					
Vemdalsterrassen AB	556760-2221	Stockholm	100	100%	400 000	400 000	
Fastighets AB Skogås							
Svarven 126 AB	556844-7410	Stockholm	52	52%	8 271 358	8 271 358	
Makes Time 4U AB	559063-0942	Stockholm	51	51%	25 500	25 500	
Bergtomten 25 AB	559089-5446	Skogås	500	100%	3 713 704	3 713 704	
Utbildningslandslaget AB	559102-6124	Stockholm	425	85%	122 500	122 500	
Härjedalen Vemdalens kyrkby 83:3 AB	559470-3844	Stockholm	500	100%	50 000	50 000	
					14 096 062	14 096 062	
						Moderbolaget	
						2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde					14 096 062	13 956 062	
Årets investering					0	140 000	
Redovisat värde					14 096 062	14 096 062	

Not 15 Andelar i intresseföretag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel
Moderbolaget				
CMJ Invest AB	559162-4613	Eskilstuna	194	50,0%

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	28 945	19 196	254 950	254 950
Resultatandel från intresseföretag	-3 574	9 749	0	0
Redovisat värde	25 371	28 945	254 950	254 950
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt styrda företags eget kapital	25 371	28 945		
Skillnad	0	0		
Koncernens andel av intresseföretags resultat	-4 115	-8 175		

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	0	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000	0	1 200 000
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	681 109	0	0
Insättning	3 260 000	15 000	3 260 000	0
Utbetalning	0	-696 109	0	0
Redovisat värde	3 260 000	0	3 260 000	0

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	23 085 528	34 504 940
Fakturerade belopp	-21 999 470	-32 456 713
Redovisat värde	1 086 058	2 048 227

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Övriga förutbetalda kostnader	962 285	338 994	0	0
Upplupna ränteintäkter	3 432	10 095	1 975	0
Upplupna intäkter	228 250	16 622	0	0
Redovisat värde	1 193 967	365 711	1 975	0

Not 20 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående redovisat värde	3 314 034	3 597 800
Årets förändring via resultaträkningen	326 194	-283 766
Redovisat värde	3 640 228	3 314 034

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld	
	2025-08-31	2024-08-31
Byggnad och mark	101 080	101 080
Maskiner och inventarier	331 660	162 740
Periodiseringsfonder	3 207 488	3 050 214
Redovisat värde	3 640 228	3 314 034

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

Not 23 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristig del	6 424 725	1 123 312
Kortfristig del	530 695	8 675 874
Summa	6 955 420	9 799 186

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	21 955 000	21 590 000
Maskiner med äganderättsförbehåll	379 164	849 164
Summa	23 234 164	23 339 164

Not 25 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad intäkter	-12 532 608	-3 483 603
Fakturerade belopp	13 746 496	3 718 767
Redovisat värde	1 213 888	235 164

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Personalrelaterade kostnader	4 309 901	4 082 950	0	0
Upplupna räntekostnader	27 125	60 532	0	0
Övriga upplupna kostnader	628 800	847 015	60 000	60 000
Förutbetalda intäkter	229 817	196 304	0	0
Redovisat värde	5 195 643	5 186 801	60 000	60 000

Not 27 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	4 041 148	5 142 181
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	0	57 244
Resultat från andelar i intresseföretag	3 574	-9 749
Rearesultat kortfristiga placeringar	0	554 333
Summa	4 044 722	5 744 009

Not 28 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Banktillgodohavanden	20 492 689	15 481 180	3 378 801	1 026 266
Kortfristiga placeringar	11 401 648	13 275 966	4 067 254	7 141 572
Summa likvida medel	31 894 337	28 757 146	7 446 055	8 167 838

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 29 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	300 000	1 876 000

Not 30 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	35 608 228
årets resultat	3 423 270
	39 031 498

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	37 031 498
	39 031 498

Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Ahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

My Bolin

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026012702904

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Ahlström
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-01-23 14:36:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: e84f4522b9f146ea84d2178ff5ae24a7

Underskrift 2

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-01-23 14:40:03 GMT+01:00
Transaktions-ID: bf4caed59d8d476e9999f4d0a8252386

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Ahlström Förvaltnings AB, org.nr 556719-6117

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J Ahlström Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Ahlström Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-01-23 14:39:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4ce2810087724935b4a84bda1eff9dd8