

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

559091-9378

Räkenskapsåret

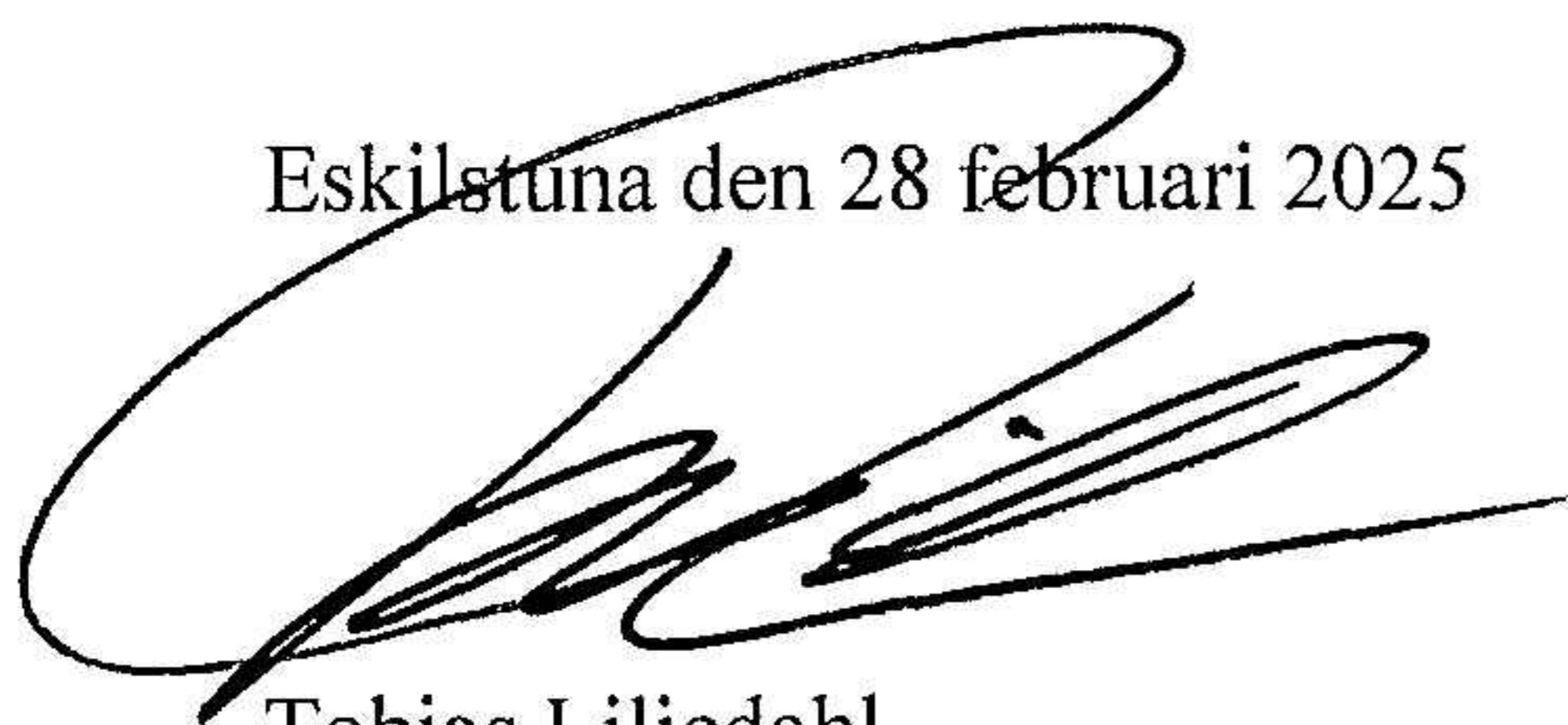
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 februari 2025



Tobias Liljedahl

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

559091-9378

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverker Liljedahl Fastighets AB, organisationsnummer 556759-3453.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 212	1 139	1 104	1 019
Resultat efter finansiella poster	42	-8	248	250
Soliditet (%)	24	25	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 624 870	269 480	-49 727	2 894 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-49 727	49 727	0
Avskr. på uppskriven tillgång		-41 520	41 520		0
Årets resultat				-49 889	-49 889
Belopp vid årets utgång	50 000	2 583 350	261 273	-49 889	2 844 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

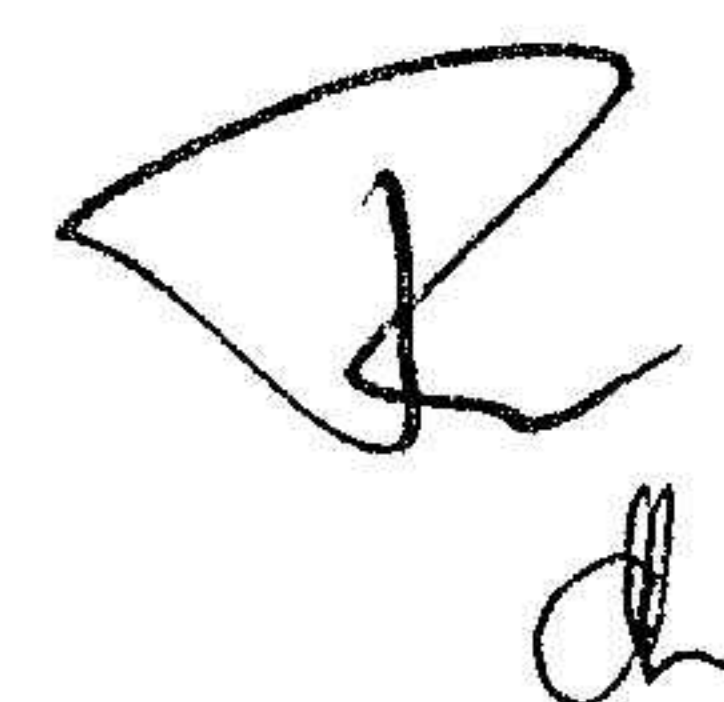
balanserad vinst	261 273
årets förlust	-49 889
	211 384
disponeras så att i ny räkning överföres	211 384
	211 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030604795

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 212 420	1 138 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 212 420	1 138 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 205	-676 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 615	-133 615
Summa rörelsekostnader		-709 820	-810 545
Rörelseresultat		502 600	328 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 491	-335 904
Summa finansiella poster		-460 489	-335 903
Resultat efter finansiella poster		42 111	-7 651
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-92 000	-135 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	93 000
Summa bokslutsdispositioner		-92 000	-42 000
Resultat före skatt		-49 889	-49 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-76
Årets resultat		-49 889	-49 727



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 755 779

8 889 394

Summa materiella anläggningstillgångar

8 755 779

8 889 394

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 619 512

2 711 512

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 619 512

2 711 512

Summa anläggningstillgångar

11 375 291

11 600 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 448

0

Övriga fordringar

152

98

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 133

0

Summa kortfristiga fordringar

46 733

98

Kassa och bank

Kassa och bank

215 527

174 213

Summa kassa och bank

215 527

174 213

Summa omsättningstillgångar

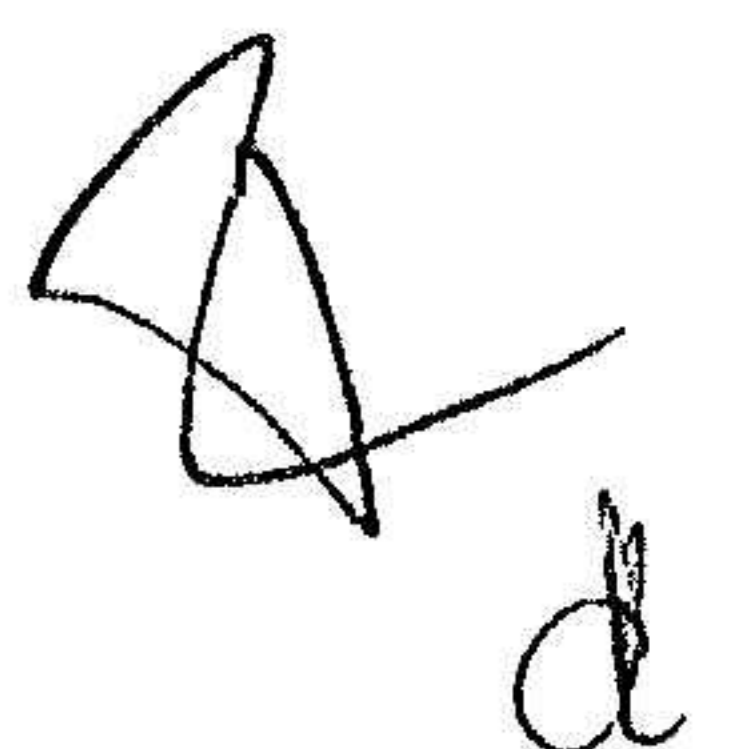
262 260

174 311

SUMMA TILLGÅNGAR

11 637 551

11 775 217



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 583 350

2 624 870

Summa bundet eget kapital

2 633 350

2 674 870

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 273

269 480

Årets resultat

-49 889

-49 727

Summa fritt eget kapital

211 384

219 753

Summa eget kapital

2 844 734

2 894 623

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 402 984

8 492 616

Summa långfristiga skulder

8 402 984

8 492 616

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

89 632

89 632

Leverantörsskulder

48 564

20 174

Skatteskulder

51 580

96 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 057

182 037

Summa kortfristiga skulder

389 833

387 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 637 551

11 775 217



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 398	6 705 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 705 398	6 705 398
Ingående avskrivningar	-440 874	-348 779
Årets avskrivningar	-92 095	-92 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 969	-440 874
Ingående uppskrivningar	2 624 870	2 666 390
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 520	-41 520
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 583 350	2 624 870
Utgående redovisat värde	8 755 779	8 889 394
Bokfört värde byggnader	5 981 779	6 115 394
Bokfört värde mark	2 774 000	2 774 000
	8 755 779	8 889 394

2025030604799

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 512	2 646 512
Tillkommande fordringar	0	65 000
Avgående fordringar	-92 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 619 512	2 711 512
Utgående redovisat värde	2 619 512	2 711 512

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	2 624 870	2 666 390
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-41 520	-41 520
Belopp vid årets utgång	2 583 350	2 624 870

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 044 456	8 134 088
	8 044 456	8 134 088

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 492 616 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 402 984	8 492 616
	8 402 984	8 492 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 632	89 632
	89 632	89 632

2025030604800

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000

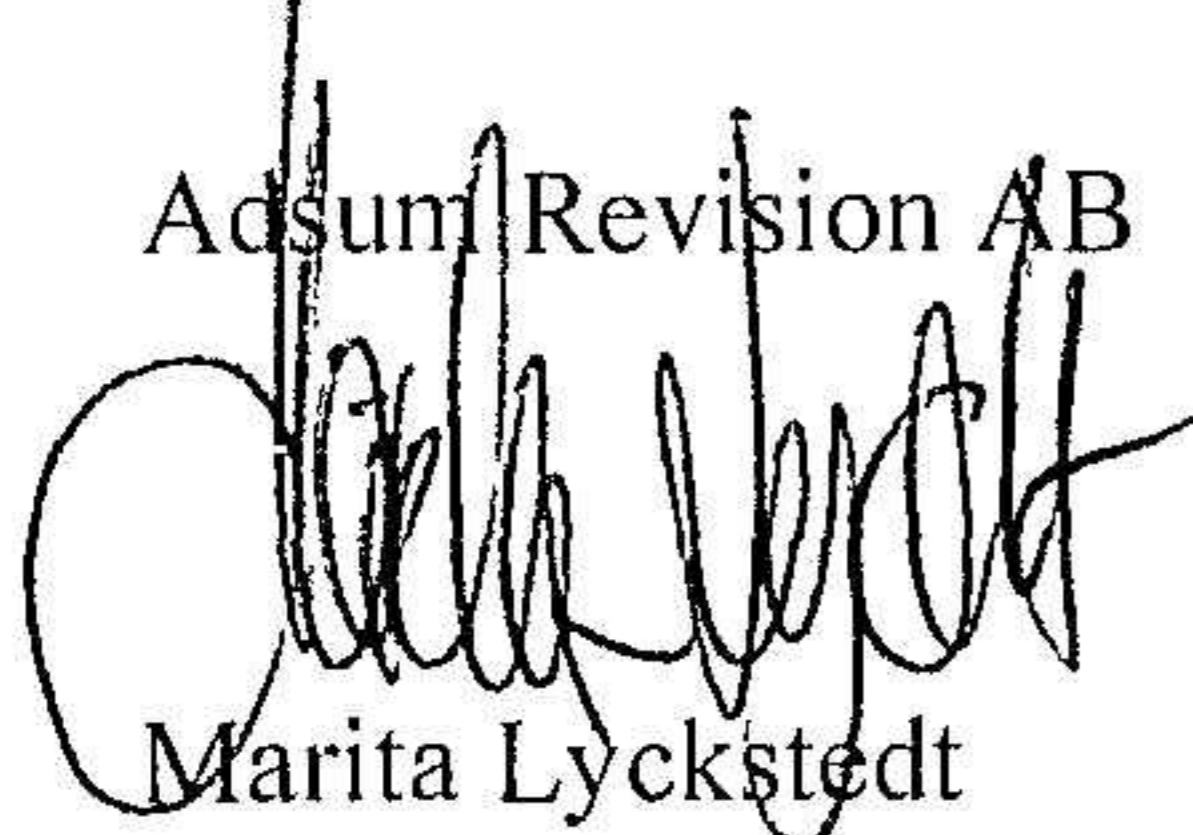
Eskilstuna den 28 februari 2025



Tobias Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Adsum Revision AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

Org.nr 559091-9378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

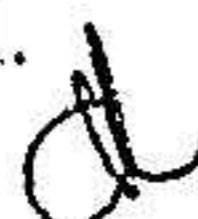
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *d*

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

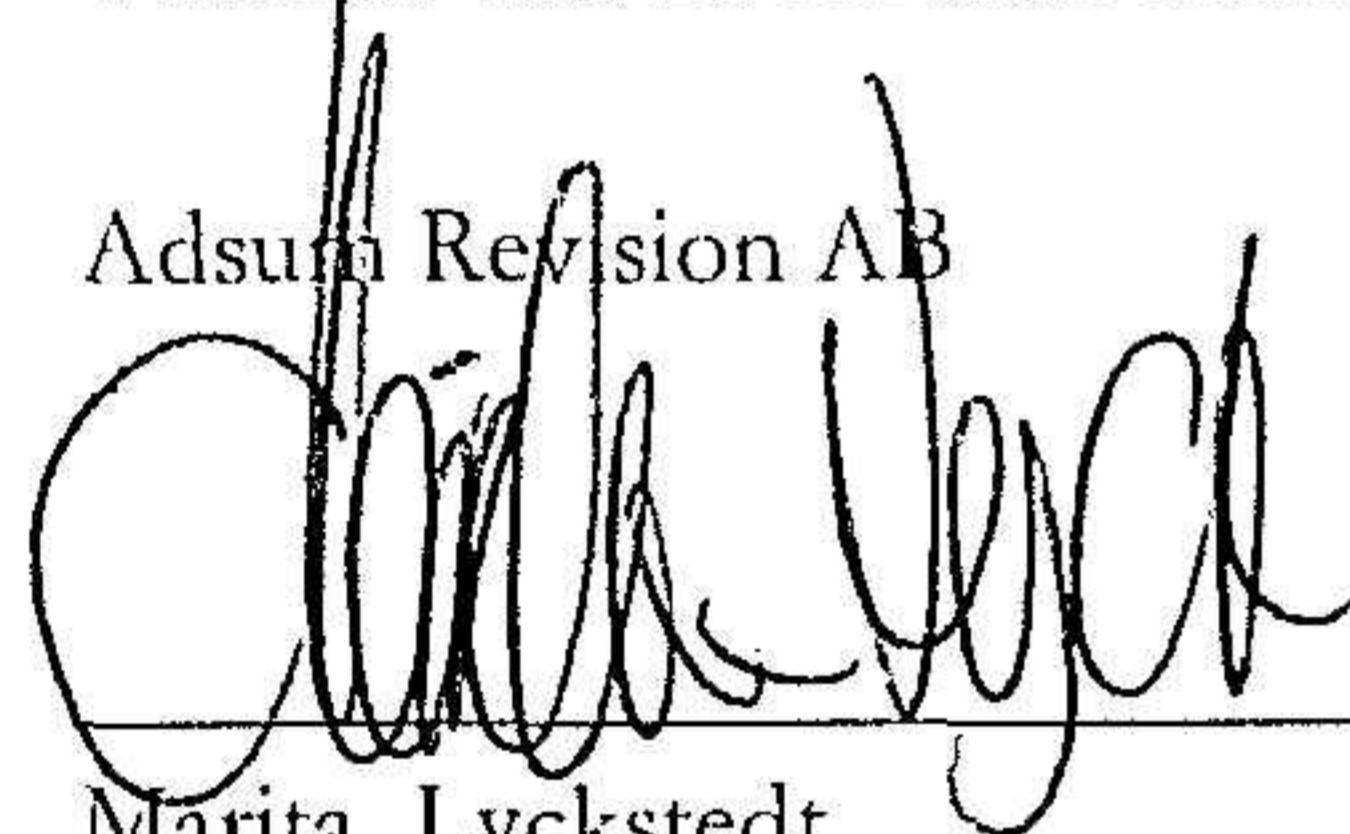
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 februari 2025

Adsum Revision AB



Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor