

Årsredovisning

Didar Fastighet AB

Org.nr 556883-8675

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Rafighi Oskoi, Styrelseledamot

2024-12-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Didar Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, uthyrning och förvaltning på den egna fastigheten Kugghjulet 2.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 727	1 712	1 619	1 933
Resultat efter finansiella poster	-499	320	553	371
Balansomslutning	17 591	17 858	16 797	14 493
Soliditet (%)	22	24	24	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 001 199	188 359	4 239 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 359	-188 359	0
Årets resultat			-418 225	-418 225
Belopp vid årets utgång	50 000	4 189 558	-418 225	3 821 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 189 557
årets förlust	-418 225
	3 771 332
disponeras så att i ny räkning överföres	3 771 332
	3 771 332

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 727 382	1 711 625
Övriga rörelseintäkter		75 395	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 802 777	1 719 625
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 194 989	-527 514
Övriga externa kostnader		-256 578	-249 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 456	-197 276
Summa rörelsekostnader		-1 649 023	-974 229
Rörelseresultat		153 754	745 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 334	1 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 313	-426 925
Summa finansiella poster		-652 979	-425 811
Resultat efter finansiella poster		-499 225	319 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		81 000	-81 000
Resultat före skatt		-418 225	238 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 226
Årets resultat		-418 225	188 359

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 164 791	11 340 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 132 177	2 328 848
Summa materiella anläggningstillgångar		14 296 968	13 669 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 699 940	2 699 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 699 940	2 699 940
Summa anläggningstillgångar		16 996 908	16 369 205
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 344	60 000
Övriga fordringar		397 350	552 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 292	17 244
Summa kortfristiga fordringar		509 986	629 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 839	859 152
Summa kassa och bank		83 839	859 152
Summa omsättningstillgångar		593 825	1 488 547
SUMMA TILLGÅNGAR		17 590 733	17 857 752

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 189 557	4 001 199
Årets resultat		-418 225	188 359
Summa fritt eget kapital		3 771 332	4 189 558
Summa eget kapital		3 821 332	4 239 558
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		0	81 000
Summa obeskattade reserver		0	81 000
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 314 526	6 569 742
Övriga skulder		650 000	676 000
Summa långfristiga skulder		6 964 526	7 245 742
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		812 833	715 693
Skulder till koncernföretag		2 296 578	1 752 363
Övriga skulder		3 241 860	3 385 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 604	167 923
Summa kortfristiga skulder		6 804 875	6 291 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 590 733	17 857 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 025 880	13 025 880
Inköp	21 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 047 710	13 025 880
Ingående avskrivningar	-1 685 463	-1 488 187
Årets avskrivningar	-197 456	-197 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 882 919	-1 685 463
Utgående redovisat värde	11 164 791	11 340 417

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 328 848	1 143 743
Inköp	803 329	1 185 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 132 177	2 328 848
Utgående redovisat värde	3 132 177	2 328 848

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 699 940	2 699 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 699 940	2 699 940
Utgående redovisat värde	2 699 940	2 699 940

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2023	0	81 000
	0	81 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 788 526	6 069 742
	5 788 526	6 069 742

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
Pant i aktier i dotterbolag	2 699 940	2 699 940
	11 349 940	11 349 940

Didar Fastighet AB
Org.nr 556883-8675

8 (8)

Västerås 2024-12-13

Mehrdad Rafighi Oskoi
Mehrdad Rafighi Oskoi