

# Årsredovisning

---

## *Koncepthallar Björröd AB*

559062-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-30**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

  
Erik Månsson

# Årsredovisning

## *Koncepthallar Björröd AB*

559062-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2104-2203	2004-2103	1904-2003
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	8 200	-23	-24
Soliditet %	5	94	1	1
Balansomslutning	646	8 477	7 500	6 029

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-858	7 916 867	7 966 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-7 916 000		-7 916 000
Balanseras i ny räkning		7 916 867	-7 916 867	0
Årets resultat			-14 783	-14 783
Belopp vid årets utgång	50 000	9	-14 783	35 226

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9
Årets resultat	-14 783
<i>Summa</i>	-14 774

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-14 774
<i>Summa</i>	-14 774

# RESULTATRÄKNING

1

		2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		–	–
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 994	-25 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 994</b>	<b>-25 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 994</b>	<b>-25 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	7 916 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31 211	414 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 000	-106 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 211</b>	<b>8 224 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 783</b>	<b>8 199 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		–	-283 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>–</b>	<b>-283 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 783</b>	<b>7 916 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 783</b>	<b>7 916 867</b>

2023092700939

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

609 800

8 230 154

Summa finansiella anläggningstillgångar

609 800

8 230 154

**Summa anläggningstillgångar**

**609 800**

**8 230 154**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

31 211

235 986

Övriga fordringar

26

26

Summa kortfristiga fordringar

31 237

236 012

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4 710

11 204

Summa kassa och bank

4 710

11 204

**Summa omsättningstillgångar**

**35 947**

**247 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**645 747**

**8 477 370**

2023092700940

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9	-858
Årets resultat	-14 783	7 916 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-14 774</i>	<i>7 916 009</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 226</b>	<b>7 966 009</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	79 160	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 361	111 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>210 521</b>	<b>111 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>645 747</b>	<b>8 477 370</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag

2022/2023	2021/2022
31 211	414 346

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2022/2023	2021/2022
–	86 173

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden  
Tillkommande fordringar  
Reglerade fordringar  
Utgående anskaffningsvärden

2023-03-31	2022-03-31
8 230 154	7 215 998
235 986	8 795 654
-7 856 340	-7 781 498
609 800	8 230 154

### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen

2023-03-31	2022-03-31
400 000	400 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB

2023092700943

2023092700944



# Document history

COMPLETED BY ALL  
27.06.2023 15:38  
SENT BY OWNER  
Anja Häger • 27.06.2023 15:20  
DOCUMENT ID:  
HJ75MMP\_On  
ENVELOPE ID:  
rJMcGGDu03-HJ75MMP\_On

DOCUMENT NAME:  
ÅR Koncepthallar Björröd AB 20230331 ver 20230627(1).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	27.06.2023 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	27.06.2023 15:25	Low	IP: 151.236.204.115
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.06.2023 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.06.2023 15:38	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Björred AB

Org.nr. 559062 - 3699

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Björred AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Björred ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Björred AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Björred AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Björred AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092700947



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 15:39  
SENT BY OWNER:  
Anja Häger · 27.06.2023 15:22  
DOCUMENT ID:  
SJN5Gv\_dh  
ENVELOPE ID:  
S1m5MDdu3-SJN5Gv\_dh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Koncepthallar Björrod AB 2022-04-01–2023-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 15:39 27.06.2023 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

