

ÅRSREDOVISNING

för

Skinnebo AB

Org.nr. 556724-7605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skinnebo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20-06-2025 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Bredaryd 2025-06-20



Fred Seidel

ÅRSREDOVISNING

för

Skinnebo AB

Org.nr. 556724-7605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva lokaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret 2021 tecknade bolaget ett hyresavtal som varit i kraft hela året 2022. Hyresfastigheten hyrs ut för att fungera som fraktlager i Sverige för en hyresgäst som bedriver onlinehandel från Tyskland. Då hyresgästen inte längre använder lokalen så avslutades hyresavtalet i juli 2023. Byggnaden samt marken avyttrades den 17 oktober 2024 till aktiägaren och Skinnebo AB kommer att snabbavvecklas under år 2025.

Företagets säte är Jönköpings län, Gislaved kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	337	578	158
Resultat efter finansiella poster	397	223	484	2
Soliditet (%)	85	34	25	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Från juli 2023 sades hyresavtalet upp vilket förklarar minskningen av intäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	370 670	175 342	646 012
Balanseras i ny räkning		175 342	-175 342	0
Årets resultat			312 952	312 952
Belopp vid årets utgång	100 000	546 012	312 952	958 964

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	546 012
Årets resultat	312 952
	<hr/>
	858 964
Förslag till disposition:	
Utdelning	858 964
	<hr/>
	858 964

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 858 964,00 kr. vilket motsvarar 858,96 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	337 153
Övriga rörelseintäkter	3	488 353	5 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>488 353</u>	<u>342 192</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 091	-85 244
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-34 544
Övriga rörelsekostnader		-324	-800
Summa rörelsekostnader		<u>-89 415</u>	<u>-120 588</u>
Rörelseresultat		398 938	221 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-475	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-986	-110
Summa finansiella poster		<u>-1 461</u>	<u>901</u>
Resultat efter finansiella poster		397 477	222 505
Resultat före skatt		397 477	222 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 525	-47 163
Årets resultat		<u>312 952</u>	<u>175 342</u>

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

546 012

312 952

858 964

370 670

175 342

546 012

Summa eget kapital

958 964

646 012

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

0

0

1 096 295

1 096 295

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

10 273

130 952

23 000

164 225

0

145 849

23 000

168 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 123 189

1 911 156

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Procent

Byggnader

0 % (4 % 2023)

Byggnaden avyttrades den 17 oktober vilket medfört att årets avskrivningar återlagts i enlighet med punkt 10.23 i K2, som anger att avskrivning inte behöver göras det år tillgången avyttras.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 877 325</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 877 325
Ingående avskrivningar	-115 273	-80 729
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	115 273	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-34 544</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-115 273</u>
Redovisat värde	0	1 762 052
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	702 000
Byggnader	<u>0</u>	<u>622 000</u>
	0	1 324 000

Fastigheten Gislaved Skinnebo 2:19 har sålts till aktieägaren Fred Seidel i Skinnebo AB, för ett belopp av 2.250.000 Sek. Transaktionen har genomförts på marknadsmässiga villkor och resulterade i en realisationsvinst om 487.948 Sek. *

NOTER

Not 4	Lån till delägare eller närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Namn på närstående/anknytning till företaget		
	Fred Seidel, aktiägare	<u>1 072 596</u>	<u>0</u>
		1 072 596	0
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	2 279 092	0
	Årets amorteringar	-110 202	0
	Omklassificeringar	<u>-1 096 294</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 072 596	0

Fastigheten Gislaved Skinnebo 2:19 har sålts till aktieägaren Fred Seidel i Skinnebo AB, för ett belopp av 2.250.000 Sek per 17 oktober 2024. Transaktionen har genomförts på marknadsmässiga villkor. Köpeskillingen kommer betalas in till Skinnebo AB den 17 februari 2025.

Då betalningen för fastigheten enligt köpeavtalet ska erläggas först den 17 februari 2025, finns per balansdagen en fordran på aktieägaren som omfattas av reglerna om förbjudna lån enligt 21 kap. aktiebolagslagen. Detta kommer att regleras genom att köpeskillingen inbetalas till bolagets konto i februari 2025. Skinnebo AB planeras att snabbavvecklas under år 2025. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att säkerställa att fordran regleras snarast och att bolaget följer gällande lagstiftning.

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>0</u>	<u>1 096 295</u>
		0	1 096 295

Det långfristiga lånet till närstående har omklassificerats till en fordran delägare och närstående i och med försäljningen av byggnaden och marken till aktieägaren den 17 oktober 2024.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>2 700 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skinnebo AB kommer att snabbavvecklas under år 2025. Fastigheten Gislaved Skinnebo 2:19 såldes till aktieägaren Fred Seidel i Skinnebo AB, för ett belopp av 2.250.000 Sek per 17 oktober 2024. Köpeskillingen kommer betalas in till Skinnebo AB:s bankkonto den 17 februari 2025.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bredaryd
2025-06-20

Fred Seidel

