

2026032408746

ÅRSREDOVISNING

FÖR

TIMMERVILLAN ÅRE AB

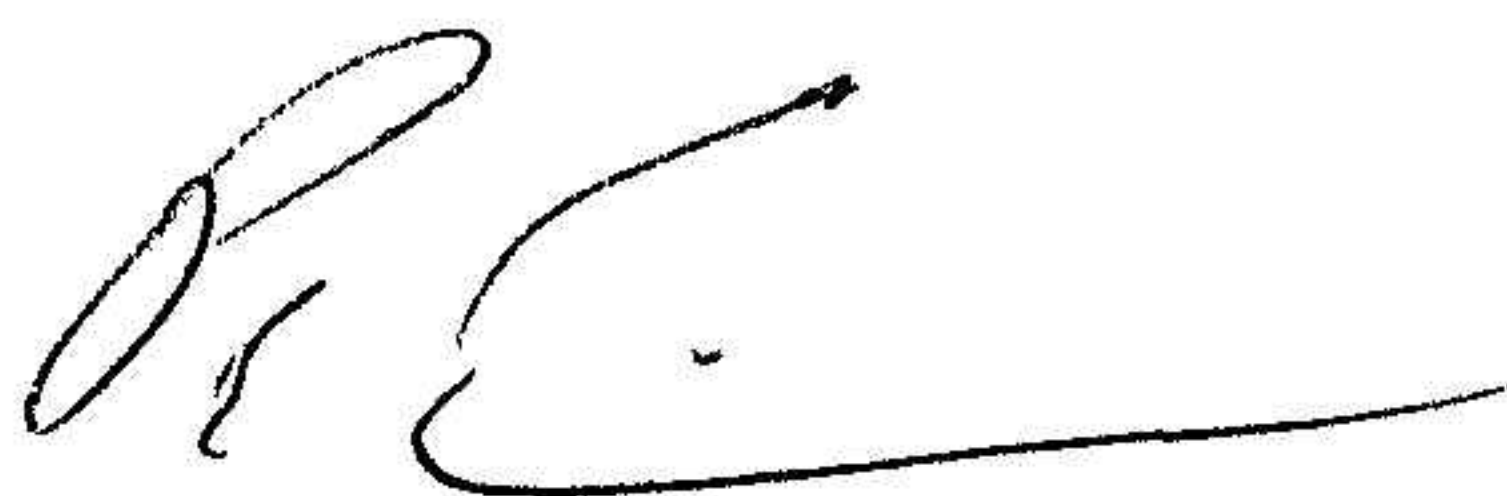
Org nr 556829-2782

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
-Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 20/3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.



Per Eliasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Timmervillan Åre AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastigheter i Åre kommun. Bolaget har sitt säte i Stockholms Stad, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	983	1 042	794	632
Res efter fin poster	151	65	-	-
Soliditet	4%	2%	1%	1%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 011	52 099	122 110
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		52 099	-	52 099
Årets resultat			120 213	120 213
Belopp vid årets utgång	50 000	72 110	120 213	242 323

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel att disponera

Balanserad vinst	72 110
Årets resultat	120 213
	<u>192 323</u>

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	192 323
Summa	<u>192 323</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		983 385	1 042 074
Summa rörelseintäkter		<u>983 385</u>	<u>1 042 074</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	663 769	809 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3 -	168 426	168 426
Summa rörelsekostnader	-	<u>832 195</u>	<u>977 902</u>
Rörelseresultat		151 190	64 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	1 211
Summa finansiella poster		<u>270</u>	<u>1 211</u>
Resultat efter finansiella poster		151 460	65 383
Resultat före skatt		151 460	65 383
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	31 247	13 284
Årets resultat		120 213	52 099

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Matriella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 793 855

5 962 281

*Summa matriella anläggningstillgångar*5 793 8555 962 281**Summa anläggningstillgångar****5 793 855****5 962 281****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

13 884

69 531

Upplupna intäkter och

förutbetalda kostnader

43 587


42 601

*Summa kortfristiga fordringar*57 471112 132*Kassa och bank*

Kassa och bank

514 888

325 574

*Summa kassa och bank*514 888325 574**Summa omsättningstillgångar****572 359****437 706****SUMMA TILLGÅNGAR****6 366 214****6 399 987**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
.....

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital***50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

72 110

20 011

Årets resultat

120 213

52 099

*Summa fritt eget kapital***192 323****72 110****Summa eget kapital****242 323****122 110****Långfristiga skulder**

Skuld till koncernbolag

4

5 560 823

5 850 823

Summa långfristiga skulder**5 560 823****5 850 823****Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder

326 812

9 823

Skatteskulder

30 281

12 238

Övriga skulder

56 412

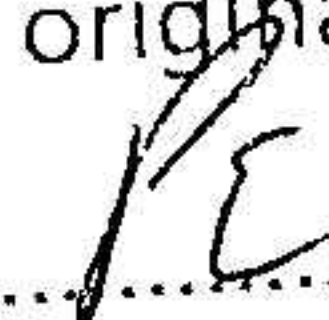
55 898

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

149 563

349 095

Summa kortfristiga skulder**563 068****427 054****SUMMA EGET KAPITAL****OCH SKULDER****6 366 214****6 399 987**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ av anläggningstillgång

Byggnader 50 år

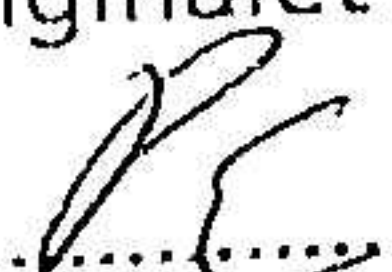
Upplysning till resultaträkningen**Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget har inga anställda

Upplysning till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 294 975	8 294 975
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 294 975</u>	<u>8 294 975</u>
Ingående avskrivningar	- 2 332 694	- 2 164 268
Årets avskrivningar	- 168 426	- 168 426
Utgående avskrivningar	<u>- 2 501 120</u>	<u>- 2 332 694</u>
Redovisat värde	5 793 855	5 962 281

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

Not 4	Skuld till koncernbolag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 850 823	6 000 823
	Förändring	- 290 000	- 150 000
	Utående anskaffningsvärden	5 560 823	5 850 823

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 29/3 2026

Underskrift av årsredovisningen

Stockholm den 20/3 2026



Per Eliasson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

