

**Fastighetsbolaget Sällskapsdansen 5 AB**  
**Org nr 556727-8154**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-03-24

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Önander

Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till OPW Holding AB, org.nr 559076-3222, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	780	850	820	760	795
Resultat efter finansiella poster	150	78	82	88	89
Soliditet %	19	17	16	17	15

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	661 687	62 286
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		62 286	-62 286
Årets resultat			118 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>723 973</b>	<b>118 915</b>

#### Förslag till resultatdisposition

220101  
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	723 973
årets resultat	118 915
<b>Totalt</b>	<b>842 888</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	842 888
<b>Totalt</b>	<b>842 888</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 998	849 997
Övriga rörelseintäkter		20 955	2 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>800 953</b>	<b>852 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 591	-323 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 830	-348 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 421</b>	<b>-671 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 532</b>	<b>180 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>1</b>	13 244	5 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 005	-107 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 761</b>	<b>-101 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 771</b>	<b>78 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 771</b>	<b>78 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 856	-16 166
<b>Årets resultat</b>		<b>118 915</b>	<b>62 286</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 200 666	3 426 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 666</b>	<b>3 426 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 200 666</b>	<b>3 426 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		868 715	530 657
Övriga fordringar		47 852	62 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>916 567</b>	<b>593 390</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		873 388	864 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>873 388</b>	<b>864 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 789 955</b>	<b>1 457 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 990 621</b>	<b>4 884 287</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		723 973	661 687
Årets resultat		118 915	62 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>842 888</b>	<b>723 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>942 888</b>	<b>823 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	3 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 706	58 711
Skulder till koncernföretag		18 950	17 750
Övriga skulder		38 353	63 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 724	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 733</b>	<b>160 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 990 621</b>	<b>4 884 287</b>

**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

<b>1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 058	5 473
<b>2 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	6 523 879	6 523 879
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 523 879</b>	<b>6 523 879</b>
Ingående avskrivningar	-3 097 383	-2 871 553
Årets avskrivningar	-225 830	-225 830
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 323 213</b>	<b>-3 097 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 666</b>	<b>3 426 496</b>

<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	706 579	746 930
Årets utrangering		-40 351
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>706 579</b>	<b>706 579</b>
Ingående avskrivningar	-706 579	-624 541
Återförda avskrivningar utrangering		40 351
Årets avskrivningar		-122 389
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-706 579</b>	<b>-706 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Långfristiga skulder</b>	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 900 000
<b>5 Ställda säkerheter</b>	221231	211231
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

## UNDERSKRIFTER

### Norrköping

*Peter Nyström*

**Peter Nyström**

Ordförande

2023-03-24

*Patrik Önander*

**Patrik Önander**

Verkställande direktör

2023-03-24