

Årsredovisning

för

Winberg Fastigheter AB

556057-2124

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 10 december 2022



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för Winberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	437	412	599	468
Resultat efter finansiella poster	-592	-647	-351	-528
Soliditet (%)	86	84	89	51
Balansomslutning	3 318	3 267	3 591	6 959

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 911 349	-296 724	2 734 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-296 724	296 724	0
Fondemission			-200 000		-200 000
Årets resultat				308 013	308 013
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 414 625	308 013	2 842 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 414 625
årets vinst	308 013
	2 722 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 522 638
	2 722 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121410548

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 978

411 916

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 978

411 916

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 213

-328 786

Personalkostnader

3

-615 842

-653 523

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 910

-76 269

Summa rörelsekostnader

-1 028 965

-1 058 578

Rörelseresultat

-591 987

-646 662

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-62

Summa finansiella poster

0

-62

Resultat efter finansiella poster

-591 987

-646 724

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

900 000

350 000

Summa bokslutsdispositioner

900 000

350 000

Resultat före skatt

308 013

-296 724

Årets resultat

308 013

-296 724

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 346 540	2 408 450
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 540	2 408 450

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	275 814	275 814
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 814	475 814
Summa anläggningstillgångar		2 822 354	2 884 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		396 133	301 133
Övriga fordringar		28 869	19 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 531	26 531
Summa kortfristiga fordringar		451 533	346 947

Kassa och bank

Kassa och bank		44 531	36 161
Summa kassa och bank		44 531	36 161
Summa omsättningstillgångar		496 064	383 108

SUMMA TILLGÅNGAR

3 318 418

3 267 372

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 414 625

2 911 349

Årets resultat

308 013

-296 724

Summa fritt eget kapital

2 722 638

2 614 625

Summa eget kapital

2 842 638

2 734 625

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 628

9 058

Skatteskulder

1 871

1 207

Övriga skulder

397 427

462 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 854

59 853

Summa kortfristiga skulder

475 780

532 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 318 418

3 267 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Not för anteckningar

Bolaget är ett moderbolag i en koncern bestående av tre bolag. Bolaget har två hel ägda dotterbolag, W E M Fastighetsbolaget Venus AB samt Fastighetsbolaget Förståndet 7 i Sundsvall AB.

Koncernen är en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till gällande undantagsregler i ÅRL(1995:1554) 7 kap 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2022121410553

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
Ingående avskrivningar	-1 395 319	-1 333 409
Årets avskrivningar	-61 910	-61 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 229	-1 395 319
Utgående redovisat värde	2 346 540	2 408 450

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-32 000
Årets avskrivningar	0	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 814	275 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 814	275 814
Utgående redovisat värde	275 814	275 814

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Winberg Fastigheter AB
Org.nr 556057-2124

8 (8)

Företagsinteckning

300 000
300 000

300 000
300 000

Sundsvall den 10 december 2022



Eleonor Winberg
Verkställande direktör

2022121410554