

Årsredovisning

för

FOMO Fastigheter 1 AB

556990-9525

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Hamberg, Verkställande direktör
2024-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för FOMO Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag. Bolaget är ägare till KB Linnéstaden Masthugget 8:10. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	5 525	8 276	6 112	6 572	6 120
Soliditet (%)	0,1	2,4	4,6	5,4	4,2
Balansomslutning	63 210	123 413	130 328	93 209	75 027

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 151	-2 225	2 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 225	2 225	0
Återbetalning aktieägartillskott		1 138		1 138
Årets resultat			-4 064	-4 064
Belopp vid årets utgång	50	4 064	-4 064	50

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 (900).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 729
årets förlust	-4 063 727
	2
disponeras så att i ny räkning överföres	2
	2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8	-15
		-8	-15
Rörelseresultat		-8	-15
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	9 942	10 869
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	482	934
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 892	-3 512
		5 533	8 292
Resultat efter finansiella poster		5 525	8 276
Bokslutsdispositioner	6	-9 500	-10 456
Resultat före skatt		-3 974	-2 180
Skatt på årets resultat		-90	-46
Årets resultat		-4 064	-2 225

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

63 204

103 262

Fordringar hos koncernföretag

9

0

20 037

63 204

123 299

Summa anläggningstillgångar

63 204

123 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

49

0

49

Kassa och bank

5

65

Summa omsättningstillgångar

5

114

SUMMA TILLGÅNGAR

63 209

123 413

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 064 5 151

Årets resultat

-4 064 -2 225

0 2 926

Summa eget kapital

50 2 976

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 869 779

Summa avsättningar

869 779

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

0 113 560

Skulder till koncernföretag

524 0

Summa långfristiga skulder

524 113 560

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

61 732 6 090

Leverantörsskulder

0 4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 34 4

Summa kortfristiga skulder

61 766 6 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 209 123 413

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget FOMO Fastighets Holding AB, organisationsnummer 559079-4615 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-4	-8
	-4	-8

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från KB	9 942	10 869
	9 942	10 869

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	476	934
Övriga ränteintäkter	6	0
	482	934

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4 892	-3 512
	-4 892	-3 512

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-9 500	-11 479
Återföring periodiseringsfond	0	1 024
	-9 500	-10 455

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 262	92 392
Resultatandel från KB	9 942	10 869
Årets uttag	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 204	103 261
Utgående redovisat värde	63 204	103 261

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
KB Linnéstaden Masthugget 8:10	99	63 204
		63 204

	Org.nr	Säte
KB Linnéstaden Masthugget 8:10	969694-3381	Göteborg

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 037	37 909
Avgående fordringar	-20 037	-17 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 037
Utgående redovisat värde	0	20 037

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	779	728
Årets avsättningar	89	51
Belopp vid årets utgång	868	779

Not 11 Skulder som avser flera poster

Lånen förfaller under 2024. Bolagets bedömning är att lånen kommer att refinansieras. Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	113 560
	0	113 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 732	6 090
	61 732	6 090

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	30	0
Övriga upplupna kostnader	4	4
	34	4

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsansvar	92 265	41 752
	92 265	41 752

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOMO Fastighets Holding AB, org nr 559079-4615 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-03-21

Tobias Hamberg
Tobias Hamberg
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastigheter 1 AB, org.nr 556990-9525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOMO Fastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOMO Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FOMO Fastigheter 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOMO Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2024032716529

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Fomo Fastighets Holding AB

559079-4615

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fomo Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och dotterbolag. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året sålt FOMO Fastigheter 5 AB, org nr 559352-2799 och genomfört Fusion av FOMO Fastigheter 3 AB, org nr 559101-4252.

Göteborgsfamiljen Holding AB, org nr 559438-8943, har förvärvat 100% av aktierna i Fomo Fastigheter Holding AB under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 041	58 037	20 978	15 997	18 862
Resultat efter finansiella poster	-2 565	3 259	-676	920	5 243
Balansomslutning	387 401	402 618	364 998	246 746	217 236
Soliditet (%)	11,4	13,0	1,8	3,1	4,2

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-404	1 129	-1 821	-1 752	-1 599
Balansomslutning	134 319	135 486	141 976	92 004	70 461
Soliditet (%)	34,6	32,6	2,2	5,3	5,9

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	41 890	6 556	48 546
Årets resultat			-4 379	-4 379
Belopp vid årets utgång	100	41 890	2 177	44 167

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 790 (42 790)

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	43 006	1 123	44 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 123	-1 123	0
Fusions resultat		1 565		1 565
Årets resultat			700	700
Belopp vid årets utgång	100	45 694	700	46 494

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 41 890 (41 890).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 694 354
årets vinst	700 454
	46 394 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 394 808
	46 394 808

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		33 041	58 036
Övriga rörelseintäkter	2	104	0
		33 145	58 036
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 851	-32 138
Övriga externa kostnader	3	-479	-790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 507	-12 379
		-17 837	-45 308
Rörelseresultat		15 308	12 728
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	49	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-17 915	-9 471
		-17 874	-9 469
Resultat efter finansiella poster		-2 565	3 259
Resultat före skatt		-2 565	3 259
Skatt på årets resultat		-945	-469
Uppskjuten skatt		-868	-715
Årets resultat		-4 379	2 075
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 379	2 077

2024032716331

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	353 264	360 704
Inventarier, verktyg och installationer	7	31 815	37 883
		385 079	398 587

Summa anläggningstillgångar

385 079 **398 587**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	106
Övriga fordringar		8	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	261	170
		269	276

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **2 053** **3 754**
2 322 **4 030**

SUMMA TILLGÅNGAR

387 401 **402 617**

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		41 890	41 890
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 176	6 556
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		44 166	48 546

Summa eget kapital

44 166 **48 546**

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	10	4 905	4 036
		4 905	4 036

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut		157 950	315 859
Skulder till koncernföretag		9 319	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 907
Övriga skulder		0	207
		167 269	320 973

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut		155 492	11 065
Leverantörsskulder		145	255
Aktuella skatteskulder		2 215	573
Övriga skulder		12 814	8 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	396	8 714
		171 062	29 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

387 402 **402 620**

2024032716332

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 566	3 259
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	13 507	12 379
Betald skatt		698	-937
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 639	14 702
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		106	32 857
Förändring av kortfristiga fordringar		-106	5 922
Förändring leverantörsskulder		-110	-25 771
Förändring av kortfristiga skulder		-3 961	148
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 568	27 858
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-85 898
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-85 898
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	40 000
Upptagna lån		4 214	64 719
Amortering av lån		-13 482	-43 368
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 268	61 351
Årets kassaflöde		-1 700	3 311
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 754	442
Likvida medel vid årets slut		2 054	3 753

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-13	-87
		-13	-87
Rörelseresultat		-13	-87
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 500	3 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 883	-2 762
		-391	1 216
Resultat efter finansiella poster		-405	1 129
Bokslutsdispositioner	15	1 289	-3
Resultat före skatt		884	1 125
Skatt på årets resultat		-184	-2
Årets resultat		700	1 123

2024032716333

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17

64 359

1 126

Fordringar hos koncernföretag

18

68 865

134 356

133 224

135 482

Summa anläggningstillgångar

133 224

135 482

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 095

4

Summa omsättningstillgångar

1 095

4

SUMMA TILLGÅNGAR

134 319

135 486

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

45 694

43 006

Årets resultat

700

1 123

46 395

44 130

Summa eget kapital

46 495

44 230

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

76 335

90 999

Övriga skulder

0

207

Summa långfristiga skulder

76 335

91 207

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4

Aktuella skatteskulder

472

7

Övriga skulder

11 012

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

4

38

Summa kortfristiga skulder

11 489

49

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 319

135 486

2024032716334

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-405	1 129
Betald skatt		281	-330
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-124	799
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3	0
Förändring av leverantörsskulder		-4	4
Förändring av kortfristiga skulder		1 771	-511
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 646	292
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		17	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga fordringar		65 491	0
Förändring långfristiga skulder		-74 560	-38 297
Upptagna lån, ägare		9 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 290	-2 020
Erhållna (lämnade) aktieägartillskott		-1 792	40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-571	-317
Årets kassaflöde		1 092	-25
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4	29
Likvida medel vid årets slut		1 096	4

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Fasad	80 år
Tak	50 år
VVS och el	60 år
Ventilation	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Övertagna tillgångar har värderats till bokförtvärde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer.

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Offentliga bidrag

Koncernen

Bolaget har under året erhållit offentliga bidrag på 1 (0).

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-199	-293
Skatterådgivning	-175	0
	-374	-293

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-8	-73
	-8	-73

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	49	4
	49	4

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 498	3 978
Övriga ränteintäkter	2	0
	2 500	3 978

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-17 915	-9 471
	-17 915	-9 471

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 883	-2 746
Övriga räntekostnader	0	-16
	-2 883	-2 762

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 046	315 008
Inköp	0	864
Omklassificeringar	0	89 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 046	405 046
Ingående avskrivningar	-44 342	-37 322
Årets avskrivningar	-7 441	-7 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 782	-44 342
Utgående redovisat värde	353 264	360 705

2024032716337

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 280	40 795
Inköp	0	1 561
Omklassificeringar	0	18 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 280	61 280
Ingående avskrivningar	-23 398	-18 037
Årets avskrivningar	-6 068	-5 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 466	-23 398
Utgående redovisat värde	31 815	37 883

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 625
Inköp	0	112 317
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 844
Omklassificeringar	0	-108 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	261	170
	261	170

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 036	3 322
Årets avsättningar	868	714
	4 905	4 036

Not 11 Långfristiga skulder Koncernen

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.
Skulden om 9 319 tkr avser skuld till koncernföretaget Göteborgsfamiljen AB.

Moderbolaget

Ingen fastställd amorteringsplan finns på skulder till koncernföretag.

Not 12 Skulder som avser flera poster Koncernen

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder.
Lånen förfaller under 2024, 2025 och 2026. Koncernens bedömning är att lånen kommer refinansieras.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 950	315 859
	157 950	315 859
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 492	11 065
	155 492	11 065

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	31	8 466
Övriga upplupna kostnader	365	247
	396	8 713

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	4	38
	4	38

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	13 507	12 379
	13 507	12 379

Not 15 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	2 017
Mottagna koncernbidrag	9 500	11 479
Lämnade koncernbidrag	-8 210	-13 499
	1 290	-3

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126	1 126
Försäljningar	-25	0
Övertag vid fusion	61 466	0
Lämnade aktieägartillskott	1 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 359	1 126
Utgående redovisat värde	64 359	1 126

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fomo Fastigheter 1 AB	100	100	2 088
Fomo Fastigheter 2 AB	100	100	50
Fomo Lilla Bergsgatan AB	100	100	61 516
Fomo Fastigheter 4 AB	100	100	704
			64 358

	Org.nr	Säte
Fomo Fastigheter 1 AB	556990-9525	Göteborg
Fomo Fastigheter 2 AB	559097-8440	Göteborg
Fomo Lilla Bergsgatan AB	556602-0938	Göteborg
Fomo Fastigheter 4 AB	559101-4260	Göteborg

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 356	140 820
Avgående fordringar	-69 191	-6 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 165	134 356
Utgående redovisat värde	65 165	134 356

**Not 19 Fusion
Moderbolaget**

Fomo Fastigheter 3 AB

Under året har Fomo Fastigheter 3 AB med organisationsnummer 559101-4252 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Fomo Fastigheter 3 AB per fusionsdagen 2023-12-05 framgår nedan.

	Belopp per 2023-12-05
Rörelseresultat	-2
Anläggningstillgångar	61 516
Summa tillgångar	61 516
Skulder	59 904
Summa skulder	59 904

**Not 20 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	160 862	222 567
	160 862	222 567

2024032716339

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	331 700	331 700
	331 700	331 700

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	50	50
	50	50

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tobias Hamberg
Verkställande direktör

Jonas Järvmarker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

FOMO FASTIGHETS HOLDING AB 559079-4615 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 15:47:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tobias Hamberg

Datum

Tobias Hamberg AB

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 15:55:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Jonas Järvmarker

Datum

Jonas Järvmarker

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 19:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KÖLLBERG

Datum

Inger Köllberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240327163#0

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOMO Fastighets Holding AB, org.nr 559079-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FOMO Fastighets Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024032716341

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOMO Fastighets Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

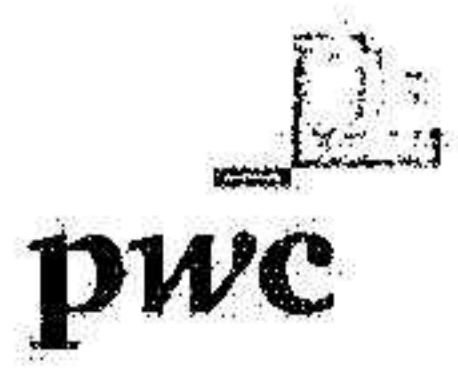
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024032716342

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-21 19:16:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post