

Årsredovisning för

# AB Smågårdsfastigheter anno 1910

559256-5146

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Smågårdsfastigheter anno 1910 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 / 3 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandhult den 29 / 3 - 2023

  
Pierre Schäring

2023033019904

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Smågårdsfastigheter anno 1910, 559256-5146, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun registrerades år 2020 och bedriver exploatering av mark och projektledning för uppförande av privatbostäder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av underskott under året har ett tillskott skett med 1 800 000 kr.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-1 487 036	-1 305 033	-7 761	
Soliditet, %	11	11	3	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlat resultat
Vid årets början	25 000	687 206
Aktieägartillskott, erhållna		1 800 000
Årets resultat		-1 487 036
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000 170</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgift till 3 800 000 kr (2 000 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 000 170 kr, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 000 170
Summa	1 000 170

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 521	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 521</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 832	-184 268
Personalkostnader	2	-1 240 688	-1 079 657
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 079	-41 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 491 599</b>	<b>-1 305 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 487 078</b>	<b>-1 305 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 487 036</b>	<b>-1 305 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 487 036</b>	<b>-1 305 033</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 487 036</b>	<b>-1 305 033</b>

2023033019899

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 204	163 283
Summa materiella anläggningstillgångar		122 204	163 283
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		122 204	163 283
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		9 469 021	5 876 504
Summa varulager		9 469 021	5 876 504
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 519	162 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 975	11 225
Summa kortfristiga fordringar		15 494	173 471
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 496	255 718
Summa kassa och bank		31 496	255 718
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 516 011	6 305 693
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 638 215	6 468 976

2023033019900

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Ansamlat resultat</i></b>			
Balanserat resultat		2 487 206	1 992 239
Årets resultat		-1 487 036	-1 305 033
Summa ansamlat resultat		1 000 170	687 206
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 025 170</b>	<b>712 206</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		85 353	480 518
Övriga skulder		8 349 335	5 153 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 357	122 796
Summa kortfristiga skulder		8 613 045	5 756 770
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 638 215</b>	<b>6 468 976</b>

2023033019901

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 400	8 349
-Rörelseförvärv	-	197 051
Vid årets slut	205 400	205 400
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 117	-1 038
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 079	-41 079
Vid årets slut	-83 196	-42 117
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>122 204</b>	<b>163 283</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	559 865
Omklassificeringar	-	-559 865
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Sandhlt den 29 / 3 - 2023



Pierre Schäring  
Styrelseordförande

2023033019903