

Årsredovisning för

Harabergets Fastigheter AB

556510-3974

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harabergets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 25 november 2024Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harabergets Fastigheter AB, 556510-3974, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	631	615	599	595
Resultat efter finansiella poster	503	472	421	412
Soliditet, %	95	95	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 752 181	337 206
Omföring av föreg års vinst			337 206	-337 206
Årets resultat				341 696
Vid årets slut	100 000	20 000	4 089 387	341 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 431 083, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 089 387
Årets resultat	341 696
Totalt	4 431 083
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 431 083
Summa	4 431 083

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		630 882	614 642
Övriga rörelseintäkter		-	3 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		630 882	617 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 017	-100 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 065	-83 570
Summa rörelsekostnader		-203 082	-184 073
Rörelseresultat		427 800	433 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 104	37 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-
Summa finansiella poster		75 006	37 863
Resultat efter finansiella poster		502 806	471 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 537	-41 736
Förändring av överavskrivningar		-11 393	-
Summa bokslutsdispositioner		-65 930	-41 736
Resultat före skatt		436 876	429 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 180	-92 613
Årets resultat		341 696	337 206

2024112710318

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 451 703	2 535 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 495 503	2 535 273
Summa anläggningstillgångar		2 495 503	2 535 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 878	5 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 225	35 565
Summa kortfristiga fordringar		73 103	41 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 901 801	2 486 355
Summa kassa och bank		2 901 801	2 486 355
Summa omsättningstillgångar		2 974 904	2 527 444
SUMMA TILLGÅNGAR		5 470 407	5 062 717

2024112710319

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 089 387	3 752 181
Årets resultat		341 696	337 206
Summa fritt eget kapital		4 431 083	4 089 387
Summa eget kapital		4 551 083	4 209 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	796 100	741 563
Akkumulerade överavskrivningar	6	11 393	-
Summa obeskattade reserver		807 493	741 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 339	2 619
Övriga skulder		47 532	45 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 960	63 301
Summa kortfristiga skulder		111 831	111 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 470 407	5 062 717

2024112710520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 255 868	4 255 868
	<u>4 255 868</u>	<u>4 255 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 720 595	-1 637 025
-Årets avskrivning enligt plan	-83 570	-83 570
	<u>-1 804 165</u>	<u>-1 720 595</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 451 703	2 535 273

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 152	142 152
-Nyanskaffningar	46 295	-
Vid årets slut	<u>188 447</u>	<u>142 152</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 152	-142 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 495	-
Vid årets slut	<u>-144 647</u>	<u>-142 152</u>
Redovisat värde vid årets slut	43 800	-

Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 169 800 kr (fg år 157 448 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	99 472
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	116 194	116 194
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	126 340	126 340
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	118 845	118 845
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	130 850	130 850
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	149 862	149 862
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	154 009	-
	<u>796 100</u>	<u>741 563</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

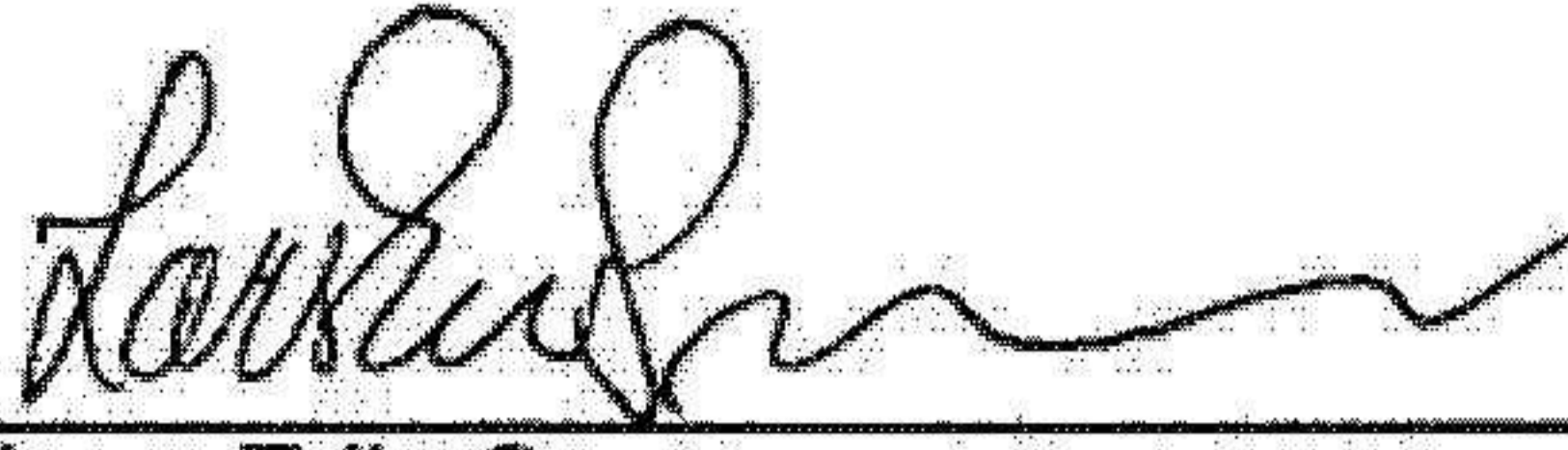
	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Ljungby 25 november 2024



Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Datum

Vidimerat: Jan Kurlitz

2024112710323