

**Årsredovisning**  
för  
**Huthe Fastigheter AB**  
556915-5269

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sejad Bilajbegovic, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Huthe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Leran 1 i Norrköping samt förvalta övrig lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Huthe Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Huthe Holding AB, org nr 556915-5277, med säte i Norrköping.

Huthe Holding AB upprättar koncernredovisningen i vilken Huthe Fastigheter AB ingår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 000	3 840	3 840	3 840
Resultat efter finansiella poster	-6 425	-6 992	-8 159	-10 146
Balansomslutning	190 739	194 832	199 300	205 599
Soliditet (%)	32	35	36	35
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	64 138 051	7 341 171	-4 284 084	<b>67 245 138</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 284 084	4 284 084	<b>0</b>
Uppskrivning fastighet		-1 713 237	1 713 237		<b>0</b>
Årets resultat				-6 504 386	<b>-6 504 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 424 814</b>	<b>4 770 324</b>	<b>-6 504 386</b>	<b>60 740 752</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 770 324
årets förlust	-6 504 386
	<b>-1 734 062</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 734 062
	<b>-1 734 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		4 000 000	3 839 999
Övriga rörelseintäkter		0	264 473
		<b>4 000 000</b>	<b>4 104 472</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 258 137	-1 487 118
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 796 833	-4 814 196
		<b>-6 054 970</b>	<b>-6 301 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>-2 054 970</b>	<b>-2 196 842</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	450 617	449 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 820 874	-5 244 903
		<b>-4 370 257</b>	<b>-4 795 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 425 227</b>	<b>-6 992 394</b>
Bokslutsdispositioner	6	-630 000	2 840 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 055 227</b>	<b>-4 152 394</b>
Skatt på årets resultat	7	550 841	-131 690
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 504 386</b>	<b>-4 284 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	144 830 457	149 602 108
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	25 182
		<b>144 830 457</b>	<b>149 627 290</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	45 506 878	45 056 315
		<b>45 506 878</b>	<b>45 056 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 337 335</b>	<b>194 683 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		354 207	148 191
Övriga fordringar		43 214	0
		<b>397 421</b>	<b>148 191</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 148	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401 569</b>	<b>148 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 738 904</b>	<b>194 831 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	62 424 814	64 138 051
		<b>62 474 814</b>	<b>64 188 051</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 770 324	7 341 171
Årets resultat		-6 504 386	-4 284 084
		<b>-1 734 062</b>	<b>3 057 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 740 752</b>	<b>67 245 138</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	17 301 295	17 852 136
<b>Summa avsättningar</b>		<b>17 301 295</b>	<b>17 852 136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	13, 14		
Skulder till kreditinstitut	15	94 250 000	99 250 000
Skulder till koncernföretag		12 784 011	4 714 436
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>107 034 011</b>	<b>103 964 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	14		
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		156 831	105 984
Övriga skulder		396 000	519 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	110 015	144 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 662 846</b>	<b>5 770 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 738 904</b>	<b>194 831 796</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Huthe Holding AB med organisationsnummer 556915-5277 med säte i Norrköping.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	450 563	446 102
Övriga ränteintäkter	54	3 249
	<b>450 617</b>	<b>449 351</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	2 840 000
Lämnade koncernbidrag	630 000	0
	<b>630 000</b>	<b>2 840 000</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-403 657
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	550 841	271 967
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>550 841</b>	<b>-131 690</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 055 227		-4 152 394
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 453 377	20,60	855 393
Ej avdragsgilla kostnader		-900 273		-987 918
Ej skattepliktiga intäkter		11		669
Justering avseende skatter för föregående år		0		166
Kvarvarande underskottsavdrag		-2 274		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>7,81</b>	<b>550 841</b>	<b>-3,17</b>	<b>-131 690</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 314 695	85 314 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 314 695</b>	<b>85 314 695</b>
Ingående avskrivningar	-16 906 902	-14 292 981
Årets avskrivningar	-2 613 921	-2 613 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 520 823</b>	<b>-16 906 902</b>
Ingående uppskrivningar	81 194 316	83 352 046
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 157 730	-2 157 730
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>79 036 586</b>	<b>81 194 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 830 458</b>	<b>149 602 109</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 552 153	32 552 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 552 153</b>	<b>32 552 153</b>
Ingående avskrivningar	-32 526 971	-32 484 426
Årets avskrivningar	-25 182	-42 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 552 153</b>	<b>-32 526 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 182</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 056 315	44 610 213
Tillkommande fordringar	450 563	446 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 506 878</b>	<b>45 056 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 506 878</b>	<b>45 056 315</b>

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	64 138 051	65 851 288
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 713 237	-1 713 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 424 814</b>	<b>64 138 051</b>

## Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-17 301 294	-17 301 294
	<b>-17 301 294</b>	<b>-17 301 294</b>

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-17 852 135	-17 852 135
	<b>-17 852 135</b>	<b>-17 852 135</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	17 852 136	17 580 167
	<b>17 852 136</b>	<b>17 580 167</b>

## Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	74 250 000	79 250 000
	<b>74 250 000</b>	<b>79 250 000</b>

## Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 99 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 250 000	99 250 000
	<b>94 250 000</b>	<b>99 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	115 000 000	115 000 000
	<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	0	27 522
Övriga upplupna kostnader	110 015	117 224
	<b>110 015</b>	<b>144 746</b>

Norrköping 2025-06-30

*Sejad Bilajbegovic*  
Sejad Bilajbegovic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huthe Fastigheter AB, org.nr 556915-5269

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huthe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huthe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Huthe Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Huthes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Huthes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor