

Årsredovisning
för
NALC Fastighets AB
559035-1473

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Söderström, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för NALC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag, samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 100	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	951	-29	1 606	1 797
Soliditet (%)	90,9	89,1	90,0	92,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 211 108	-49 748	4 211 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-460 000		-460 000
Balanseras i ny räkning		-49 748	49 748	0
Årets resultat			1 026 027	1 026 027
Belopp vid årets utgång	50 000	3 701 360	1 026 027	4 777 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 701 360
årets vinst	1 026 027
	4 727 387
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	580 000
i ny räkning överföres	4 147 387
	4 727 387

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 100 002	1 799 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 002	1 799 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 349	-298 565
Personalkostnader	2	-1 912 378	-1 692 498
Summa rörelsekostnader		-2 299 727	-1 991 063
Rörelseresultat		-199 725	-191 065
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 162	162 013
Summa finansiella poster		1 151 162	162 013
Resultat efter finansiella poster		951 437	-29 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		1 041 437	-29 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 410	-20 696
Årets resultat		1 026 027	-49 748

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 025 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 025 000	25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		562 503	0
Övriga fordringar		78 080	33 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		664 167	33 469
Summa kortfristiga fordringar		1 304 750	67 226

Kassa och bank

Kassa och bank		3 491 497	5 288 171
Summa kassa och bank		3 491 497	5 288 171
Summa omsättningstillgångar		4 796 247	5 355 397

SUMMA TILLGÅNGAR

5 821 247

5 380 397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 701 360	4 211 108
Årets resultat		1 026 027	-49 748
Summa fritt eget kapital		4 727 387	4 161 360
Summa eget kapital		4 777 387	4 211 360
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		645 000	735 000
Summa obeskattade reserver		645 000	735 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 304	22 215
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 108
Övriga skulder		161 112	306 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 444	100 795
Summa kortfristiga skulder		398 860	434 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 821 247	5 380 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Skånesund i Lund AB	50%	250	25 000 25 000
Skånesund i Lund AB	Org.nr 556824-3058	Säte Lomma	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Insatt kapital	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Posten avser kapitalförsäkring.

Lomma 2025-03-13

Nina Söderström
Nina Söderström