

# Årsredovisning

## *Maratonlöparen AB*

559110-5316

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
James Dilong Wu  
2024-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är helägt dotterbolag till Maratonlöparen Fastigheter AB (556931-4353) med säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 575	1 004	914	900
Resultat efter finansiella poster	740	376	444	351
Soliditet %	5	3	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% hyreshöjningar

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	231 585	60 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		60 463	-60 463
- Årets resultat			111 042
- Belopp vid årets utgång	50 000	292 047	111 042

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	292 047
Årets resultat	111 042
Summa	403 089

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	403 089
Summa	403 089

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 574 518	1 003 580
Övriga rörelseintäkter	6 364	11 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 580 882</b>	<b>1 015 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-118 007	-123 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 224	-246 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-364 231</b>	<b>-369 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 216 651</b>	<b>645 799</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-476 837	-269 652
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-476 837</b>	<b>-269 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>739 814</b>	<b>376 147</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-600 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>139 814</b>	<b>76 147</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 772	-15 684
<b>Årets resultat</b>	<b>111 042</b>	<b>60 463</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 975 751	5 166 534
Inventarier, verktyg och installationer		4 862	60 303
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 980 613	5 226 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 929 297	3 919 297
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 929 297	3 919 297
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 909 910</b>	<b>9 146 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		183 000	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 281	2 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		185 281	402 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 133	352 668
<i>Summa kassa och bank</i>		594 133	352 668
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 414</b>	<b>754 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 689 324</b>	<b>9 901 084</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	292 047	231 585
Årets resultat	111 042	60 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	403 089	292 048
<b>Summa eget kapital</b>	<b>453 089</b>	<b>342 048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 196 500	7 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 196 500</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder	13 966	24 110
Skatteskulder	28 772	16 563
Övriga skulder	1 320 370	100 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 627	167 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 039 735</b>	<b>1 809 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 689 324</b>	<b>9 901 084</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 296 483	6 296 483
Utgående anskaffningsvärden	6 296 483	6 296 483
Årets avskrivningar	190 783	190 783

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 254 000	2 875 000
--	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 000 000	10 000 000
--	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*James Dilong Wu*  
James Dilong Wu  
2024-10-03

*Junbo Wu*  
Junbo Wu  
2024-10-03