

Årsredovisning

för

Fina JKB 22:17 AB

556911-0066

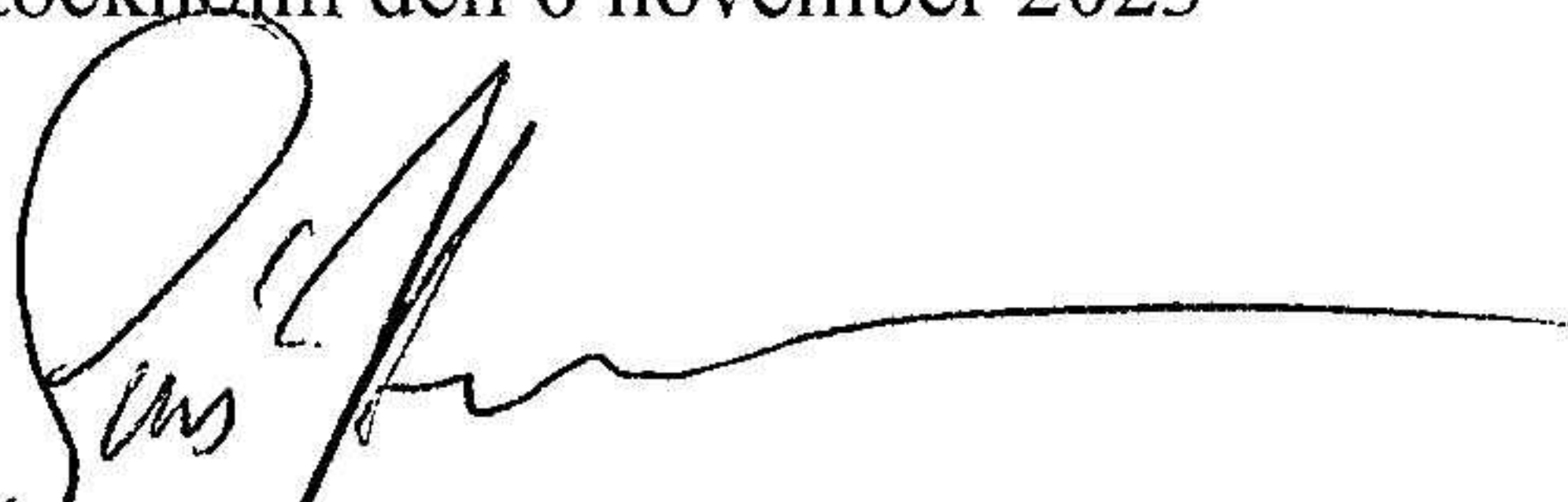
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fina JKB 22:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 november 2023



Göran Forsmark

Årsredovisning
för
Fina JKB 22:17 AB

556911-0066

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fina JKB 22:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fina Invest AB, 556931-0583, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 796	1 667	1 613	1 606
Resultat efter finansiella poster	1 581	1 445	1 353	1 384
Balansomslutning	5 088	4 695	4 648	4 812
Soliditet (%)	78	79	77	70

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 963
årets vinst	925 329
	1 849 292
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 600 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	249 292
	1 849 292

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 795 959	1 667 414
		1 795 959	1 667 414
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 565	-59 565
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-162 625	-162 625
		-222 190	-222 190
Rörelseresultat		1 573 769	1 445 224
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 486	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-260
		7 486	-260
Resultat efter finansiella poster		1 581 255	1 444 964
Bokslutsdispositioner		-405 000	-360 000
Resultat före skatt		1 176 255	1 084 964
Skatt på årets resultat	2	-250 926	-225 440
Årets resultat		925 329	859 524

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 663 369	3 825 994
		3 663 369	3 825 994
Summa anläggningstillgångar		3 663 369	3 825 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	529 706
Fordringar hos koncernföretag		650 000	0
Övriga fordringar		78 471	38 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88	0
		728 559	568 075
<i>Kassa och bank</i>		696 130	300 600
Summa omsättningstillgångar		1 424 689	868 675
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088 058	4 694 669

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

923 963

1 064 439

Årets resultat

925 329

859 524

1 849 292

1 923 963

Summa eget kapital

1 899 292

1 973 963

Obeskattade reserver

5

2 596 000

2 191 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

118 553

105 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 213

423 765

Summa kortfristiga skulder

592 766

529 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 088 058

4 694 669

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-07-01	50 000	1 064 439	859 524	1 973 963
Utdelning			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			925 329	925 329
Utgående eget kapital 2022-06-30	50 000	1 064 439	784 853	1 899 292

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fina Invest AB, 556931-0538, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, 556342-2731, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas endast i Forsmark Invest AB.

Företagets försäljningen inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).

Företagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 kr (0 kr).

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-250 926	-225 440
Skatt på årets resultat	-250 926	-225 440
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 176 255	1 084 964
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-242 309	-223 503
Ej avdragsgilla kostnader		-53
Ej skattepliktiga intäkter	137	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-8 756	-1 885
Övrigt	2	1
Redovisad skattekostnad	-250 926	-225 440

2023120505763

Not 3 Byggnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 065 641	4 065 641
Ingående avskrivningar	-1 460 461	-1 297 836
Årets avskrivningar	-162 625	-162 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 623 086	-1 460 461
Utgående redovisat värde	2 442 555	2 605 180

Not 4 Mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 220 814	1 220 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 814	1 220 814
Utgående redovisat värde	1 220 814	1 220 814

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2018	332 000	332 000
Periodiseringsfond 2019	512 000	512 000
Periodiseringsfond 2020	647 000	647 000
Periodiseringsfond 2021	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2022	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2023	405 000	0
	2 596 000	2 191 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 756	

Stockholm 2023-11-06



Göran Forsmark