

ÅRSREDOVISNING

för Siggepark AB

Org.nr. 559122-3770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringar, utveckling och förvaltning inom fastighetssektorn.

Företagets säte är Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter återuppbyggnadsfasen av bolagets fastighet i Gnesta som brann ner till grunden hösten 2018.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 304 719	-787 451	-25 828	-106 248
Soliditet (%)	81,23	74,83	79,84	80,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	-353 244	28 810	425 566
Balanseras i ny räkning		28 810	-28 810	0
Årets resultat			8 145	8 145
Belopp vid årets utgång	750 000	-324 434	8 145	433 711

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-324 433
Årets resultat	8 145
	<u>-316 288</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-316 288
	<u>-316 288</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 288	-33 040
Övriga externa kostnader		<u>-1 325 908</u>	<u>-826 671</u>
Summa rörelsekostnader		-1 371 196	-859 711
Rörelseresultat		-1 371 196	-859 711
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	66 477	72 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-25</u>
Summa finansiella poster		66 477	72 260
Resultat efter finansiella poster		-1 304 719	-787 451
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>1 312 864</u>	<u>816 261</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 312 864	816 261
Resultat före skatt		8 145	28 810
Årets resultat		<u>8 145</u>	<u>28 810</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 812 859</u>	<u>1 812 859</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 859	1 812 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 130 000	1 782 500
Andra långfristiga fordringar	5	<u>729 360</u>	<u>1 166 110</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 859 360	2 948 610
Summa anläggningstillgångar		3 672 219	4 761 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 565	45 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 865</u>	<u>23 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 430	68 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>113 226</u>	<u>719 178</u>
Summa kassa och bank		113 226	719 178
Summa omsättningstillgångar		166 656	787 798
SUMMA TILLGÅNGAR		3 838 875	5 549 267

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	750 000	750 000
Summa bundet eget kapital	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-324 433	-353 244
Årets resultat	8 145	28 810
Summa fritt eget kapital	<u>-316 288</u>	<u>-324 434</u>

Summa eget kapital	433 712	425 566
---------------------------	---------	---------

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver - ersättningsfond	3 381 337	4 694 201
Summa obeskattade reserver	<u>3 381 337</u>	<u>4 694 201</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 865	292 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 961	136 747
Summa kortfristiga skulder	<u>23 826</u>	<u>429 500</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 838 875	5 549 267
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37 500	37 500

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 812 859</u>	<u>1 812 859</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 812 859</u>	<u>1 812 859</u>
	Redovisat värde	1 812 859	1 812 859

Kvarvarande värde ovan avser mark.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 782 500	1 745 000
	Tillkommande fordringar	0	37 500
	Reglerade fordringar	<u>-652 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 130 000</u>	<u>1 782 500</u>
	Redovisat värde	1 130 000	1 782 500

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 166 110	1 142 110
	Tillkommande fordringar	0	24 000
	Reglerade fordringar	-436 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>729 360</u>	<u>1 166 110</u>
	Redovisat värde	729 360	1 166 110

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 760 000	4 760 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Siggebo Invest AB, Org. nr 556971-7845, med säte i Sollentuna, som äger 60%.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm
Johan Fernholm
2025-07-04