

Årsredovisning
för
EST81 Fastigheter AB
559279-7822

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Medi Danishmand, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för EST81 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-10-22 och registrerades 2022-10-29.

Bolaget ska äga, förvalta samt uppföra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	18	-35
Soliditet (%)	14,5	17,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 515	17 547	57 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 547	-17 547	0
Årets resultat			-1 410	-1 410
Belopp vid årets utgång	25 000	32 062	-1 410	55 652

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 062
årets förlust	-1 410
	30 652
disponeras så att i ny räkning överföres	30 652
	30 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	720 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	720 026
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-436 879
Övriga externa kostnader		-1 410	-131 020
Summa rörelsekostnader		-1 410	-567 899
Rörelseresultat		-1 410	152 127
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-134 580
Summa finansiella poster		0	-134 580
Resultat efter finansiella poster		-1 410	17 547
Resultat före skatt		-1 410	17 547
Årets resultat		-1 410	17 547

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

82 940

41 065

Summa materiella anläggningstillgångar

82 940

41 065

Summa anläggningstillgångar

82 940

41 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

176 600

176 600

Övriga fordringar

23 758

0

Summa kortfristiga fordringar

200 358

176 600

Kassa och bank

Kassa och bank

100 408

105 738

Summa kassa och bank

100 408

105 738

Summa omsättningstillgångar

300 766

282 338

SUMMA TILLGÅNGAR

383 706

323 403

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 062	14 515
Årets resultat		-1 410	17 547
Summa fritt eget kapital		30 652	32 062
Summa eget kapital		55 652	57 062
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 625	0
Skatteskulder		8 874	8 874
Övriga skulder		278 555	242 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		328 054	266 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		383 706	323 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 161	470 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 161	470 161
Ingående avskrivningar	-429 096	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-429 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 096	-429 096
Utgående redovisat värde	41 065	41 065

Sollentuna 2024-06-30

Medi Danishmand

Medi Danishmand