

# Lloret Consulting AB

559095-9655

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eddy Manuel Lloret, Styrelseledamot

2026-04-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Hägersten.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024-10-01<br>- 2025-09-30 | 2023-10-01<br>- 2024-09-30 | 2022-10-01<br>- 2023-09-30 | 2021-10-01<br>- 2022-09-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 716 774                  | 1 617 950                  | 2 084 759                  | 2 355 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 354 052                    | -247 045                   | 987 018                    | 2 597 059                  |
| Soliditet (%)                     | 93                         | 95                         | 97                         | 95                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 6 241 869              | -247 045       | 6 044 824        |
| Balanseras i ny räkning |               | -247 045               | 247 045        | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | 354 052        | 354 052          |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>5 994 824</b>       | <b>354 052</b> | <b>6 398 876</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 994 824        |
| Årets resultat      | 354 052          |
| <b>Summa</b>        | <b>6 348 876</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 300 000          |
| Balanseras i ny räkning | 6 048 876        |
| <b>Summa</b>            | <b>6 348 876</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2024-10-01<br>- 2025-09-30 | 2023-10-01<br>- 2024-09-30 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |          |                            |                            |
| Nettoomsättning   |          | 1 716 774                  | 1 617 950                  |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 20 520                     | -129 908                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>1 737 294</b>           | <b>1 488 042</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |          | -329 457                   | -293 569                   |
| Personalkostnader   | 2        | -1 453 944                 | -1 536 998                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -5 908                     | -5 911                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-1 789 309</b>          | <b>-1 836 478</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>-52 015</b>             | <b>-348 436</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                            |                            |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |          | 400 000                    | 100 000                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 6 254                      | 1 708                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -187                       | -317                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>406 067</b>             | <b>101 391</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>354 052</b>             | <b>-247 045</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>354 052</b>             | <b>-247 045</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>354 052</b>             | <b>-247 045</b>            |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2025-09-30       | 2024-09-30       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>   |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |          |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3        | 426 486          | 5 908            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |          | <b>426 486</b>   | <b>5 908</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |          |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4        | 3 170 427        | 3 170 427        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |          | <b>3 170 427</b> | <b>3 170 427</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |          | <b>3 596 913</b> | <b>3 176 335</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |          |                  |                  |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |          | 50 000           | 50 000           |
| Övriga fordringar   |          | 479 353          | 479 597          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |          | 197 688          | 236 812          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |          | <b>727 041</b>   | <b>766 409</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |          |                  |                  |
| Kassa och bank  |          | 2 539 258        | 2 437 106        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |          | <b>2 539 258</b> | <b>2 437 106</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |          | <b>3 266 299</b> | <b>3 203 515</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                                     |          | <b>6 863 212</b> | <b>6 379 850</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2025-09-30       | 2024-09-30       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 5 994 824        | 6 241 869        |
| Årets resultat                               |          | 354 052          | -247 045         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>6 348 876</b> | <b>5 994 824</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>6 398 876</b> | <b>6 044 824</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 0                | 23 126           |
| Skatteskulder                                |          | 289 566          | 106 015          |
| Övriga skulder                               |          | 160 570          | 192 885          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 14 200           | 13 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>464 336</b>   | <b>335 026</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>6 863 212</b> | <b>6 379 850</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång              | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-10-01  
- 2025-09-30

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-09-30

### Anskaffningsvärden

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 29 554         |
| Inköp                              | 426 486        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>456 040</b> |

### Avskrivningar

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Ingående avskrivningar        | -23 646        |
| Årets avskrivningar           | -5 908         |
| <b>Utgående avskrivningar</b> | <b>-29 554</b> |

### Redovisat värde

**426 486**

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-09-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

3 170 427

**Utgående anskaffningsvärden**

**3 170 427**

**Redovisat värde**

**3 170 427**

## Not 5 - Övriga kommentarer

B.B.N Invest AB (556770-1072) ägarandel 68 aktier = 33,33 % Huddinge Villabyrå AB (556800-2694) ägarandel 25 aktier = 25%.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lloret Consulting AB, 559095-9655  
Avseende räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-28

Eddy Manuel Lloret  
Eddy Manuel Lloret  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-04-28