

Årsredovisning för  
**Activity Lodge Ett AB**  
559198-9784

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Activity Lodge Ett AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-11-15  
Stockholm



Erik Linton  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Activity Lodge Ett AB, 559198-9784, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar fastigheter i Idre

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till BRF Talldalen 1, 769634-3446 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-206,265	132,521
Soliditet, %	-13,678	22

#### Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50,000	50,000
Totalt bundet eget kapital	50,000	50,000
Balanserat resultat	-4,994	-137,516
Årets resultat	-206,265	132,522
Totalt fritt eget kapital	-211,259	-4,994
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>-161,259</b>	<b>45,006</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-4,994
Årets resultat	-206,265
Totalt	-211,259
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-211,259
Summa	-211,259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		165,000	-
Övriga rörelseintäkter		-	142,466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>165,000</b>	<b>142,466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371,005	-4,569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371,005</b>	<b>-4,569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206,005</b>	<b>137,897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-260	-5,376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260</b>	<b>-5,376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206,265</b>	<b>132,521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-206,265</b>	<b>132,521</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-206,265</b>	<b>132,522</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	-	203,337
Summa varulager		-	203,337
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1,176	1,244
Summa kortfristiga fordringar		1,179	1,829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	3
Summa kassa och bank		-	3
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1,179</b>	<b>205,169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1,179</b>	<b>205,169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
Summa bundet eget kapital		50,000	50,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4,994	-137,516
Årets resultat		-206,265	132,522
Summa fritt eget kapital		-211,259	-4,994
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-161,259</b>	<b>45,006</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8,075	5,800
Skulder till koncernföretag		154,363	154,363
Övriga skulder		-	-
Summa kortfristiga skulder		162,438	160,163
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1,179</b>	<b>205,169</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

De redovisningsprinciper som har använts är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### Intäkter

Hysesavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkterna fördelas över tiden enligt avtalens innebörd, vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den period de avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Skatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

#### Pågående arbete för någon annan

Utvecklingsprojekt (mark och pågående byggnation) avsedda för försäljning klassificeras som lager, pågående arbeten, och värderas till anskaffningsvärde inklusive direkt hänförbara utvecklings- och byggkostnader.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-260	-5,376
<b>Summa</b>	<b>-260</b>	<b>-5,376</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-	203,337
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	-	<b>203,337</b>

2025123001577

## Underskrifter

Stockholm



Erik Linton  
Verkställande direktör

2025-11-15  
Datum

2025123001578