

Årsredovisning för  
**Östanå Gods AB**

556836-4755

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Boström  
Verkställande direktör

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå Gods AB, 556836-4755, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva skogs- och jordbruk samt fastighetsförvaltning. Skogsbruket är bolagets i särklass viktigaste rörelsegren. Bolagets totala landareal uppgår till ca 7 000 hektar, varav ca 6 000 produktiv skogsmark. Skogsförvaltningen bedrivs i egen regi med hjälp av extern skogsförvaltare.

Jordbruksrörelsen utgör en mindre del av omsättningen där jordbruksarealen uppgår till ca 300 hektar som i huvudsak brukas genom skötselavtal, men också arrenderas ut. Bolaget bedriver också nötdjursuppfödning med ca 50 st dikor i egen regi.

Inom fastighetsrörelsen äger bolaget ett flertal byggnader för permanent- och fritidsboende, som med något undantag är uthyrda. Förutom uthyrning av hus utgör också diverse nyttjanderättskontrakt såsom jaktarrenden och övriga upplåtelser en stor del av fastighetsomsättningen.

Bolaget har säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Granbarkborreangreppen har under året avtagit ytterligare och inga större nya angrepp har observerats. Avverkningsvolymerna har varit på en normal nivå enligt skogsbruksplanen. Timmer- och massvedspriserna har legat på en mycket hög nivå.

Inom fastighetsrörelsen har ett nytt badrum byggts i Parkvillan så att en lägenhet i huset på nytt kan hyras ut. Ett kök har också renoverats i Mellersta Loo där en värmepump också installerats. Mer än vanligt många underhållsarbeten har också utförts på diverse byggnader.

Dödsboet efter förra ägaren Eric-Gustaf Boström som avled 2021 är ännu inte skiftat. Ägandet kommer efter skiftet att övertas av styrelsemedlemmarna Gustav Boström och Lina Boström.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	22 568	22 279	29 075	15 076
Resultat efter finansiella poster	8 208	10 447	16 464	4 112
Soliditet %	97,1	97,7	96,3	97,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	234 371	8 562
Balanseras i ny räkning		8 561	-8 562
Årets resultat			6 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 932</b>	<b>6 512</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	242 932 488
Årets resultat	6 511 745
<b>Summa</b>	<b>249 444 233</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	249 444 233
<b>Summa</b>	<b>249 444 233</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 568	22 279
Övriga rörelseintäkter		825	2 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 393</b>	<b>25 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 510	-7 459
Övriga externa kostnader		-9 530	-6 829
Personalkostnader	2	-1 318	-1 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-748	-742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 106</b>	<b>-16 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 287</b>	<b>8 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 979	1 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 921</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 208</b>	<b>10 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 208</b>	<b>10 447</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 696	-1 885
<b>Årets resultat</b>		<b>6 512</b>	<b>8 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	254 368	254 842
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	616	424
Inventarier, verktyg och installationer	5	354	486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	314	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 652</b>	<b>255 752</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	32 897	31 916
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 897</b>	<b>31 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>288 549</b>	<b>287 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 928	1 708
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 928</b>	<b>1 708</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 268	123
Övriga fordringar		180	274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132	180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 580</b>	<b>577</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 343	9 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 343</b>	<b>9 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 851</b>	<b>12 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>308 400</b>	<b>299 893</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		242 932	234 371
Årets resultat		6 512	8 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 444</b>	<b>242 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 444</b>	<b>292 933</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 100	2 460
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 100</b>	<b>2 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 125	0
Leverantörsskulder		2 425	1 627
Skatteskulder		251	907
Övriga skulder		930	614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 125	1 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 856</b>	<b>4 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>308 400</b>	<b>299 893</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	268 733	268 304
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		429
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 733</b>	<b>268 733</b>
Ingående avskrivningar	-13 891	-13 420
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-474	-471
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 365</b>	<b>-13 891</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>254 368</b>	<b>254 842</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 512	1 392
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	325	120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 837</b>	<b>1 512</b>
Ingående avskrivningar	-1 088	-1 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133	-60
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 221</b>	<b>-1 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>616</b>	<b>424</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 725	3 492
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		233
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 725</b>	<b>3 725</b>
Ingående avskrivningar	-3 239	-3 029
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-132	-210
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 371</b>	<b>-3 239</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>354</b>	<b>486</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		314
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	314	
Omklassificeringar		-314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>314</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>314</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 916	24 411
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 764	14 584
Försäljningar	-7 783	-7 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 897</b>	<b>31 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 897</b>	<b>31 916</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	950	950
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>950</b>	<b>950</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Alla moderdjur i jordbruksrörelsen såldes strax efter årsskiftet. Beteshagarna hävdas istället av inhyrda dikor från en större uppfödare.

## Underskrifter

Östanå, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Gustav Boström 2025-05-27  
Gustav Boström Datum  
Verkställande direktör

Carolina Boström 2025-05-27  
Carolina Boström Datum  
Styrelseledamot

Ulf Dietrichson 2025-05-30  
Ulf Dietrichson Datum  
Styrelseordförande

Andreas Frick 2025-05-27  
Andreas Frick Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

Magnus Wennlöf  
Magnus Wennlöf  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östanå Gods AB, org.nr 556836-4755

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Gods AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Gods ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östanå Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östanå Gods AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östanå Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-30

*Magnus Wennlöf*  
Magnus Wennlöf  
Auktoriserad revisor